

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thượng Ninh, xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thượng Ninh, huyện Như Xuân (cũ), tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1174/TTr-SCT ngày 23/9/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng CCN Thượng Ninh và văn bản tham gia ý kiến của các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng và UBND xã Thượng Ninh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thượng Ninh, xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa, do Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ tổng hợp Minh Nguyên làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 8, Điều 1 Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật:

- Đến hết Quý IV/2025: Hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng các công trình, hạng mục cụm công nghiệp.

- Từ Quý I/2026 đến hết Quý IV/2026: Hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và thu hút dự án thứ cấp vào cụm công nghiệp khi đủ điều kiện theo quy định”.

Lý do: Dự án chậm tiến độ do một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện như: Thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (đã được phê duyệt tại Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Như Xuân (cũ)); chủ đầu tư chưa thật sự tích cực trong việc đẩy nhanh tiến độ thi công (nguyên nhân do vật liệu xây dựng khan hiếm, giá tăng cao, chủ đầu tư thiếu công nhân xây dựng có chuyên môn tay nghề cao). Ngày 15/9/2025, Sở Công Thương đã chủ trì, phối hợp với UBND xã Thượng Ninh đi kiểm tra thực tế tình hình đầu tư hạ tầng CCN Thượng Ninh và làm việc với chủ đầu tư; chủ đầu tư đã nhận trách nhiệm trong việc chậm tiến độ dự án và cam kết thực hiện theo đúng các mốc tiến độ nêu trên.

2. Sửa đổi Điều 4 Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh như sau:

“Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ tổng hợp Minh Nguyên tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng tiến độ quy định. Trong trường hợp Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ tổng hợp Minh Nguyên không triển khai dự án theo tiến độ quy định mà nguyên nhân do trách nhiệm của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ tổng hợp Minh Nguyên, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ các quy định về pháp luật đất đai, xem xét việc thu hồi dự án theo quy định và Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ tổng hợp Minh Nguyên không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản chi phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng do các nguyên nhân đã nêu tại mục 1 trên. Đến nay, chủ đầu tư đã được giao đất tại thực địa, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; vì vậy, việc xử lý nếu chủ đầu tư không đưa đất vào sử dụng đúng tiến độ theo các quy định về pháp luật đất đai.

3. Thay thế các Cụm từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài Nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “Xã Thượng Ninh, huyện Như Xuân” và “huyện Như Xuân” thành “Xã Thượng Ninh” tại Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh.

Lý do: Để đảm bảo phù hợp với tên gọi của các đơn vị sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; các Quyết định của UBND tỉnh: số 4459/QĐ-UBND ngày 20/10/2020; số 3925/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 và số 3786/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thượng Ninh; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ tổng hợp Minh Nguyên; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T10.09).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm