

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Cầu Quan,
huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh về việc bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung, Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống và Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh vào Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 1062-CV/VPTU ngày 10/8/2021 của Thường trực Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 546/BC-SCT ngày 02/6/2021 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh ngày 12/5/2021 và Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 13/4/2021 của UBND huyện Nông Cống về việc thành lập Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống

2. Địa điểm: Xã Trung Chính và xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

3. Diện tích: Khoảng 55,3 ha (xã Trung Chính khoảng 48,1 ha; xã Hoàng Sơn khoảng 7,2 ha).

4. Phạm vi của khu đất được xác định tại Tờ bản đồ số 01, 02, 06, 07, 08 Bản đồ địa chính xã Trung Chính, tỷ lệ 1/2000, đo đạc năm 2002 (diện tích khoảng 48,1 ha) và được xác định tại Tờ bản đồ số 10, 13 Bản đồ địa chính xã Hoàng Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo đạc năm 2000 (diện tích khoảng 7,2 ha).

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp, đất ở nông thôn và kênh nam;
- + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

5. Ngành nghề hoạt động:

Sản xuất hàng chăn ga, dệt may, thời trang và giấy da, nội thất, điện, điện tử, cơ khí, chế biến nông sản, thức ăn gia súc, gia cầm,... và các ngành nghề khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Thiên Long.

7. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 420,0 tỷ đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 175 tỷ đồng (chiếm 41,67%).
- Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: 245 tỷ đồng (chiếm 58,33%).

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Đến Quý I/2022: Hoàn thiện các thủ tục đầu tư, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước.
- Từ Quý I/2022 - Quý IV/2022: Khởi công và thi công xây dựng công trình.
- Từ Quý I/2023: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Nghị quyết số 29/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thương mại tỉnh Thanh Hoá và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Thiên Long) có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định;

- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân; thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng khu nhà ở cho công nhân lao động, đảm bảo các điều kiện cho công nhân làm việc trong khu công nghiệp.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng Cụm công nghiệp.

- Xây dựng kế hoạch chi tiết về tiến độ đầu tư dự án, gửi Sở Công Thương theo dõi, đôn đốc, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Nông Cống

- Chỉ đạo việc quản lý và đầu tư phát triển Cụm công nghiệp Cầu Quan theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng dự án của nhà đầu tư, đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp và sinh hoạt của nhân dân tại khu vực xung quanh dự án.

- Cập nhật vị trí, diện tích khu đất trên vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nông Cống, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan

đến Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Thiên Long; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (2021.08).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm