

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Khoái Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/MĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 285-TB/TU ngày 18/9/2025 của Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Khoái Châu;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu tại Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 28/5/2025 và Công văn số 641/UBND-KTHT&ĐT ngày 23/06/2025; của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1297/BC-SCT ngày 25/6/2025 và Tờ trình số 1212/TTr-SCT ngày 09/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Khoái Châu với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Khoái Châu.
- Diện tích: Khoảng 706.154m².
- Địa điểm: Tại khu đất thuộc địa phận xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Vị trí cụ thể như sau:
 - Phía Đông giáp: Đất canh tác và khu dân cư;
 - Phía Tây giáp: Đường nổi cao tốc Chợ Bến - Yên Mỹ;
 - Phía Nam giáp: Đất canh tác;
 - Phía Bắc giáp: Đất canh tác.
- Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Công nghiệp nhẹ; công nghiệp sản xuất thiết bị điện, điện tử, năng lượng; công nghiệp sản xuất cơ khí - chế tạo (sản xuất,

lắp ráp ô tô, phương tiện vận tải, máy móc, phụ tùng, linh kiện,...); công nghiệp sản xuất các thiết bị y tế, hóa dược, công nghệ sinh học, dược phẩm.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Thương mại Phúc Lộc Thịnh (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư).

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0900824994 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 25/6/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 20/01/2025;

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Vân Nghệ, xã Đức Hợp, tỉnh Hưng Yên.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp: Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp khoảng 706.154m².

7. Tổng mức đầu tư dự kiến, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 652,563 tỷ đồng (Trong quá trình triển khai đầu tư, tổng mức đầu tư sẽ được điều chỉnh đảm bảo theo quy định và tình hình thực tế).

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn góp của nhà đầu tư: 163.140.750.000 đồng (chiếm khoảng 25% tổng vốn đầu tư);

+ Vốn vay: 489.422.250.000 đồng (chiếm khoảng 75% tổng vốn đầu tư).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 03 năm kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định thành lập. Cụ thể:

- Từ tháng 1 đến tháng thứ 4: Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;

- Từ tháng thứ 5 đến tháng thứ 8: Lập phê duyệt dự án đầu tư;

- Từ tháng thứ 9 đến tháng thứ 12: Lập, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường;

- Từ tháng thứ 13 đến tháng thứ 24: Chuyển mục đích sử dụng đất, phê duyệt phương án đền bù giải phóng mặt bằng, chi trả tiền đền bù GPMB;

- Từ tháng thứ 25 đến tháng thứ 36: Tổ chức thi công xây dựng, hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Từ tháng thứ 37: Đưa cụm công nghiệp vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Khoái Châu và các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp Khoái Châu được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của Cụm công nghiệp Khoái Châu quy định tại Điều 14 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định có liên quan;

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ thành lập; chịu trách nhiệm đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đã đăng ký;

- Thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 285-TB/TU ngày 18/9/2025 của Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Khoái Châu;

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định;

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư quy định tại Điều 18 và Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định.

- Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Thuế tỉnh Hưng Yên và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, đầu tư, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, an toàn lao động và các quy định của pháp luật có liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

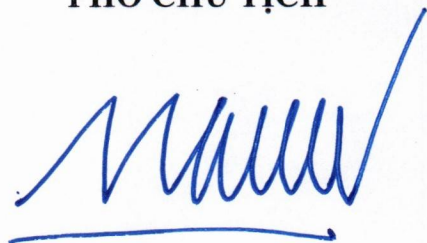
- UBND xã Khoái Châu có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Khoái Châu theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các các sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Khoái Châu; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Phúc Lộc Thịnh và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^{BT}. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam