

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đề án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ) bổ sung hồ chứa nước Dương Đông 2

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1654/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh An Giang năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 228-TB/VPTW ngày 16/6/2025 của Văn phòng Ban Chấp hành Trung ương về Kết luận của Đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Kiên Giang và Thường trực Tỉnh ủy An Giang;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông báo số 98/TB-VPCP ngày 10/3/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp rà soát, chuẩn bị cho đăng cai Tuần lễ cấp cao APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 200/TB-VPCP ngày 24/4/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 351/TB-VPCP ngày 6/7/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp triển khai các dự án hạ tầng phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 444/TB-VPCP ngày 25/8/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp triển khai các dự án hạ tầng phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 13-TB/TU ngày 28/7/2025 của Tỉnh ủy An Giang về ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040;

Căn cứ Thông báo số 22-TB/VPTU ngày 05/8/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy An Giang về kết luận của đồng chí Nguyễn Tiến Hải, Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy Đặc khu Phú Quốc về tình hình thực hiện nhiệm vụ chính trị 6 tháng đầu năm và công tác chuẩn bị phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 29-TB/TU ngày 7/8/2025 của Tỉnh ủy An Giang về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương Quy hoạch tỉnh Kiên Giang (trước sáp nhập) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040;

Căn cứ Công văn số 6805/BXD-QHKT ngày 15/7/2025 của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ đồ án QHC thành phố Phú Quốc đến năm 2040 theo Tờ trình số 281/TTr-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 7961/BXD-QHKT ngày 07/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Công văn số 8794/BXD-QHKT ngày 21/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc ý kiến đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024) tại văn bản số 455/UBND-KT ngày 13/8/2025 của UBND tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 10516/BXD-QHKT ngày 25/9/2025 của Bộ Xây dựng về việc ý kiến đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024) tại

văn bản số 915/UBND-KT ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Kiên Giang (trước sáp nhập) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 158/BC-SXD ngày 26/9/2025 của Sở Xây dựng về việc thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024) bổ sung hồ chứa nước Dương Đông 2;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2740/TTr-SXD ngày 26/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024) bổ sung hồ chứa nước Dương Đông 2, với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh

Trong quá trình triển khai thực hiện theo quy hoạch chung được duyệt tại Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ, việc điều chỉnh cục bộ một số nội dung về định hướng quy hoạch sử dụng đất và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, để bổ sung hồ chứa nước Dương Đông 2 vào đồ án Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024) là cần thiết và cấp bách, nhằm hoàn thiện cơ sở pháp lý để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC theo Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ và góp phần thực hiện các mục tiêu phát triển lâu dài và bền vững của Phú Quốc theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Chính phủ (tại Thông báo số 98/TB-VPCP ngày 10/3/2025 của Văn phòng Chính phủ), ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng (tại Thông báo số 200/TB-VPCP ngày 24/4/2025 của Văn phòng Chính phủ và Thông báo số 351/TB-VPCP ngày 6/7/2025 của Văn phòng Chính phủ).

2. Phạm vi ranh giới, quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 tại 01 vị trí (vị trí dự kiến bổ sung hồ chứa nước Dương Đông 2) tại khu vực Dương Đông, gần hồ Dương Đông

thuộc phân khu số 1, với diện tích khoảng 96,5 ha, chiếm tỷ lệ khoảng 0,16% trên tổng diện tích 58.927ha theo quy hoạch chung đã được phê duyệt.

3. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung

Điều chỉnh khoảng 96,5 ha bao gồm các chức năng đất đơn vị ở hiện trạng cải tạo, chỉnh trang, tái phát triển (khoảng 0,08 ha), đất cây xanh sử dụng công cộng (khoảng 1,84 ha), đất sinh thái nông nghiệp (khoảng 86,56 ha), rừng đặc dụng (khoảng 6,38 ha), mặt nước (khoảng 1,64 ha) sang chức năng đất khu đầu mối hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hồ chứa nước có dung tích khoảng 4,7 triệu m³, công suất cấp khoảng 36.500 m³/ngày đêm) để bổ sung hồ chứa nước Dương Đông 2, tại khu vực Dương Đông, gần khu vực hồ Dương Đông hiện hữu thuộc phân khu số 1, để triển khai các dự án phục vụ Hội nghị APEC theo Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

(Bảng Tổng hợp số liệu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được thể hiện tại phụ lục đính kèm Quyết định này)

4. Kế hoạch thực hiện

a) Ngay sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được phê duyệt, khu vực chức năng được điều chỉnh cục bộ quy hoạch cần được triển khai lập và phê duyệt quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để làm cơ sở quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt và lập dự án đầu tư xây dựng.

b) Dự án đầu tư hồ chứa nước và Nhà máy nước Dương Đông 2 phục vụ Hội nghị APEC 2027 dự kiến sẽ hoàn thành trước tháng 6/2027.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị có liên quan

1. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng miền Nam, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và các sở, ngành có liên quan:

a) Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (*đề án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024*) để quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

b) Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố công khai quy hoạch điều chỉnh theo quy định của pháp luật hiện hành; hồ sơ quy hoạch chung sau khi được cập nhật gửi về Bộ Xây dựng để lưu trữ theo quy định.

c) Tổ chức lập quy hoạch phân khu làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư xây dựng tại khu vực điều chỉnh cục bộ nêu trên đảm bảo tuân thủ quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Luật Xây dựng, quy chuẩn về quy hoạch xây dựng và quy định pháp luật có liên quan.

d) Việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác phải đảm bảo tuân thủ theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ, các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp và pháp luật khác có liên quan; đồng thời có giải pháp trồng rừng

bổ sung để bảo vệ môi trường sinh thái, thích ứng với biến đổi khí hậu và nước biển dâng.

2. Các Sở, ban ngành có liên quan chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc, Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (*đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024*) bổ sung hồ chứa nước Dương Đông 2 theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Công Thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Thủ trưởng các cơ quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (để báo cáo);
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng (10b);
- Công báo tỉnh, Website An Giang;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, lqkhanh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Công Thức