

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Nhà máy Điện gió Kỳ Anh
(Chấp thuận lần đầu: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Điện lực ngày 30/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 phê duyệt quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050; số 1117/QĐ-TTg ngày 07/10/2024 phê duyệt quy hoạch tổng thể khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên vùng bờ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 376/QĐ-TTg ngày 04/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch

vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 893/QĐ-TTg ngày 26/7/2023 phê duyệt quy hoạch tổng thể về năng lượng quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Nghị quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (đợt 2) năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 6456/BC-STC ngày 15/9/2025 và Văn bản số 6543/STC-DNĐT ngày 18/9/2025 (kèm theo hồ sơ đề xuất dự án đầu tư của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP; ý kiến của các Bộ, sở, ngành, địa phương liên quan);

Thực hiện Thông báo số 494/TB-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh; Thông báo số 03-TB/ĐU ngày 05/9/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh; ý kiến thống nhất của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Kết luận số 318-KL/TU ngày 11/9/2025; chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Văn bản số 40-CV/ĐU ngày 12/9/2025; ý kiến đồng ý của các thành viên UBND tỉnh (qua Phiếu biểu quyết).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy Điện gió Kỳ Anh, với các nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức mời quan tâm, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

2. Tên dự án: Nhà máy Điện gió Kỳ Anh.

3. Mục tiêu đầu tư: sản xuất điện, truyền tải và phân phối điện.

4. Địa điểm thực hiện dự án: các xã: Kỳ Xuân, Kỳ Anh và Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Quy mô đầu tư (dự kiến):

- Công suất thiết kế: 400MW.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: điện năng 1.053,3GWh/năm.

- Hệ số công suất (Cf): 30,1%.

- Diện tích:

+ Diện tích sử dụng đất có thời hạn: khoảng 5,5ha.

- + Diện tích sử dụng mặt nước có thời hạn: khoảng 825ha.
- + Diện tích sử dụng đất tạm thời: khoảng 19ha.
- + Diện tích sử dụng mặt nước tạm thời: khoảng 94ha.
- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:
- + Số lượng tua bin: 47.
- + Công suất tua bin: 5-8,5 MW.
- Phương án đấu nối vào hệ thống điện:
- + Xây dựng trạm nâng áp 66/500kV-2x250 MVA gom công suất Nhà máy Điện gió Kỳ Anh.
- + Xây dựng đường dây 500kV mạch kép từ trạm nâng áp Nhà máy điện gió Kỳ Anh đấu nối transit vào đường dây 500kV mạch 3 (*chi tiết các thông số sẽ chuẩn xác tại giai đoạn sau của dự án*).

6. Tổng vốn đầu tư (dự kiến): 17.051 tỷ đồng (*Mười bảy nghìn, không trăm năm mươi một tỷ đồng*).

7. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày được nhà nước giao đất, cho thuê đất, mặt nước.

8. Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào vận hành khai thác trong quý IV/2028, cụ thể:

- Hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định chậm nhất trong quý III/2026.
- Khởi công xây dựng dự án chậm nhất trong quý IV/2026.
- Đưa vào vận hành khai thác dự án: quý IV/2028.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư được lựa chọn:

- Cam kết triển khai dự án đúng theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, biển, điện lực, lâm nghiệp, môi trường, thuế, phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự và các quy định pháp luật khác có liên quan.
- Quá trình lập báo cáo nghiên cứu khả thi, quy hoạch chi tiết, đánh giá tác động môi trường ... của dự án, phải phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có liên quan để đánh giá kỹ lưỡng các tác động của dự án, từ đó có giải pháp điều chỉnh phù hợp để đảm bảo dự án không ảnh hưởng đến phát triển du lịch biển, đô thị, sinh kế của người dân, môi trường sinh thái, an toàn hàng hải, quốc phòng, an ninh và các lợi ích cộng đồng khác.
- Thực hiện dự án phù hợp với phạm vi ranh giới được cấp có thẩm quyền cho phép. Quá trình thực hiện các hồ sơ, thủ tục của dự án phải lấy ý kiến các cơ quan liên quan theo quy định pháp luật. Chỉ triển khai đầu tư dự án trên thực địa

sau khi hoàn thành các thủ tục đất đai, môi trường và các điều kiện khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện đúng quy định tại Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, chủ động phối hợp với Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện phương án đảm bảo an ninh trật tự, an ninh – Quốc phòng và các nội dung khác có liên quan trong quá trình triển khai và vận hành dự án.

- Sử dụng các thiết bị, công nghệ có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, công nghệ tiên tiến, hiện đại, có kiểm định đánh giá của cơ quan chức năng để bảo đảm khai thác thiết bị an toàn trong quá trình triển khai xây dựng và vận hành dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư (bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư) theo quy định của pháp luật về đầu tư; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

- Việc chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án dưới mọi hình thức (kể cả hình thức chuyển nhượng thông qua mua bán cổ phần doanh nghiệp của Nhà đầu tư) phải được sự chấp thuận của UBND tỉnh.

- Đảm bảo tiến độ đầu tư, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đúng thời hạn cam kết. Cơ quan có thẩm quyền sẽ ngừng, chấm dứt hoạt động dự án nếu nhà đầu tư có vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp ngừng, chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư và quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Đơn vị đề xuất chủ trương đầu tư, Sở Tài chính (cơ quan chủ trì thẩm định, tham mưu), Sở Công Thương và các cơ quan liên quan (đơn vị được lấy ý kiến thẩm định) theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về tính chính xác, đúng quy định pháp luật của các thông tin, số liệu, nội dung báo cáo, đề xuất, thẩm định, tham mưu tại các Văn bản nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Công Thương:

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của bên mời quan tâm và khẩn trương thực hiện việc lập, trình phê duyệt hồ sơ mời quan tâm, tổ chức đánh giá hồ sơ, trình phê duyệt kết quả mời quan tâm và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh và các cơ quan liên quan thẩm định kỹ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo dự án khả thi, hiệu quả, không ảnh hưởng đến phát triển du lịch biển, đô thị, an toàn hàng hải, quốc phòng, an ninh, ngư trường, môi trường sinh thái và các lợi ích cộng đồng khác.

- Đôn đốc, hướng dẫn, giám sát nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục của dự án theo quy định của Luật Điện lực và các quy định pháp luật có liên quan; kịp thời tham mưu tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo đúng quy định.

2. Sở Tài chính:

- Đăng tải Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án lên mạng đấu thầu quốc gia theo đúng quy định. Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà đầu tư; tham mưu UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư trong trường hợp chỉ có một nhà đầu tư đăng ký và đáp ứng điều kiện mời quan tâm hoặc có nhiều nhà đầu tư đăng ký nhưng chỉ có một nhà đầu tư đáp ứng điều kiện mời quan tâm.

- Đôn đốc, hướng dẫn, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu UBND tỉnh kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: đôn đốc, hướng dẫn, giám sát nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, lâm nghiệp, thủy sản, giao khu vực biển; kịp thời tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc của dự án liên quan đến lĩnh vực quản lý.

4. Sở Xây dựng: hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục về quy hoạch, đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

5. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: kiểm tra, soát xét, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án và phối hợp chặt chẽ với Sở Công Thương để thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đảm bảo hiệu quả, không ảnh hưởng đến các quy hoạch phát triển du lịch của tỉnh.

6. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh và các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ đôn đốc, hướng dẫn, giám sát nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật; kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý (nếu vượt thẩm quyền), tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư thực hiện dự án có hiệu quả.

7. UBND các xã: Kỳ Xuân, Kỳ Anh và Kỳ Khang: tổ chức tuyên truyền, tạo sự đồng thuận của người dân trong việc thực hiện dự án; phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư và các cơ quan liên quan trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, môi trường ...; đôn đốc, hướng dẫn, giám sát quá trình triển khai dự án; kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý các khó khăn phát sinh, đảm bảo an ninh trật tự, tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư thực hiện dự án.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ngành: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND các xã: Kỳ Xuân, Kỳ Anh, Kỳ Khang; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho các sở, ngành, địa phương liên quan và lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà