

Số: **8380**/BTC-QLCSHà Nội, ngày **13** tháng 6 năm 2025

V/v hướng dẫn bổ sung việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Thực hiện Công điện số 80/CĐ-TTg ngày 01/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh triển khai phương án xử lý tài sản sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp; căn cứ yêu cầu của Ban Nội chính Trung ương về việc giao Đảng ủy các Bộ, ngành ở Trung ương lãnh đạo, chỉ đạo cơ quan chức năng khẩn trương tiến hành rà soát, xử lý công trình, nhà đất là tài sản công khi sắp xếp, tinh gọn bộ máy, đơn vị hành chính đảm bảo sử dụng, khai thác có hiệu quả, tránh lãng phí; rà soát các dự án, công trình, trụ sở đang xây dựng hoặc đã phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng chịu tác động bởi việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, đơn vị hành chính theo chủ trương của Bộ Chính trị, Bộ Tài chính đã chủ trì tổ chức các Đoàn công tác liên ngành làm việc trực tiếp với các địa phương.

Qua báo cáo của các địa phương tại các buổi làm việc, các địa phương đã triển khai thực hiện xây dựng phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản và từng bước quyết định, tổ chức thực hiện xử lý tài sản dôi dư trong quá trình sắp xếp đơn vị hành chính; kiện toàn các tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương, Trung tâm Phát triển quỹ đất để giao quản lý, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư. Tuy nhiên, một số địa phương vẫn chưa triển khai đầy đủ, toàn diện các nội dung, chưa xây dựng phương án chi tiết sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản; tiến độ quyết định và tổ chức xử lý tài sản tại một số địa phương còn chậm; việc điều hòa tài sản giữa địa phương và các cơ quan trung ương trên địa bàn còn hạn chế.

Nguyên nhân chủ yếu của tình trạng nêu trên là do một số chính sách, văn bản hướng dẫn của các Bộ quản lý ngành, lĩnh vực còn thiếu để làm cơ sở cho địa phương triển khai thực hiện; công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương ở một số nơi chưa quyết liệt; sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị ở địa phương, các cơ quan trung ương trên địa bàn và địa phương chưa chặt chẽ.

Để đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản khi sắp xếp đơn vị hành chính trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, Bộ Tài chính hướng dẫn bổ sung một số nội dung:

1. Trường hợp phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có sự thay đổi về hình thức (phương án) sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản cho phù hợp với các quy định mới hoặc yêu cầu thực tế thì báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định của

pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công xem xét, quyết định xử lý mà không phải báo cáo để điều chỉnh phương án. Không phải thực hiện thủ tục lập, báo cáo, kiểm tra hiện trạng, tổng hợp, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ khi xây dựng, thực hiện phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản khi sắp xếp đơn vị hành chính.

2. Chậm nhất là ngày 30/6/2025, các cơ quan hành chính thuộc đơn vị hành chính cấp huyện phải hoàn thành việc bàn giao trụ sở, tài sản công và các hồ sơ, tài liệu có liên quan cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị có thẩm quyền, không để gián đoạn công tác quản lý, gây thất thoát tài sản, ảnh hưởng tới công tác quản lý nhà nước, cung cấp dịch vụ công. Trên cơ sở phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản do cấp huyện quản lý được phê duyệt các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận tài sản theo trách nhiệm được giao; sau khi hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận, cơ quan, tổ chức, đơn vị tiếp nhận tài sản có trách nhiệm lập hồ sơ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giao tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý, sử dụng.

Kể từ ngày 01/7/2025, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mới sau sáp nhập, hợp nhất có trách nhiệm kế thừa toàn bộ quyền hạn, trách nhiệm của các tỉnh/thành phố trước khi sáp nhập, hợp nhất.

Đối với các cơ sở nhà, đất được xử lý theo phương án giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương, tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương quản lý thì sau khi bàn giao cho các tổ chức này, cơ quan, đơn vị có chức năng tham mưu theo quy định có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định phương án, kế hoạch xử lý, khai thác nhà, đất, bảo đảm các cơ sở nhà, đất đều phải được sử dụng, khai thác, xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh bỏ trống, lãng phí.

Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo cơ quan nông nghiệp và môi trường, xây dựng và các cơ quan chuyên môn khác thuộc phạm vi quản lý thực hiện các thủ tục, nhiệm vụ liên quan đến đất đai, quy hoạch khi sắp xếp, bố trí, chuyển đổi công năng sử dụng, xử lý nhà, đất theo nhiệm vụ, quyền hạn được giao, bảo đảm không ách tắc trong quá trình thực hiện.

2. Việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công (kể cả chuyển đổi công năng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp sang mục đích làm tài sản kết cấu hạ tầng) được thực hiện theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế (nếu có). Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch, kế hoạch khác khi thực hiện chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan và hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng và Bộ quản lý chuyên ngành có liên quan.

3. Kịp thời quán triệt và tổ chức triển khai các văn bản quy phạm pháp luật về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản

lý, sử dụng tài sản công¹ và quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công mới được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành.

4. Phối hợp chặt chẽ với các Bộ, cơ quan trung ương có cơ sở nhà, đất trên địa bàn trong quá trình xây dựng, thực hiện phương án bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.

Trường hợp Bộ, cơ quan trung ương và Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương đã thống nhất hoán đổi (điều chuyển) trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp mà cần thực hiện ngay để đáp ứng yêu cầu sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp thì tạm thời bàn giao, tiếp nhận để kịp thời đưa vào sử dụng và hoàn tất thủ tục để trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chuyển trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày tạm bàn giao, tiếp nhận.

Tiếp nhận các cơ sở nhà, đất do các Bộ, cơ quan trung ương có Quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý để thực hiện việc bảo quản, khai thác, xử lý theo đúng thời hạn quy định.

5. Phản ánh kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện và kiến nghị, đề xuất cụ thể các giải pháp để tháo gỡ, gửi Bộ Tài chính và các Bộ, cơ quan có liên quan để giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền để giải quyết.

6. Giao Sở Tài chính chủ trì với các cơ quan có liên quan thực hiện cập nhật báo cáo tiến độ xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư và gửi về địa chỉ email: ledanhphuong@mof.gov.vn, thời hạn: trước 12h00 thứ sáu hàng tuần để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền. Các nội dung báo cáo gồm:

- Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư đầu kỳ: cơ sở
- Số cơ sở nhà, đất dôi dư bổ sung trong kỳ: cơ sở
- Số cơ sở nhà, đất dôi dư hoàn thành việc xử lý trong kỳ: cơ sở, trong đó chia ra:

+ Thực hiện điều hòa nội bộ (điều chuyển giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương): cơ sở (bao gồm: cơ sở bố trí cho y tế; cơ sở bố trí cho giáo dục và đào tạo; cơ sở bố trí để làm thiết chế văn hóa, thể thao).

+ Thực hiện điều hòa với các cơ quan trung ương (điều chuyển cho cơ quan trung ương quản lý, sử dụng): cơ sở (bao gồm: cơ sở bố trí cho y tế; cơ sở bố trí cho giáo dục và đào tạo; cơ sở bố trí để làm thiết chế văn hóa, thể thao).

+ Thực hiện thu hồi/chuyển giao và giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương, tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương: cơ sở.

¹ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 127/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

+ Hình thức xử lý khác: cơ sở.

- Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư cuối kỳ chưa xử lý: cơ sở.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có vướng mắc, các Bộ, cơ quan trung ương, địa phương kịp thời gửi Bộ Tài chính để nghiên cứu, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính (để b/cáo);
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để b/cáo);
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/cáo);
- Đ/c Bí thư các Tỉnh ủy, Thành ủy trực thuộc trung ương (để lãnh đạo, chỉ đạo);
- Sở Tài chính các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Cục KHTC và các đơn vị thuộc Bộ Tài chính;
- Lưu: VT, QLCS. (1306) *PK*

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG**



Bùi Văn Kháng