

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản số 116-TB/TU ngày 30/9/2025 của Tỉnh uỷ thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ đối với một số nội dung báo cáo, xin ý kiến của Đảng uỷ UBND tỉnh; công văn số 257-CV/ĐU ngày 30/9/2025 của Đảng uỷ UBND tỉnh về việc triển khai ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ tại thông báo số 116-TB/TU ngày 30/9/2025;

Theo đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần HPC Quang Châu nộp ngày 05 tháng 5 năm 2023, nộp bổ sung hoàn thiện ngày 14 tháng 6 năm 2024; của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh tại

Báo cáo thẩm định số 55/BC-BQLCKCN ngày 23 tháng 9 năm 2025 (kèm theo ý kiến thẩm định của các Bộ, ngành, cơ quan liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Quang Châu 2 với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi tại điểm c khoản 2 Điều 68 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ).

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Quang Châu 2.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.

4. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 1.681.767.000.000 đồng (*Một nghìn sáu trăm tám mươi một tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu đồng*). Chưa bao gồm tuyến đường giao thông đối ngoại, vốn dự kiến khoảng 220 tỷ đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

8. Diện tích đất sử dụng: 123,49 ha.

9. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo quy định. Trong đó, lưu ý Nhà đầu tư được lựa chọn phải đảm bảo:

+ Đáp ứng đầy đủ các điều kiện đối với tổ chức khi kinh doanh bất động sản theo quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 Luật Kinh doanh bất động sản và

khoản 1 Điều 5 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP của Chính phủ khi thực hiện hoạt động kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.

+ Sử dụng vốn góp vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Tuân thủ quy định của pháp luật trong việc thực hiện dự án theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp Quang Châu 2 được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chịu mọi rủi ro, chi phí và chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định tại Điều 47 và Điều 48 Luật Đầu tư ngày 17/8/2020 trong trường hợp vi phạm quy định của pháp luật về đầu tư và quy định của pháp luật về đất đai.

2. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, các Sở, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện quản lý nhà nước đối với dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Sở, ngành: Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, các Sở, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các bộ: Quốc phòng, Công an, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch (b/c);
- Các sở: Tài chính, Công thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Nội vụ;
- UBND Phường Nénh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, KTN, KTTH, TP. THĐT;
- + Lưu: VT, THĐT_{Thái}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh