

Số: /TB-SXD

Điện Biên, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc áp dụng giá vật liệu xây dựng thời điểm tháng 8 năm 2025

Căn cứ Nghị quyết số 1661/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy Ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Điện Biên năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Chỉ thị số 85/CT-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp, bình ổn giá vật liệu xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TTBXD ngày 31/8/2021 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền Công bố chỉ số giá xây dựng, giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Văn bản số 2784/UBND-TH ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh về tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên: số 2948/SXD-KT&BDS ngày 27/8/2025 về đề nghị hoàn thiện hồ sơ kê khai giá; số 2949/SXD-KT&BDS ngày 27/8/2025 về tiếp tục giữ nguyên giá cát (cát nghiền, cát tự nhiên), đá xây dựng các loại, gạch xây không nung thời điểm tháng 8/2025;

Căn cứ tình hình biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu: xi măng, sắt, thép tại thời điểm tháng 8/2025 trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Ngày 18/7/2025, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 2241/SXD-KT&BDS về đề nghị khảo sát và gửi báo cáo giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình trên địa bàn các xã, phường về Sở Xây dựng để công bố hàng tháng sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp. Hiện tại, Sở Xây dựng đang tổng hợp các ý kiến tham gia của UBND các xã, phường để làm cơ sở tổng hợp báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về việc Công bố giá vật liệu xây dựng trên từng địa bàn các xã, phường hay theo Công bố theo Khu vực.

Để đảm bảo tính liên thông, liên tục, không bị gián đoạn khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp cũng như thực hiện tốt công tác quản lý giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình trên địa bàn tỉnh Điện Biên, đảm bảo, phù hợp các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng cũng như để các chủ đầu tư, các chủ thể khác có liên quan tham khảo, áp dụng trong lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Do đó, Sở Xây dựng Thông báo về việc tiếp tục áp dụng giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên tại thời điểm tháng 8 năm 2025 như sau:

1. Tiếp tục áp dụng Thông báo số 2370/TB-SXD ngày 28/7/2025 về việc tiếp tục áp dụng Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 6 năm 2025 cho thời điểm tháng 7 năm 2025 và Công bố số 1891/CBGVLXD-SXD ngày 26/6/2025 về Công bố Giá vật liệu xây dựng trên thị trường tỉnh Điện Biên tại thời điểm tháng 6 năm 2025 cho thời điểm tháng 8 năm 2025. *(Có Văn bản kèm theo).*

2. Bổ sung thêm một số loại vật liệu xây dựng thời điểm tháng 8/2025. *(Có biểu chi tiết kèm theo).*

3. Thông báo này có hiệu lực trong tháng 8/2025 cho đến khi có Thông báo mới hoặc Công bố mới.

Trên đây là Thông báo của Sở Xây dựng về việc áp dụng giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên thời điểm tháng 8/2025, làm cơ sở để các chủ đầu tư, các chủ thể khác có liên quan tham khảo, áp dụng trong lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Các Ban QLDA Khu vực;
- Các Ban QLDA chuyên ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Các phòng: QLXD, KHTC (để biết);
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KT&BDS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Lượng

