

NGHỊ QUYẾT

**Về việc bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có
sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 29**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi thành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 55-TB/TU ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thường trực Thành ủy về việc bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2025 về việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026, cụ thể:

1. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai: 08 khu đất.

2. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai: 05 khu đất.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố:

- Rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô của dự án đảm bảo phù hợp quy hoạch trước khi thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Trường hợp chưa đảm bảo sự phù hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố để điều chỉnh trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo.

- Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đấu thầu và quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng khóa XVI, kỳ họp thứ 29 thông qua ngày 25 tháng 7 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban TVQH; Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: TC, NNMT, XD;
- TTTU, TT HĐND TP, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH TP;
- UB MTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XVI;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH&HĐND TP, UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể TP;
- TT Báo chí và Truyền thông TP, Cổng TTĐT TP;
- CV VP Đoàn ĐBQH&HĐND TP;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Lê Văn Hiệu



PHỤ LỤC

Bổ sung Danh mục khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026

(Kèm theo Nghị quyết số **46** /NQ-HĐND ngày **25** /7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố)

STT	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích	Kế hoạch dự kiến	Tiến độ dự kiến	Ghi chú
I. Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026						
1	Khu đô thị dịch vụ ven Sông Sắt	Phường Tứ Minh	Khoảng 21ha	2025-2026	180 ngày	
2	Khu dân cư mới thôn Tất Thượng, xã Lạc Phương	Xã Lạc Phương	Khoảng 4,6ha	2025-2026	180 ngày	
3	Khu đô thị Lưu Thượng, phường Kinh Môn	Phường Kinh Môn	Khoảng 23,23ha	2025-2026	180 ngày	
4	Khu dân cư mới ven sông Cầu Sỏi, xã An Thành	Xã An Thành	Khoảng 10,71ha	2025-2026	180 ngày	
5	Khu dân cư mới xã An Thành	Xã An Thành	Khoảng 15ha	2025-2026	180 ngày	
6	Khu dân cư Hưng Đạo, xã Đại Sơn	Xã Đại Sơn	Khoảng 18,12ha	2025-2026	180 ngày	
7	Khu đô thị Lưu Kiếm, phường Lưu Kiếm	Phường Lưu Kiếm	Khoảng 247,0 ha	2025-2026	180 ngày	
8	Khu đô thị Hoa Đông, Lâm Đông	Phường Thiên Hương, phường Thủy Nguyên	Khoảng 48,2 ha	2025-2026	180 ngày	



STT	Khu đất thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch dự kiến	Tiến độ dự kiến	Ghi chú
II. Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026						
1	Khu đất tư xây dựng cơ sở giáo dục, phường Thủy Nguyên	Phường Thủy Nguyên	Khoảng 0,55 ha	2025-2026	180 ngày	
2	Khu đất đầu tư xây dựng Trung tâm hội nghị, phường Thủy Nguyên	Phường Thủy Nguyên	Khoảng 0,34ha	2025-2026	180 ngày	
3	Khu đất đầu tư xây dựng Khu chợ dịch vụ thương mại Kim Tân, xã An Thành	Xã An Thành	Khoảng 2,68 ha	2025-2026	180 ngày	
4	Khu đất đầu tư xây dựng Khu chợ dịch vụ thương mại Tuần Việt, xã Lai Khê	Xã Lai Khê	Khoảng 1,16 ha	2025-2026	180 ngày	
5	Khu đất đầu tư xây dựng nghĩa trang thôn Trúc Khê, xã Nam Sách	Xã Nam Sách	Khoảng 1,12 ha	2025-2026	180 ngày	