

Số: 333/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 25 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 25 tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 1684/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Tuyên Quang năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 68 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 1368-TB/TU ngày 21 tháng 6 năm 2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương một số dự án đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần đầu tư Nam Sơn Dương.

Xét báo cáo thẩm định số 284/BC-STC ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp/tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư Nam Sơn Dương.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5000905470 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Tuyên Quang cấp lần đầu ngày 04 tháng 4 năm 2025.
- Địa chỉ trụ sở: Số nhà 236, đường 17/8, tổ 5, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tên dự án: Khu dịch vụ thương mại trung tâm Ninh Lai.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dịch vụ, thương mại phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành; góp phần phát triển dịch vụ thương mại theo hướng văn minh, hiện đại, đáp ứng nhu cầu mua sắm của nhân dân địa phương, đồng thời từng bước làm thay đổi diện mạo đô thị, tạo thêm việc làm cho người lao động, tăng thu nhập doanh nghiệp và đóng góp vào nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 0,82 ha.
- Hạng mục công trình dự kiến xây dựng: Khu tổ hợp dịch vụ, thương mại gồm các hạng mục như: Siêu thị, ẩm thực, các kiot thương mại...; đường giao thông nội bộ, bể phòng cháy chữa cháy, các hạng mục phụ trợ...

5. Vốn và nguồn vốn đầu tư:

- Tổng vốn đầu tư dự kiến: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng)
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn góp của nhà đầu tư 4.500.000.000 đồng; Vốn huy động hợp pháp khác 25.500.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm.

7. Địa điểm thực hiện: Thôn Ninh Thuận, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương (nay là xã Sơn Thủy, tỉnh Tuyên Quang).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý II/2025 đến Quý IV/2026: Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đất đai, lập thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, cấp phép xây dựng và các thủ tục có liên quan.
- Từ Quý I/2027 đến Quý IV/2027: Triển khai thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông, khu dịch vụ thương mại,... đưa dự án đi vào hoạt động kinh doanh.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư.

1.1. Sở Tài chính

- Chịu trách nhiệm toàn diện đối với kết quả thẩm định chủ trương đầu tư Dự án tại Báo cáo thẩm định số 284/BC-STC ngày 18 tháng 6 năm 2025;
- Kiểm tra, đôn đốc, giám sát tiến độ thực hiện dự án; chủ động giải quyết các công việc liên quan theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý (nếu vượt quá thẩm quyền).

1.2. Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra nhà đầu tư thực hiện Dự án đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật, quyết định này và chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1368-TB/TU ngày 21 tháng 6 năm 2025.

2. Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật và các nội dung được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Người đứng đầu chính quyền địa phương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VII; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư Nam Sơn Dương; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện và thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Nhà đầu tư nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này, Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Quyền CVP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Qkt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn