

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Phú Thọ, ngày tháng 9 năm 2025

V/v xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua (đợt 1) tại dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì.

Kính gửi: Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS.
(Đại diện liên danh nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì)

Sở Xây dựng Phú Thọ nhận được Hồ sơ số H44.44-250826-3637 ngày 26/8/2025 trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Phú Thọ của Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS (đại diện liên danh nhà đầu tư thực hiện dự án) về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì. Sau khi kiểm tra hồ sơ, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

- Tên dự án: Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì.
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (trước là xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).
- Quy mô dự án: 9,3519 ha.
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS và Công ty TNHH Xây dựng Tự Lập (đại diện liên danh: Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS).

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Văn bản số 1988/UBND-KTN ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án

- Quyết định số 3070/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

- Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Văn bản số 27/SXD-QLXD ngày 03/2/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Văn bản số 102/SXD-QLXD ngày 17/8/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Văn bản số 55/SXD-QLXD ngày 24/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Quyết định số 03/QĐ-PTS-TL ngày 08/02/2021 của Liên danh Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS và Công ty TNHH xây dựng Tự Lập về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Quyết định số 05/QĐ-PTS-TL ngày 09/02/2021 của Liên danh Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS và Công ty TNHH xây dựng Tự Lập về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án: Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Quyết định số 20/QĐ-PTS-TL ngày 25/6/2025 của Liên danh Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS và Công ty TNHH xây dựng Tự Lập về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Quyết định số 21/QĐ-PTS-TL ngày 25/6/2025 của Liên danh Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS và Công ty TNHH xây dựng Tự Lập về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án: Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì; Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật và Nhà ở liền kề, nhà biệt thự;

- Giấy phép xây dựng số 06/2021/GPXD-UBND ngày 24/5/2021 của UBND thành phố Việt Trì cấp cho Liên danh Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS và Công ty TNHH Xây dựng Tự Lập được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì (*được gia hạn lần 01 ngày 21/02/2023, gia hạn lần 02 ngày 27/6/2025*);

- Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 06/PTS-TL ngày 30/5/2021 của Liên danh Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS và Công ty TNHH Xây dựng Tự Lập;

- Văn bản số 1367/SXD-GĐ ngày 22/8/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật đợt 1 (theo phạm vi giao đất tại Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 16/6/2025) thuộc dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì.

3. Thông tin về đất đai của dự án

- Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh Quyết định giao đất cho Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa của dự án ngày 06/5/2021 trên phạm vi 89.149,6 m² giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ*) với Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS và các đơn vị liên quan;

- Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS tại dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì.

4. Thông tin về môi trường

Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì” của Liên danh Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS và Công ty TNHH Xây dựng Tự Lập.

5. Thông tin về hoàn thành nghĩa vụ tài chính

- Thông báo số 751/TB-PTH ngày 30/7/2025 của Thuế tỉnh Phú Thọ về việc thông báo tiền sử dụng đất phải nộp;
- Phiếu báo số 717/PB-PTH ngày 19/8/2025 của Thuế tỉnh Phú Thọ về việc thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

III. NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ xác nhận và thông báo 96 căn nhà ở tại dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; loại nhà ở, ký hiệu, vị trí, diện tích *(có phụ lục kèm theo)*.

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

1. Các giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì;

- Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh Quyết định giao đất cho Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa của dự án ngày 06/5/2021 trên phạm vi 89.149,6 m² giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ)* với Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS và các đơn vị liên quan;

- Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS tại dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì.

2. Các loại giấy tờ khác

- Phiếu báo số 717/PB-PTH ngày 19/8/2025 của Thuế tỉnh Phú Thọ về việc thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Văn bản số 1367/SXD-GĐ ngày 22/8/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật đợt 1 (theo phạm vi giao đất tại Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 16/6/2025) thuộc dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì.

3. Đáp ứng điều kiện

Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS (*đại diện liên danh nhà đầu tư thực hiện dự án*) cam kết và chịu trách nhiệm trong việc dự án không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng, tranh chấp về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý và giải quyết; trường hợp có tranh chấp thì đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật; không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật - Theo quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023.

Dự án đáp ứng các yêu cầu quy định tại Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (*theo phạm vi giao đất tại Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 16/6/2025*) đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật đối với đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh - Theo quy định tại điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính đầy đủ, chính xác và trung thực của các thông tin đã cung cấp phục vụ cho việc thực hiện thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua;

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản;

- Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS (*đại diện liên danh nhà đầu*

tư thực hiện dự án) phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 và trên trang thông tin điện tử của chủ đầu tư đảm bảo theo các quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản;

- Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS (*đại diện liên danh nhà đầu tư thực hiện dự án*) trước khi ký kết hợp đồng bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản, chuyển nhượng dự án bất động sản có trách nhiệm phải công khai đầy đủ các thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh - Theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai đưa vào kinh doanh ngoài việc đáp ứng điều kiện quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản thì còn phải bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Thực hiện bảo đảm nguyên tắc kinh doanh nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được quy định tại Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản;

- Khi thực hiện thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai phải đảm bảo theo quy định tại Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Bàn giao nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 27 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

VI. SỞ XÂY DỰNG TỈNH PHÚ THỌ ĐỀ NGHỊ

Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS (*đại diện liên danh nhà đầu tư thực hiện dự án*) có trách nhiệm sau đây:

- Phải sử dụng Hợp đồng mẫu để ký kết khi thực hiện kinh doanh bất động sản theo quy định tại Điều 44 của Luật Kinh doanh bất động sản; Mẫu hợp đồng được quy định tại Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024;

