

THÔNG BÁO

**Về việc nhà ở hình thành tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua
Dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas - Phần đầu tư
xây dựng nhà ở biệt thự bờ sông đơn lập các lô A1(1-4), A3(1-6), A4(2-5),
B1(căn 1), và biệt thự bờ sông song lập các lô B2(1-6) - Đợt 2 (21 căn)**

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 183/TB-CIC ngày 20/8/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua thuộc Dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas - Phần đầu tư xây dựng nhà ở biệt thự bờ sông đơn lập các lô A1 (1-4), A3 (1-6), A4 (2-5), B1(căn 1), và biệt thự bờ sông song lập các lô B2 (1-6) - Đợt 2 (21 căn). Sau khi xem xét nội dung Thông báo và các hồ sơ có liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

- Tên Dự án: Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas.
- Địa chỉ: Phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC.
- Quy mô dự án: Diện tích mặt đất sử dụng 4,04 ha. Sau khi hoàn thành dự án đầu tư 40 căn biệt thự song lập, 30 biệt thự đơn lập và các công trình dịch vụ khác.

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

Quyết định số 113/QĐ- BQLKKTPQ ngày 29/5/2019 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc, về việc Quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư.

Quyết định số 180/QĐ- BQLKKTPQ ngày 06/10/2022 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc, về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư,

Quyết định số 77/QĐ- BQLKKTPQ ngày 16/4/2024 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc, về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

2.1. Về hồ sơ quy hoạch của Dự án

Quyết định số 155/QĐ-BQLKKTPQ ngày 09/7/2020 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc, về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas thuộc Đô thị Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 57.618,9 m²;

Quyết định số 19/QĐ-BQLKKTPQ ngày 26/1/2025 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc, về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas tại phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 57.618,9 m²;

2.2. Về hồ sơ thiết kế, xây dựng của Dự án

Thông báo số 48/BQLKKTPQ-ĐĐ&XD ngày 18/01/2021 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc, về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục Giao thông, hạ tầng kỹ thuật, công nghiệp và dân dụng dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas tại Đô thị Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Thông báo số 16/BQLKKTPQ-ĐĐ&XD ngày 14/7/2025 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc, về việc thông báo kết quả thẩm định Điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi các hạng mục công trình dân dụng thuộc dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas tại phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang);

Thông báo số 1318/SCT-QLCN ngày 22/10/2021 của sở Công thương về việc thông báo ý kiến thẩm định thiết kế công trình cấp điện trung thế, trạm hạ thế khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas;

Giấy phép xây dựng số: 19/GPXD ngày 29/11/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang được phép xây dựng các công trình: Giao thông, hạ tầng kỹ thuật và công nghiệp dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas tại phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 188/TD-PCCC ngày 16/11/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH về việc thẩm duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy hạ tầng kỹ thuật dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas tại phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Giấy phép môi trường số 935/GPMT-UBND ngày 01/04/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang cấp phép cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn ĐTXD Kiên Giang, địa chỉ tại số 34, đường Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch

Giá, tỉnh Kiên Giang được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án “Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas”;

Quyết định số 17/QĐ-HĐQT ngày 28/7/2025 của Công ty CP Tập đoàn CIC về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số: 47/QĐ-HĐQT ngày 19/3/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas;

Quyết định số 160/QĐ-TVĐTXD ngày 20/5/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: San lấp mặt bằng; Hệ thống giao thông, vỉa hè; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Hệ thống cấp nước, PCCC; cây xanh cảnh quan; Quyết định số 161/QĐ-TVĐTXD ngày 20/5/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình (Trạm xử lý nước thải sinh hoạt công suất 200m³/ngày, đêm (bể xử lý nước thải+Nhà điều hành);

Quyết định số 240/QĐ-TVĐTXD ngày 11/11/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Cấp điện trung thế, trạm, hạ thế, cấp điện chiếu sáng;

Quyết định số 244/QĐ-TVĐTXD ngày 12/7/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự đơn lập A1 lô 1; Quyết định số 312/QĐ-TVĐTXD ngày 13/7/2023 phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự đơn lập A1 lô 2; Quyết định số 313/QĐ-TVĐTXD ngày 13/7/2023 phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự đơn lập A1 lô 3; Quyết định số 314/QĐ-TVĐTXD ngày 13/7/2023 phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự đơn lập A1 lô 4, khu A2 lô 1-11;

Quyết định số 442/QĐ-TVĐTXD ngày 12/7/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự đơn lập A3 lô 1; Quyết định số 443/QĐ-TVĐTXD ngày 12/7/2023 phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự đơn lập A3 lô 2; Quyết định số 444/QĐ-TVĐTXD ngày 12/7/2023 phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự đơn lập A3 lô 3-6;

Quyết định số 439/QĐ-TVĐTXD ngày 12/7/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự đơn lập A4 lô 1; Quyết định số 440/QĐ-TVĐTXD ngày 12/7/2023 phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự đơn lập A4 lô 2; Quyết định số 441/QĐ-TVĐTXD ngày 12/7/2023 phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự đơn lập A3 lô 3-4; Quyết định số 180/QĐ-TVĐTXD ngày 17/5/2023 phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự đơn lập A3 lô 5;

Quyết định số 533/QĐ-TVĐTXD ngày 12/7/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự đơn lập B1 lô 1;

Quyết định số 236/QĐ-TVĐTXD ngày 15/6/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự song lập B2 lô 1-2; Quyết định số 237/QĐ-TVĐTXD ngày 15/6/2023 phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự song lập B2 lô 3-4; Quyết định số 238/QĐ-TVĐTXD ngày 15/6/2023 phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Biệt thự song lập B2 lô 5-6;

Bản cam kết số 57/CK- TVĐTXD ngày 20/08/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC về việc thực hiện các quy định pháp luật về kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai;

Báo cáo đánh giá thực trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư, cam kết thời gian hoàn thành đưa vào sử dụng và hoàn thiện thi công phần móng Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang tại Văn bản số 332/CV-CIC ngày 20/08/2025.

3. Thông tin về đất đai của dự án

Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang, về việc về việc cho phép Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 23458 cấp ngày 20/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 24319 cấp ngày 24/11/2022 UBND tỉnh Kiên Giang;

Công văn số 1418/STNMT-ĐĐ&KS ngày 15/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất; điều kiện cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang (Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas).

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

Thông tin nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas gồm các công trình nhà ở biệt thự bờ sông đơn lập các lô A1 (1-4), A3 (1-6), A4 (2-5), B1(căn 1), và biệt thự bờ sông song lập các lô B2 (1-6) - Đợt 2: Tổng số 21 căn tương đương với diện tích đất là 6.748,30 m², diện tích xây dựng 2.540,85 m², diện tích sàn 7.582,88 m² (*chi tiết danh sách xem phụ lục đính kèm*).

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN CHO THUÊ MUA

Dự án đã đáp ứng điều kiện để được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành tương lai theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản cụ thể như sau:

1. Nhà ở, công trình xây dựng: Dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas - nhà ở biệt thự bờ sông đơn lập các lô A1 (1-4), A3 (1-6), A4 (2-5), B1 (căn 1) và biệt thự bờ sông song lập các lô B2 (1-6) đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật. Thông báo số 104/TB-TVĐTXD ngày 15/6/2023 của Công ty Cổ phần tập đoàn TVĐTXD Kiên Giang (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC) về việc khởi công xây dựng công trình thuộc dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas;

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: gồm có 02 văn bản (Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 23458 cấp ngày 20/7/2022, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 24319 cấp ngày 24/11/2022);

3. Các loại Giấy tờ khác:

3.1. Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng:

Phần nhà ở: Căn cứ khoản 30 Điều 1 Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, các công trình thuộc trường hợp miễn giấy phép xây dựng: “Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt”

Phần hạ tầng kỹ thuật: Giấy phép xây dựng số: 19/GPXD ngày 29/11/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang được phép xây dựng các công trình: Giao thông, hạ tầng kỹ thuật và công nghiệp dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas tại phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

3.2. Thông báo khởi công xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở, công trình xây dựng đối với trường hợp không phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng:

Thông báo khởi công xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở, công trình xây dựng:

- Thông báo số 104/TB-TVĐTXD ngày 15/6/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc khởi công xây dựng công trình nhà ở thuộc Dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas - Đợt 2 (21 căn) gồm nhà ở biệt thự bờ sông đơn lập các lô A1

(1-4), A3 (1-6), A4 (2-5), B1 (căn 1), và biệt thự bờ sông song lập các lô B2 (1-6);

3.3. Giấy tờ nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật; trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở phải có giấy tờ chứng minh đã nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng:

Các Biên bản nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật: (09 biên bản)

- Biên bản số: 06/NTGD-CT ngày 18/5/2023 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng hạng mục công trình: SLMB, Hệ thống giao thông – Vĩa hè; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; cây xanh cảnh quan; Nhà điều hành; Trạm XLNT 200m³/ngày đêm; Kè bảo vệ bờ; Cấp nước sinh hoạt và PCCC;

- Biên bản số: 07/NTGD-CT ngày 23/10/2023 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng hạng mục công trình: SLMB, Hệ thống giao thông – Vĩa hè; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; cây xanh cảnh quan; Nhà điều hành; Trạm XLNT 200m³/ngày đêm; Kè bảo vệ bờ; Cấp nước sinh hoạt và PCCC;

- Biên bản số: 08/NTGD-CT ngày 13/11/2023 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng hạng mục công trình: SLMB, Hệ thống giao thông – Vĩa hè; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; cây xanh cảnh quan; Cây xanh quanh kè; Nhà điều hành; Trạm XLNT 200m³/ngày đêm; Kè bảo vệ bờ; Cấp nước sinh hoạt và PCCC; Kè bảo vệ bờ; Công viên trên kè;

- Biên bản số: 09/NTGD-CT ngày 21/12/2023 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng hạng mục công trình: SLMB, Hệ thống giao thông – Vĩa hè; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; cây xanh cảnh quan; Cây xanh quanh kè; Nhà điều hành; Trạm XLNT 200m³/ngày đêm; Kè bảo vệ bờ; Cấp nước sinh hoạt và PCCC; Kè bảo vệ bờ; Công viên trên kè;

- Biên bản số: 10/NTGD-CT ngày 19/4/2024 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng hạng mục công trình: SLMB, Hệ thống giao thông – Vĩa hè; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; cây xanh cảnh quan; Cây xanh quanh kè; Nhà điều hành; Trạm XLNT 200m³/ngày đêm; Kè bảo vệ bờ; Cấp nước sinh hoạt và PCCC; Kè bảo vệ bờ; Công viên trên kè;

- Biên bản số: 01/NTGD-CT ngày 16/10/2023 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng hạng mục công trình: Cấp điện trung thế, trạm, hạ thế, cấp điện chiếu sáng;

- Biên bản số: 02/NTGD-CT ngày 17/11/2023 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng hạng mục công trình: Cấp điện trung thế, trạm, hạ thế, cấp điện chiếu sáng;

- Biên bản số: 03/NTGD-CT ngày 18/12/2023 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng hạng mục công trình: Cấp điện trung thế, trạm, hạ thế, cấp điện chiếu sáng;

- Biên bản số: 01/NTGD-CT ngày 19/4/2024 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng hạng mục công trình: Trạm XLNT sinh hoạt công suất 200m³/ngày đêm (phần thiết bị và công nghệ);

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực;

Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản;

Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản;

Hiện tại dự án đang thế chấp tại ngân hàng PG BANK (Hợp đồng thế chấp số công chứng 5632, quyền số 04/2022TP/CC/HĐGD ngày 06/12/2022 do Văn phòng công chứng Trương Hồng Sương, tỉnh Kiên Giang chứng nhận). Đề nghị chủ đầu tư thực hiện việc giải chấp trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

Thực hiện hoàn thiện phần vỉa hè theo Biên bản kiểm tra hiện trường của dự án¹.

VI. ĐỀ NGHỊ CỦA SỞ XÂY DỰNG

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện đúng quy định của Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 28/11/2023, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 của Quốc hội và các văn bản pháp luật khác có liên quan./.

Nơi nhận:

- Công CP Tập đoàn CIC;
- BQLKKT Phú Quốc;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Ban Giám đốc Sở XD;
- Trang TTĐT Sở XD;
- Lưu: VT, P.QLN, ntkhoa.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hôn

¹ Biên bản ngày 05/9/2025 về việc Kiểm tra hiện trạng việc đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas gồm nhà ở biệt thự bờ sông đơn lập các lô A1 (1-4), A3 (1-6), A4 (2-5), B1 (căn 1), và biệt thự bờ sông song lập các lô B2 (1-6) - Đợt 2 (21 căn).

Phụ lục

Danh sách nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua Dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas gồm các công trình nhà ở biệt thự bờ sông đơn lập các lô A1 (1-4), A3 (1-6), A4 (2-5), B1(căn 1), và biệt thự bờ sông song lập các lô B2 (1-6) - Đợt 2 (21 căn)

(Kèm theo Thông báo số /TB-SXD ngày tháng 9 năm 2025 của Sở Xây dựng An Giang)

STT	Kí hiệu lô/căn	Số lượng (căn)	Quy mô căn hộ	Diện tích lô đất (m ²)	DIỆN TÍCH (M ²)			Loại nhà
					Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Vị trí	
	Biệt thự đơn lập							
	LÔ A1							
1	Căn 1	1	1 trệt 2 lầu	375,60	113,69	337,64	Đường số 1	Biệt thự đơn lập
2	Căn 2	1	1 trệt 2 lầu	293,40	139,57	412,03	Đường số 1	Biệt thự đơn lập
3	Căn 3	1	1 trệt 2 lầu	281,60	139,57	412,03	Đường số 1	Biệt thự đơn lập
4	Căn 4	1	1 trệt 2 lầu	384,00	139,57	412,03	Đường số 1	Biệt thự đơn lập
	LÔ A3							
5	Căn 1	1	1 trệt 2 lầu	493,00	139,57	412,03	Đường số 7	Biệt thự đơn lập
6	Căn 2	1	1 trệt 2 lầu	445,90	139,57	412,03	Đường số 7	Biệt thự đơn lập
7	Căn 3	1	1 trệt 2 lầu	437,00	139,57	412,03	Đường số 7	Biệt thự đơn lập
8	Căn 4	1	1 trệt 2 lầu	428,20	139,57	412,03	Đường số 7	Biệt thự đơn lập
9	Căn 5	1	1 trệt 2 lầu	438,40	139,57	412,03	Đường số 7	Biệt thự đơn lập
10	Căn 6	1	1 trệt 2 lầu	778,10	139,57	412,03	Đường số 7	Biệt thự đơn lập
	LÔ A4							
11	Căn 2	1	1 trệt 2 lầu	296,90	136,69	406,42	Đường số 3	Biệt thự đơn lập
12	Căn 3	1	1 trệt 2 lầu	298,10	136,69	406,42	Đường số 3	Biệt thự đơn lập
13	Căn 4	1	1 trệt 2 lầu	299,30	136,69	406,42	Đường số 3	Biệt thự đơn lập
14	Căn 5	1	1 trệt 2 lầu	301,10	111,64	334,43	Đường số 3	Biệt thự đơn lập
	LÔ B1							
15	Căn 1	1	1 trệt 2 lầu	195,70	89,28	271,48	Đường số 2	Biệt thự đơn lập
	Biệt thự song lập							
	LÔ B2							
16	Căn 1	1	1 trệt 2 lầu	187,60	93,34	285,30	Đường số 2	Biệt thự song lập
17	Căn 2	1	1 trệt 2 lầu	161,70	93,34	285,30	Đường số 2	Biệt thự song lập
18	Căn 3	1	1 trệt 2 lầu	163,90	93,34	285,30	Đường số 2	Biệt thự song lập
19	Căn 4	1	1 trệt 2 lầu	164,50	93,34	285,30	Đường số 2	Biệt thự song lập
20	Căn 5	1	1 trệt 2 lầu	163,00	93,34	285,30	Đường số 2	Biệt thự song lập
21	Căn 6	1	1 trệt 2 lầu	161,30	93,34	285,30	Đường số 2	Biệt thự song lập
Tổng cộng		21		6.748,30	2.540,85	7.582,88		