

Số: 3160/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

Cấp lần đầu: Ngày 10 tháng 12 năm 2015  
Cấp điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 03 tháng 12 năm 2024

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG**

*Căn cứ Luật Đầu tư 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3030/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang thực hiện dự án Khu dân cư Chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 94/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ nộp kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư;*

*Xét Báo cáo thẩm định số 187/BC-SKHĐT ngày 25 tháng 7 năm 2024 và Báo cáo số 282/BC-SKHĐT ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Chợ nông hải sản Trung tâm thương mại Rạch Giá được Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2015, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 94/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024 với nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:** Nội dung mục tiêu dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 của Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang được điều chỉnh như sau:

*“2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư, trong đó có xây dựng nhà ở xã hội.”*

**2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:** Nội dung quy mô dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 của Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang được điều chỉnh như sau:

*“3. Quy mô dự án:*

*a) Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực dự án gồm các hạng mục: san lấp mặt bằng, hệ thống đường giao thông theo đúng quy chuẩn, hệ thống thoát nước mưa, nước thải; hệ thống cấp nước; hệ thống cấp điện, chiếu sáng và cây xanh.*

*b) Đầu tư phát triển nhà ở theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt. Tổng số 337 căn/nền gồm: 202 căn nhà ở thương mại, 98 căn nhà ở xã hội và 37 nền tái định cư đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật.*

*c) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:*

*- Nhà ở thương mại để bán gắn với chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở. Nhà ở xã hội cho các đối tượng chính sách xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở. Đối với đất ở tái định cư trong dự án, sau khi đầu tư hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch sẽ chuyển giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá để bố trí tái định cư tại chỗ.*

*- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật sau khi đầu tư hoàn thành sẽ chuyển giao địa phương, quản lý, khai thác.”*

**3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:** Nội dung diện tích đất sử dụng quy định tại khoản 5 Điều 1 của Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang được điều chỉnh như sau:

*“5. Diện tích sử dụng đất: 63.373,6 m<sup>2</sup>.”*

**4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:** Nội dung tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 của Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 94/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang được điều chỉnh như sau:

*“6. Tổng vốn đầu tư của dự án: **617.379.200.000 đồng** (Sáu trăm mười bảy tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm ngàn đồng). Trong đó:*

*- Vốn góp của nhà đầu tư để thực hiện dự án là 123.475.840.000 đồng (Một trăm hai mươi ba tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng), chiếm tỷ lệ 20%/tổng vốn đầu tư, góp vốn bằng tiền mặt theo tiến độ từ năm 2015 đến năm 2025;*

*- Vốn vay ngân hàng thương mại dự kiến khoảng 260.000.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 42,1%/tổng vốn đầu tư;*

- Vốn huy động hợp pháp khác 233.903.360.000 đồng (Hai trăm ba mươi ba tỷ, chín trăm lẻ ba triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng), chiếm tỷ lệ 37,9%/tổng vốn đầu tư.”

**5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:** Nội dung tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 của Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 94/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:”

| <i>TT</i> | <i>Hạng mục</i>                                                                                                                           | <i>Thời gian thực hiện</i>                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1         | Thời gian thực hiện các thủ tục đầu tư, từ lúc có chủ trương đầu tư, bồi thường giải phóng mặt bằng, đến thời điểm khởi công xây dựng     | <b>Từ Quý III năm 2015 đến Quý II năm 2025</b> |
| 2         | Thời gian xây dựng hạ tầng kỹ thuật, xây dựng nhà đến thời điểm hoàn thành đưa dự án vào kinh doanh, kết thúc hoạt động đầu tư kinh doanh | <b>Quý III năm 2025 đến Quý IV năm 2027</b>    |

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm khẩn trương triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, nhà ở, đất đai, kinh doanh bất động sản, môi trường, phòng chống cháy nổ, và quy định của pháp luật khác có liên quan theo đúng tiến độ điều chỉnh này.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư việc triển khai thực hiện dự án, việc thực hiện chế độ báo cáo, giám sát dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư và Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ quản lý, có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát và hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án đầu tư.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3030/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2015, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 94/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Rạch

Giá; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang. *Đhn*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 của QĐ;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT, P.TH;
- Lưu: VT, hthanh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Thành*

**Lâm Minh Thành**