- Không ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác ký hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Bảo đảm công khai, minh bạch; bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân đã ký kết hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây

dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở thì phải giải chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở và quyền sử dụng đất trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Thực hiện các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Sở Xây dựng Phú Thọ xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua (đợt 1) tại dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại xã Trung Vương, thành phố Việt Trì; gửi Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Đô thị và Nông thôn PTS (*đại diện liên danh nhà đầu tư thực hiện dự án*) được biết, nghiên cứu thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thông tin - Công báo (Cổng TTĐT tỉnh);
- UBND phường Việt Trì;
- GD, PGD Sở XD (Ô. Chính);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng Phú Thọ;
- Lưu: VT, QLN&TTBDS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Hoàng Chinh

**PHỤ LỤC: THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA**

*(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN&TTBĐS ngày tháng 9 năm 2025
của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ).*

STT	Vị trí xây dựng (Ô thửa)	Diện tích ô đất (m ²)	Tầng cao (tầng)	Ghi chú
KHU LK7: 11 căn				
1	LK7-12	102,5	4	
2	LK7-13	85,0	4	
3	LK7-14	85,0	4	
4	LK7-15	85,0	4	
5	LK7-16	85,0	4	
6	LK7-17	85,0	4	
7	LK7-18	85,0	4	
8	LK7-19	85,0	4	
9	LK7-20	85,0	4	
10	LK7-21	85,0	4	
11	LK7-22	85,0	4	
KHU LK8: 12 căn				
12	LK8-1	90,0	4	
13	LK8-2	90,0	4	
14	LK8-3	90,0	4	
15	LK8-4	90,0	4	
16	LK8-5	90,0	4	
17	LK8-6	90,0	4	
18	LK8-7	90,0	4	
19	LK8-8	90,0	4	
20	LK8-9	90,0	4	
21	LK8-10	90,0	4	
22	LK8-11	90,0	4	
23	LK8-12	90,0	4	
KHU LK9: 13 căn				
24	LK9-1	108,0	4	
25	LK9-2	90,0	4	
26	LK9-3	90,0	4	
27	LK9-4	90,0	4	
28	LK9-5	90,0	4	
29	LK9-6	90,0	4	
30	LK9-7	90,0	4	
31	LK9-8	90,0	4	

STT	Vị trí xây dựng (Ô thửa)	Diện tích ô đất (m ²)	Tầng cao (tầng)	Ghi chú
32	LK9-9	111,8	4	
33	LK9-10	109,8	4	
34	LK9-11	103,5	4	
35	LK9-12	108,0	4	
36	LK9-13	108,1	4	
KHU LK12: 11 căn				
37	LK12-1	90,0	4	
38	LK12-2	90,0	4	
39	LK12-3	90,0	4	
40	LK12-4	90,0	4	
41	LK12-5	90,0	4	
42	LK12-6	90,0	4	
43	LK12-7	90,0	4	
44	LK12-8	90,0	4	
45	LK12-9	90,0	4	
46	LK12-10	90,0	4	
47	LK12-11	90,0	4	
KHU LK13: 16 căn				
48	LK13-1	90,0	4	
49	LK13-2	90,0	4	
50	LK13-3	90,0	4	
51	LK13-4	90,0	4	
52	LK13-5	90,0	4	
53	LK13-6	90,0	4	
54	LK13-7	90,0	4	
55	LK13-8	168,4	4	
56	LK13-9	168,4	4	
57	LK13-10	90,0	4	
58	LK13-11	90,0	4	
59	LK13-12	90,0	4	
60	LK13-13	90,0	4	
61	LK13-14	90,0	4	
62	LK13-15	90,0	4	
63	LK13-16	90,0	4	
KHU LK14: 16 căn				
64	LK14-1	90,0	4	
65	LK14-2	90,0	4	
66	LK14-3	90,0	4	
67	LK14-4	90,0	4	
68	LK14-5	90,0	4	

STT	Vị trí xây dựng (Ô thửa)	Diện tích ô đất (m ²)	Tầng cao (tầng)	Ghi chú
69	LK14-6	90,0	4	
70	LK14-7	90,0	4	
71	LK14-8	90,0	4	
72	LK14-9	90,0	4	
73	LK14-10	90,0	4	
74	LK14-11	90,0	4	
75	LK14-12	90,0	4	
76	LK14-13	90,0	4	
77	LK14-14	90,0	4	
78	LK14-15	90,0	4	
79	LK14-16	90,0	4	
KHU BT1: 02 căn				
80	BT1-2	215,8	3	
81	BT1-3	204,0	3	
KHU BT4: 09 căn				
82	BT4-1	208,0	3	
83	BT4-2	208,0	3	
84	BT4-3	216,0	3	
85	BT4-4	216,0	3	
86	BT4-5	216,0	3	
87	BT4-6	216,0	3	
88	BT4-7	216,0	3	
89	BT4-8	230,1	3	
90	BT4-9	260,3	3	
KHU BT5: 03 căn				
91	BT5-1	172,2	3	
92	BT5-2	173,5	3	
93	BT5-3	184,7	3	
KHU BT6: 01 căn				
94	BT6-1	265,3	3	
KHU BT9: 02 căn				
95	BT9-1	222,4	3	
96	BT9-2	216,0	3	
TỔNG CỘNG: 96 căn		10.978,8		

Ghi chú: Số liệu trong phụ lục được căn cứ vào Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; và theo văn bản đề nghị của đại diện Liên danh thực hiện dự án.