

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-SXD

Đồng Tháp, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; giá vật tư, thiết bị điện tại thời điểm tháng 7 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định phân công, phân cấp và ủy quyền trong việc thực hiện một số nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bảng giá vật tư, thiết bị điện tháng 7 năm 2025 của Sở Công Thương; Báo cáo giá vật liệu xây dựng tháng 7 năm 2025 của các Phường, Xã trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo giá của các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Thực hiện công tác Quản lý nhà nước về chi phí đầu tư xây dựng, Sở Xây dựng công bố giá của một số vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; giá vật tư, thiết bị điện chủ yếu trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, cụ thể như sau:

1. Sở Xây dựng công bố giá của một số vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; giá vật tư, thiết bị điện chủ yếu tại thời điểm tháng 7 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Chi tiết xem tại các Phụ lục 1, 2, 3 đính kèm và được đăng tải trên Website của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ <http://sxd.dongthap.gov.vn>.

2. Giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; giá vật tư, thiết bị điện công bố tại Phụ lục kèm theo Thông báo này để chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo trong việc xác định tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, dự toán gói thầu xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp theo quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

3. Trường hợp vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng chủng loại vật liệu không phù hợp với yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng, khả năng cung ứng và các điều kiện cụ thể khác theo từng dự án, công trình thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình được thu thập, tổng hợp, phân tích, đánh giá lựa chọn trên cơ sở tham khảo các nguồn thông tin về giá vật liệu xây dựng theo hướng dẫn tại điểm b mục 1.2.1.1 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 của Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 14/2023/TT-BXD*). Việc lựa chọn giá vật liệu xây dựng phải khách quan, minh bạch, đảm bảo hiệu quả của dự án.

4. Khi sử dụng giá vật liệu xây dựng, thiết bị cho công trình; giá vật tư, thiết bị điện theo công bố trên, cần lưu ý: Nếu sản phẩm, vật liệu có cùng tính năng kỹ thuật hoặc tương đương hoặc cao hơn, nhưng có giá công bố khác nhau thì ưu tiên sử dụng loại có giá thấp.

***Lưu ý:** Hiện nay, các Giấy phép khai thác cát tại mỏ cát trên sông Tiền và sông Hậu đã hết thời hạn khai thác (ngoại trừ các mỏ cát cung ứng cho công trình cao tốc theo cơ chế đặc thù hoặc cung ứng cho công trình

đầu tư công theo danh mục được ưu tiên) nên Sở Xây dựng không đủ cơ sở để công bố giá cát tại mỏ theo giá thị trường (cát san lấp, cát xây dựng). Sở Xây dựng sẽ tiếp tục công bố giá cát tại mỏ theo giá thị trường khi UBND tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy phép khai thác mới. Do đó, chủ đầu tư tổ chức xác định giá cát theo hướng dẫn tại mục 3 của Thông báo này.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp để xem xét, hướng dẫn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng; Bộ Tài chính;
- Cục Quản lý giá (A+B);
- VP/TU; VP/UBND Tỉnh;
- Các Sở, Ban, Ngành Tỉnh;
- Ban Quản lý dự án Tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình: Dân dụng và CN; Nông nghiệp và PTNT; Giao thông Tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD Khu vực 1, 2, 3, 4;
- Các Phường, Xã thuộc Tỉnh;
- Các Phòng và Đơn vị thuộc Sở XD;
- Website Sở XD;
- Lưu: VT; P.KT&VLXD (Thanh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Vĩnh Thanh