

UBND TỈNH BẾN TRE
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLCLCT
V/v công bố giá vật liệu xây dựng
trên địa bàn tỉnh Bến Tre tháng
4/2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Tre, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22 tháng 01 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Thực hiện Quyết định số 2910/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành quy chế phối hợp thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Bến Tre;

Thực hiện Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Bến Tre về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Bến Tre,

Sở Xây dựng Bến Tre công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Bến Tre làm cơ sở để chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tham khảo sử dụng để xác định tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh *(đính kèm bảng giá vật liệu)*.

Bảng giá các loại vật liệu xây dựng được công bố do các đơn vị sản xuất, kinh doanh trong và ngoài tỉnh cung cấp, đồng thời tham khảo giá thị trường phổ biến tại các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình cần căn cứ vào địa điểm của công

trình, địa điểm cung cấp vật tư, tính chất công trình, yêu cầu về thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, quy định về quản lý chất lượng công trình và các tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan đến vật liệu xây dựng... để xem xét, lựa chọn vật liệu phù hợp với yêu cầu đặc thù của công trình, mặt bằng giá thị trường tại thời điểm xác định chi phí và khu vực xây dựng công trình, đáp ứng mục tiêu đầu tư, chống thất thoát, lãng phí.

Trường hợp các loại vật liệu có giá biến động (*cả tăng hoặc giảm*) so với giá công bố, chủ đầu tư quyết định việc điều chỉnh theo quy định và kịp thời phản ánh thông tin về Sở Xây dựng.

Thuế suất VAT của từng loại vật liệu thực hiện theo quy định của Luật Thuế giá trị gia tăng hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Ban GD - Sở XD;
- Đăng website SXD;
- Lưu: VT, QLCLCT, nn.

GIÁM ĐỐC

Cao Minh Đức