

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 15 tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021; Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-TTg ngày 27/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt hình thức lựa chọn nhà đầu tư, thời hạn hoạt động, tiến độ thực hiện đầu tư dự án Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm dự án Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn;

Căn cứ văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Mặt trời Vân Đồn nộp ngày 12 tháng 8 năm 2025;

Xét Báo cáo thẩm định số 1821/BCTĐ-BQLKKT ngày 14/8/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh; ý kiến của Sở Tài chính tại văn bản số 5272/STC-QLĐT ngày 12/8/2025, của UBND Đặc khu Vân Đồn tại văn bản số 381/UBND-TCKH ngày 12/8/2025 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty cổ phần Mặt trời Vân Đồn là nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn (Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1395/QĐ-TTg ngày 27/6/2025 và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt hình thức lựa chọn nhà đầu tư, thời hạn hoạt động, tiến độ thực hiện đầu tư dự án tại Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 04/7/2025) với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về nhà đầu tư thực hiện Dự án

Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Mặt trời Vân Đồn.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp số: 5701827397, đăng ký lần đầu ngày 21/9/2016, thay đổi lần thứ 5 ngày 31/7/2025; Cơ quan cấp: Phòng Quản lý doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ trụ sở: Đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Minh Trường; Sinh ngày: 18/02/1971; Quốc tịch: Việt Nam; Số định danh cá nhân: 001071020999; Địa chỉ liên lạc: Ô 29 - BT1, Bán Đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư

1. Vốn đầu tư của dự án: 51.636.467.000.000 (Năm mươi một nghìn sáu trăm ba mươi sáu tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu)¹ đồng và tương đương 2.056,16 triệu đô la Mỹ². Trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 7.745.470.050.000 (Bảy nghìn bảy trăm bốn mươi lăm tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, không trăm năm mươi nghìn) đồng và tương đương 308,425 triệu đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 15% vốn đầu tư dự án.

- Vốn vay, vốn huy động: 43.890.996.950.000 (Bốn mươi ba nghìn tám trăm chín mươi tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi nghìn) đồng, tương đương 1.747,74 triệu đô la Mỹ, chiếm 85% vốn đầu tư dự án.

¹ Vốn đầu tư của dự án có thể được nhà đầu tư đề xuất thay đổi tùy thuộc thực tế triển khai dự án và tỷ giá Đô la Mỹ với Đồng Việt Nam theo từng thời điểm, nhưng phải đảm bảo nguyên tắc Tổng vốn đầu tư tối thiểu 2 tỷ Đô la Mỹ. Công ty cổ phần Mặt trời Vân Đồn phải hoàn trả mọi chi phí hợp lý, hợp lệ của các nhà đầu tư trước đây đã đầu tư trong phạm vi diện tích dự án (nếu có).

² Theo tỷ giá của Ngân hàng nhà nước tại thời điểm ngày 07/7/2025 là 1 Đô la Mỹ = 25.113 Đồng Việt Nam.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: **7.745.470.050.000** (Bảy nghìn, bảy trăm bốn mươi lăm tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, không trăm năm mươi nghìn) đồng và tương đương 308,42 triệu đô la Mỹ. Trong đó:

Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
	VNĐ	Tương đương USD			
Công ty cổ phần Mặt trời Vân Đồn	7.745.470.050.000	308.425.000	100	Tiền	Theo tiến độ đầu tư xây dựng

- Vốn vay, vốn huy động (dự kiến): 43.890.996.950.000 (Bốn mươi ba nghìn tám trăm chín mươi tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi nghìn) đồng và tương đương 1.747,74 triệu đô la Mỹ.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: 09 năm kể từ ngày nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 70 năm kể từ thời điểm Công ty cổ phần Mặt trời Vân Đồn được cấp Quyết định chấp thuận nhà đầu tư.

Điều 4. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Mặt trời Vân Đồn 01 bản; 01 bản gửi Bộ Tài chính; 01 bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh và 01 bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TC, NNMT, XD, CT (biết, p/h);
- Thuế tỉnh QN (biết, p/h);
- UBND Đặc khu Vân Đồn (biết, p/h);
- Lưu: VT, XD1.

XD03-QĐ123

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Vũ Văn Diện