

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Phú Thọ, ngày tháng 10 năm 2025

V/v xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình (nay là xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ)

Kính gửi: Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến.
(Địa chỉ: xóm Trung Mường, xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ)

Sở Xây dựng Phú Thọ nhận được Hồ sơ số H44.44-250930-1778 ngày 30/9/2025 trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Phú Thọ của Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp Quang Tiến về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình (nay là xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ). Sau khi kiểm tra hồ sơ, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình (nay là xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ) như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

- Tên dự án: Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Địa điểm thực hiện dự án: xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay là xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ).
- Quy mô dự án: 12,18 ha.
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp và Công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long.
- Công ty thực hiện dự án: Công ty TNHH dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến.

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh Hoà Bình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 02/08/2022 của UBND tỉnh Hoà Bình chấp thuận Liên danh Công ty cổ phần Thương mại Dạ Hợp và Công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 09/08/2024 của UBND tỉnh Hoà Bình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 25/QĐ/UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Hoà Bình về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án

a) Về quy hoạch xây dựng

- Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thiết chế văn hoá tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình;

- Quyết định số 1983/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hoà Bình ngày 25/8/2020 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ thiết chế văn hóa tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình.

b) Về thẩm định dự án

- Công văn số 3141/SXD-QLXD ngày 06/09/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Công văn số 1220/SXD-QLXD ngày 04/05/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 2505/QĐ-DH/2023 ngày 25/5/2023 của Liên danh Công ty Cổ phần thương mại Dạ Hợp và Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

c) Về thẩm duyệt PCCC và môi trường

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 75/TD-PCCC do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Hoà Bình cấp ngày 21/12/2022;

- Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình”.

d) Cấp Giấy phép xây dựng

- Giấy phép xây dựng số 25/GPXD (giai đoạn 1) ngày 17/7/2023 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty TNHH dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến được phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật trong ranh giới đất được giao đất đợt 1 thuộc dự án;

- Giấy phép xây dựng số 278/GPXD ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình cấp cho Công ty TNHH dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến được phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật, nhà ở và các công trình khác được phê duyệt nằm trong ranh giới đất được UBND tỉnh Hòa Bình giao thuộc dự án;

- Giấy phép xây dựng số 282/GPXD ngày 17/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình cấp cho Công ty TNHH dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến được phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật trong ranh giới đất được giao đất đợt 2 thuộc dự án;

- Thông báo khởi công số 16/2023/TB-DAQT ngày 24/7/2023 của Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến;

- Thông báo số 4187/TB-SXD ngày 28/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình về việc thông báo kết quả công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công xây dựng.

3. Thông tin đất đai của dự án

- Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc điều chỉnh Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự

án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

4. Thông tin về hoàn thành nghĩa vụ tài chính

- Thông báo số 568/BIDV.HB-KHDN ngày 30.6.2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình về tình trạng tài sản bảo đảm thuộc Dự án Khu nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

III. NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ xác nhận và thông báo 245 căn nhà ở công nhân cao tầng tại dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay là xã Thịnh Minh Trung, tỉnh Phú Thọ) đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; loại nhà ở, ký hiệu, vị trí, diện tích *(có phụ lục kèm theo)*.

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

1. Các giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc điều chỉnh Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự

án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Các loại giấy tờ khác

- Thông báo số 568/BIDV.HB-KHDN ngày 30.6.2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình về tình trạng tài sản bảo đảm thuộc Dự án Khu nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

- Thông báo số 4187/TB-SXD ngày 28/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình về việc thông báo kết quả công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công xây dựng.

3. Đáp ứng điều kiện

Công ty TNHH dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến cam kết và chịu trách nhiệm trong việc dự án không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng, tranh chấp về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý và giải quyết; trường hợp có tranh chấp thì đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật; không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật - Theo quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Dự án đáp ứng các yêu cầu quy định tại Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (theo phạm vi giao đất tại Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình) đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật đối với đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh - Theo quy định tại điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính đầy đủ, chính xác và trung thực của các thông tin đã cung cấp phục vụ cho việc thực hiện thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua;

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến,

thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay là xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ) đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản;

- Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, Công ty TNHH dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 và trên trang thông tin điện tử của chủ đầu tư đảm bảo theo các quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản;

- Công ty TNHH dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến trước khi ký kết hợp đồng bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản, chuyển nhượng dự án bất động sản có trách nhiệm phải công khai đầy đủ các thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh - Theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Phân diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai đưa vào kinh doanh ngoài việc đáp ứng điều kiện quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản thì còn phải bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Thực hiện bảo đảm nguyên tắc kinh doanh nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được quy định tại Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản;

- Khi thực hiện thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai phải đảm bảo theo quy định tại Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Bàn giao nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 27 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

VI. SỞ XÂY DỰNG TỈNH PHÚ THỌ ĐỀ NGHỊ

Công ty TNHH dự án nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp Quang Tiến có trách nhiệm sau đây:

- Phải sử dụng Hợp đồng mẫu để ký kết khi thực hiện kinh doanh bất động sản theo quy định tại Điều 44 của Luật Kinh doanh bất động sản; Mẫu hợp đồng được quy định tại Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024;

- Không ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác ký hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phân diện tích sàn xây dựng trong

công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Bảo đảm công khai, minh bạch; bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân đã ký kết hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở thì phải giải chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở và quyền sử dụng đất trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Thực hiện các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Sở Xây dựng Phú Thọ xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua (đợt 2) tại dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ); gửi Công ty TNHH dự án nhà ở Công nhân và dịch vụ công nghiệp Quang Tiến được biết, nghiên cứu thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thông tin - Công báo (Cổng TTĐT tỉnh);
- UBND xã Thịnh Minh;
- Giám đốc Sở (B/C);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng Phú Thọ;
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS (Y)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quốc Thắng

**Hạng mục 245 căn nhà ở công nhân cao tầng được bán, cho thuê,
cho thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở công nhân và dịch
vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình (nay là xã Thịnh
Minh, tỉnh Phú Thọ)**

(Kèm theo Công văn số /SXD-QLN&TTBĐS ngày tháng 10 năm 2025 của
Sở Xây dựng)

STT	Ký hiệu	Số hiệu căn hộ	Tòa	Tầng
I. Tòa CT 1 (TM1)				
1	D-01	101	TM1	Tầng 1
2	F-01	102	TM1	Tầng 1
3	A3-01	103	TM1	Tầng 1
4	B-01	104	TM1	Tầng 1
5	A2-01	105	TM1	Tầng 1
6	A2-02	106	TM1	Tầng 1
7	A2-01	107	TM1	Tầng 1
8	E1-01	108	TM1	Tầng 1
9	A2-01	109	TM1	Tầng 1
10	A2-02	110	TM1	Tầng 1
11	A2-01	111	TM1	Tầng 1
12	C-01	112	TM1	Tầng 1
13	D-01	201	TM1	Tầng 2
14	F-01	202	TM1	Tầng 2
15	A3-01	203	TM1	Tầng 2
16	B-01	204	TM1	Tầng 2
17	A2-01	205	TM1	Tầng 2
18	A2-02	206	TM1	Tầng 2
19	A2-01	207	TM1	Tầng 2
20	E1-01	208	TM1	Tầng 2
21	A2-01	209	TM1	Tầng 2
22	A2-02	210	TM1	Tầng 2
23	A2-01	211	TM1	Tầng 2
24	C-01	212	TM1	Tầng 2
25	B1-01	213	TM1	Tầng 2
26	A2-02	214	TM1	Tầng 2

27	A2-01	215	TM1	Tầng 2
28	A2-02	216	TM1	Tầng 2
29	A2-01	217	TM1	Tầng 2
30	A2-02	218	TM1	Tầng 2
31	C1-01	219	TM1	Tầng 2
32	B-01	220	TM1	Tầng 2
33	A2-02	221	TM1	Tầng 2
34	A2-01	222	TM1	Tầng 2
35	A2-02	223	TM1	Tầng 2
36	A2-01	224	TM1	Tầng 2
37	A2-02	225	TM1	Tầng 2
38	E1-02	226	TM1	Tầng 2
39	D-01	301	TM1	Tầng 3
40	F-01	302	TM1	Tầng 3
41	A3-01	303	TM1	Tầng 3
42	B-01	304	TM1	Tầng 3
43	A2-01	305	TM1	Tầng 3
44	A2-02	306	TM1	Tầng 3
45	A2-01	307	TM1	Tầng 3
46	E1-01	308	TM1	Tầng 3
47	A2-01	309	TM1	Tầng 3
48	A2-02	310	TM1	Tầng 3
49	A2-01	311	TM1	Tầng 3
50	C-01	312	TM1	Tầng 3
51	B1-01	313	TM1	Tầng 3
52	A2-02	314	TM1	Tầng 3
53	A2-01	315	TM1	Tầng 3
54	A2-02	316	TM1	Tầng 3
55	A2-01	317	TM1	Tầng 3
56	A2-02	318	TM1	Tầng 3
57	C1-01	319	TM1	Tầng 3
58	B-01	320	TM1	Tầng 3
59	A2-02	321	TM1	Tầng 3
60	A2-01	322	TM1	Tầng 3
61	A2-02	323	TM1	Tầng 3

