

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-KT&VLXD

V/v công bố thông tin giá vật liệu
xây dựng tháng 6/2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành;
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đắk Lắk;
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (sau ngày 01/7/2025 là UBND các xã, phường).

Thực hiện công tác về quản lý giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá, trên cơ sở thông tin giá do các địa phương, đơn vị cung ứng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh cung cấp; Sở Xây dựng công bố thông tin giá vật liệu xây dựng tháng 6/2025 (*chưa có thuế giá trị gia tăng*) để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan làm cơ sở xác định giá xây dựng công trình (*có Phụ lục 1, 2 kèm theo*).

Việc xác định giá vật liệu đến hiện trường công trình (*đối với giá vật liệu xây dựng được công bố tại nơi sản xuất, nguồn cung cấp, tại khu vực chưa bao gồm chi phí vận chuyển đến hiện trường*) được xác định theo phương pháp hướng dẫn tại mục 1.2.1.2 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; trong đó:

Chi phí vận chuyển vật liệu đến hiện trường công trình áp dụng định mức vận chuyển vật liệu có mã hiệu định mức AM.20000 công tác vận chuyển do Bộ Xây dựng ban hành tại Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng để xác định.

Đối với các loại vật liệu chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng chủng loại vật liệu không phù hợp với yêu cầu với tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng, khả năng cung ứng và các điều kiện cụ thể khác theo từng dự án, công trình thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình được thu thập, tổng hợp, phân tích, đánh giá lựa chọn trên cơ sở tham khảo các nguồn thông tin về giá vật liệu xây dựng theo hướng dẫn tại điểm b mục 3 Phụ lục Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023. Việc lựa chọn giá vật liệu xây dựng phải khách quan, minh bạch, đảm bảo hiệu quả của dự án.

Giá vật liệu xây dựng do Sở Xây dựng công bố dùng số liệu do các đơn vị

cung ứng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng và các địa phương cung cấp; các đơn vị chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các tài liệu và mức giá mà đơn vị đã đăng ký, kê khai và niêm yết.

Giá công bố của các loại vật liệu phổ biến nêu trên là giá dùng để tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, không dùng để thanh quyết toán. Việc thanh quyết toán chi phí phải thực hiện phù hợp theo quy định pháp luật hiện hành.

Thời gian qua, giá một số mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu như cát, đá, vật liệu san lấp,...có xu hướng tăng cao bất thường, ảnh hưởng nghiêm trọng đến chi phí xây dựng, tiến độ thi công các công trình trọng điểm quốc gia và địa phương. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4943/UBND-NNMT ngày 16/5/2025 về việc tăng cường kiểm soát việc khai thác, sử dụng, buôn bán khoáng sản trên địa bàn tỉnh. Sở Xây dựng đã ban hành Quyết định số 225/QĐ-SXD ngày 26/5/2025 về việc thành lập Đoàn kiểm tra việc niêm yết giá và giá bán đối với các mỏ vật liệu xây dựng thông thường; Thực hiện Công văn số 6433/UBND-CNXD ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc tham mưu giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng. Theo đó, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan, căn cứ chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện nêu trên, rà soát tình hình thực tế và các văn bản có liên quan của UBND tỉnh để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND tỉnh nhằm bảo đảm kịp thời chấn chỉnh, xử lý, khắc phục các hạn chế, bình ổn giá cả vật liệu xây dựng và bảo đảm tiến độ thi công các công trình trọng điểm trên địa bàn tỉnh, cũng như đáp ứng nhu cầu xây dựng các công trình dân sinh, nhà ở của người dân, các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn tỉnh. Sở Xây dựng đã ban hành công văn số 2373/SXD-KT&VLXD ngày 20/6/2025 về việc lấy ý kiến dự thảo văn bản của UBND tỉnh triển khai Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng gửi các đơn vị liên quan.

Đến ngày 18/6/2025 một số địa phương không kịp thời rà soát, cập nhập giá vật liệu xây dựng tại địa phương bảo đảm phù hợp với mặt bằng giá thị trường, đặc biệt là các vật liệu có biến động giá bất thường như cát, đá...trên địa bàn; gửi thông báo giá vật liệu xây dựng tháng 6/2025 đến Sở Xây dựng. Sở Xây dựng đã có công văn số 2310/SXD-KT&VLXD ngày 18/6/2025 về việc báo cáo việc thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng tháng 6/2025 tại địa phương gửi các đơn vị; công văn số 2423/SXD-KT&VLXD ngày 25/6/2025 về việc báo cáo việc thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng tháng 6/2025 tại các địa phương báo cáo UBND tỉnh. UBND tỉnh đã có chỉ đạo tại công văn số

7099/UBND-CN ngày 26/6/2025 về việc khẩn trương thực hiện gửi văn bản “đề nghị thông báo giá” về Sở Xây dựng và một số nội dung có liên quan.

Đề nghị UBND các xã, phường duy trì tổ chức thu thập thông tin, báo cáo tình hình giá thị trường cho Sở Xây dựng đối với các loại vật liệu xây dựng phổ biến và chủ yếu trên địa bàn định kỳ **trước ngày 10 hằng tháng** theo đề nghị của Sở Xây dựng, nhằm:

- Làm cơ sở để Sở Xây dựng xem xét, cập nhật, công bố giá vật tư, vật liệu xây dựng sát với giá thị trường thực tế tại địa phương, đảm bảo công khai, minh bạch, tuân thủ quy định của pháp luật.

- Cập nhật và công bố chỉ số giá xây dựng phù hợp với biến động thực tế, làm cơ sở để các chủ đầu tư tổ chức lập, điều chỉnh dự toán và hợp đồng xây dựng theo quy định hiện hành.

- Đảm bảo việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng được thực hiện đúng quy định, góp phần tháo gỡ khó khăn cho nhà thầu, đảm bảo chất lượng và tiến độ triển khai các dự án trên địa bàn.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc phát sinh, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo, phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc (b/c);
- Các PGĐ Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KTVLXD (Th).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Kế Thắng