62	A2-01	324	TM1	Tầng 3
63	A2-02	325	TM1	Tầng 3
64	E1-02	326	TM1	Tầng 3
65	D-01	401	TM1	Tầng 4
66	F-01	402	TM1	Tầng 4
67	A3-01	403	TM1	Tầng 4
68	B-01	404	TM1	Tầng 4
69	A2-01	405	TM1	Tầng 4
70	A2-02	406	TM1	Tầng 4
71	A2-01	407	TM1	Tầng 4
72	E1-01	408	TM1	Tầng 4
73	A2-01	409	TM1	Tầng 4
74	A2-02	410	TM1	Tầng 4
75	A2-01	411	TM1	Tầng 4
76	C-01	412	TM1	Tầng 4
77	B1-01	413	TM1	Tầng 4
78	A2-02	414	TM1	Tầng 4
79	A2-01	415	TM1	Tầng 4
80	A2-02	416	TM1	Tầng 4
81	A2-01	417	TM1	Tầng 4
82	A2-02	418	TM1	Tầng 4
83	C1-01	419	TM1	Tầng 4
84	B-01	420	TM1	Tầng 4
85	A2-02	421	TM1	Tầng 4
86	A2-01	422	TM1	Tầng 4
87	A2-02	423	TM1	Tầng 4
88	A2-01	424	TM1	Tầng 4
89	A2-02	425	TM1	Tầng 4
90	E1-02	426	TM1	Tầng 4
91	D-01	501	TM1	Tầng 5
92	F-01	502	TM1	Tầng 5
93	A3-01	503	TM1	Tầng 5
94	B-01	504	TM1	Tầng 5
95	A2-01	505	TM1	Tầng 5
96	A2-02	506	TM1	Tầng 5

97	A2-01	507	TM1	Tầng 5
98	E1-01	508	TM1	Tầng 5
99	A2-01	509	TM1	Tầng 5
100	A2-02	510	TM1	Tầng 5
101	A2-01	511	TM1	Tầng 5
102	C-01	512	TM1	Tầng 5
103	B1-01	513	TM1	Tầng 5
104	A2-02	514	TM1	Tầng 5
105	A2-01	515	TM1	Tầng 5
106	A2-02	516	TM1	Tầng 5
107	A2-01	517	TM1	Tầng 5
108	A2-02	518	TM1	Tầng 5
109	C1-01	519	TM1	Tầng 5
110	B-01	520	TM1	Tầng 5
111	A2-02	521	TM1	Tầng 5
112	A2-01	522	TM1	Tầng 5
113	A2-02	523	TM1	Tầng 5
114	A2-01	524	TM1	Tầng 5
115	A2-02	525	TM1	Tầng 5
116	E1-02	526	TM1	Tầng 5
II. Tòa CT 2 (TM2)				
1	TM-02	SH01	TM2	Tầng 1
2	TM-01-1	SH02	TM2	Tầng 1
3	TM-01-2	SH03	TM2	Tầng 1
4	TM-01-1	SH04	TM2	Tầng 1
5	TM-01-2	SH05	TM2	Tầng 1
6	TM-01-1	SH06	TM2	Tầng 1
7	TM-05	SH07	TM2	Tầng 1
8	TM-03	SH08	TM2	Tầng 1
9	TM-04	SH09	TM2	Tầng 1
10	A3-01	101	TM2	Tầng 1
11	B-01	102	TM2	Tầng 1
12	A2-02	103	TM2	Tầng 1
13	A2-01	104	TM2	Tầng 1

14	A2-02	105	TM2	Tầng 1
15	E1-01	106	TM2	Tầng 1
16	A2-02	107	TM2	Tầng 1
17	A2-01	108	TM2	Tầng 1
18	A2-02	109	TM2	Tầng 1
19	C-01	110	TM2	Tầng 1
20	A2-02	111	TM2	Tầng 1
21	A2-01	112	TM2	Tầng 1
22	A2-02	113	TM2	Tầng 1
23	A2-01	114	TM2	Tầng 1
24	A2-02	115	TM2	Tầng 1
25	C-02	116	TM2	Tầng 1
26	D-01	201	TM2	Tầng 2
27	F-01	202	TM2	Tầng 2
28	A3-01	203	TM2	Tầng 2
29	B-01	204	TM2	Tầng 2
30	A2-02	205	TM2	Tầng 2
31	A2-01	206	TM2	Tầng 2
32	A2-02	207	TM2	Tầng 2
33	E1-01	208	TM2	Tầng 2
34	A2-02	209	TM2	Tầng 2
35	A2-01	210	TM2	Tầng 2
36	A2-02	211	TM2	Tầng 2
37	C-01	212	TM2	Tầng 2
38	B1-01	213	TM2	Tầng 2
39	A2-02	214	TM2	Tầng 2
40	A2-01	215	TM2	Tầng 2
41	A2-02	216	TM2	Tầng 2
42	A2-01	217	TM2	Tầng 2
43	A2-02	218	TM2	Tầng 2
44	C-02	219	TM2	Tầng 2
45	B-01	220	TM2	Tầng 2
46	A2-02	221	TM2	Tầng 2
47	A2-01	222	TM2	Tầng 2
48	A2-02	223	TM2	Tầng 2

49	A2-01	224	TM2	Tầng 2
50	A2-02	225	TM2	Tầng 2
51	E-02	226	TM2	Tầng 2
52	D-01	301	TM2	Tầng 3
53	F-01	302	TM2	Tầng 3
54	A3-01	303	TM2	Tầng 3
55	B-01	304	TM2	Tầng 3
56	A2-02	305	TM2	Tầng 3
57	A2-01	306	TM2	Tầng 3
58	A2-02	307	TM2	Tầng 3
59	E1-01	308	TM2	Tầng 3
60	A2-02	309	TM2	Tầng 3
61	A2-01	310	TM2	Tầng 3
62	A2-02	311	TM2	Tầng 3
63	C-01	312	TM2	Tầng 3
64	B1-01	313	TM2	Tầng 3
65	A2-02	314	TM2	Tầng 3
66	A2-01	315	TM2	Tầng 3
67	A2-02	316	TM2	Tầng 3
68	A2-01	317	TM2	Tầng 3
69	A2-02	318	TM2	Tầng 3
70	C-02	319	TM2	Tầng 3
71	B-01	320	TM2	Tầng 3
72	A2-02	321	TM2	Tầng 3
73	A2-01	322	TM2	Tầng 3
74	A2-02	323	TM2	Tầng 3
75	A2-01	324	TM2	Tầng 3
76	A2-02	325	TM2	Tầng 3
77	E-02	326	TM2	Tầng 3
78	D-01	401	TM2	Tầng 4
79	F-01	402	TM2	Tầng 4
80	A3-01	403	TM2	Tầng 4
81	B-01	404	TM2	Tầng 4
82	A2-02	405	TM2	Tầng 4
83	A2-01	406	TM2	Tầng 4

84	A2-02	407	TM2	Tầng 4
85	E1-01	408	TM2	Tầng 4
86	A2-02	409	TM2	Tầng 4
87	A2-01	410	TM2	Tầng 4
88	A2-02	411	TM2	Tầng 4
89	C-01	412	TM2	Tầng 4
90	B1-01	413	TM2	Tầng 4
91	A2-02	414	TM2	Tầng 4
92	A2-01	415	TM2	Tầng 4
93	A2-02	416	TM2	Tầng 4
94	A2-01	417	TM2	Tầng 4
95	A2-02	418	TM2	Tầng 4
96	C-02	419	TM2	Tầng 4
97	B-01	420	TM2	Tầng 4
98	A2-02	421	TM2	Tầng 4
99	A2-01	422	TM2	Tầng 4
100	A2-02	423	TM2	Tầng 4
101	A2-01	424	TM2	Tầng 4
102	A2-02	425	TM2	Tầng 4
103	E-02	426	TM2	Tầng 4
104	D-01	501	TM2	Tầng 5
105	F-01	502	TM2	Tầng 5
106	A3-01	503	TM2	Tầng 5
107	B-01	504	TM2	Tầng 5
108	A2-02	505	TM2	Tầng 5
109	A2-01	506	TM2	Tầng 5
110	A2-02	507	TM2	Tầng 5
111	E1-01	508	TM2	Tầng 5
112	A2-02	509	TM2	Tầng 5
113	A2-01	510	TM2	Tầng 5
114	A2-02	511	TM2	Tầng 5
115	C-01	512	TM2	Tầng 5
116	B1-01	513	TM2	Tầng 5
117	A2-02	514	TM2	Tầng 5
118	A2-01	515	TM2	Tầng 5

119	A2-02	516	TM2	Tầng 5
120	A2-01	517	TM2	Tầng 5
121	A2-02	518	TM2	Tầng 5
122	C-02	519	TM2	Tầng 5
123	B-01	520	TM2	Tầng 5
124	A2-02	521	TM2	Tầng 5
125	A2-01	522	TM2	Tầng 5
126	A2-02	523	TM2	Tầng 5
127	A2-01	524	TM2	Tầng 5
128	A2-02	525	TM2	Tầng 5
129	E-02	526	TM2	Tầng 5