

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
Dự án thành phần 3: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương
Vương đến ranh tỉnh Long An), đầu tư theo phương thức đối tác công tư - Hợp
đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT)

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội về Quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu; Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội Khóa XV về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết số 98/2023/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Hội

đồng nhân dân Thành phố về ban hành Danh mục dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng, hiện đại hóa công trình đường bộ hiện hữu được áp dụng loại hợp đồng xây dựng - vận hành - chuyển giao (BOT);

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thành lập Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 65/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Ban hành quy định nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan, đơn vị, cá nhân trong quản lý, thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6011/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện đầu tư dự án Xây dựng nâng cấp, mở rộng, hiện đại hóa công trình đường bộ hiện hữu được áp dụng loại hợp đồng Xây dựng-Vận hành-Chuyển giao (BOT) trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 19 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố về bố trí kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố về bố trí vốn tại Kế hoạch đầu tư công năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về bố trí kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 6075/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về bố trí vốn tại Kế hoạch đầu tư công năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT);

Căn cứ Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án, chủ đầu tư các dự án thành phần thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT) (nay là đường Lê Khả Phiêu);

Căn cứ Công văn số 207/SQHKT-HTKT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc (nay là Sở Xây dựng) về phối hợp rà soát quy hoạch liên quan 05 Dự án BOT hạ tầng giao thông đường bộ hiện hữu theo Nghị quyết số 98/2023/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1826/QĐ-SGTCC ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Sở Giao thông công chánh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí chuẩn bị lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 3: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An), đầu tư theo phương thức đối tác công tư – Hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (BOT);

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 930/GUQ-SXD ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Quyền Giám đốc Sở Xây dựng Trần Quang Lâm ủy quyền một số chức năng nhiệm vụ cho Phó Giám đốc Sở Xây dựng Võ Khánh Hưng;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định số 60/BCTĐ-XDCTĐB ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Phòng Quản lý Xây dựng công trình giao thông đường bộ về kết quả thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 3: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An), đầu tư theo phương thức đối tác công tư - Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT);

Theo đề nghị của Phòng Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 53/KHĐT ngày 21 tháng 5 năm 2025 về trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 3: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An), đầu tư theo phương thức đối tác công tư - Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án thành phần 3: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An), đầu tư theo phương thức đối tác công tư - Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT) với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Phòng Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm:

- Về tính chính xác đối với nội dung, tài liệu trình thẩm định, phê duyệt;
- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc đảm bảo nguồn vốn thực hiện, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo;
- Cập nhật giá gói thầu làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu (trong trường hợp cần thiết);
- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, các văn bản quy phạm pháp luật về đấu thầu và các quy định hiện hành; Tư vấn thẩm tra được thực hiện đảm bảo quy định tại khoản 4 Điều 11 và điểm d khoản 2 Điều 14 Nghị định 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư;
- Kịp thời tổ chức điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu khi có nội dung thay đổi đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế, tiến độ dự án và các quy định liên quan;
- Quản lý chặt chẽ việc tạm ứng, thanh toán, chi phí đầu tư xây dựng đảm bảo không thất thoát, lãng phí, chiếm dụng vốn đầu tư;
- Cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan đến quá trình lựa chọn nhà thầu để phục vụ công tác kiểm tra, giám sát hoạt động đấu thầu theo quy định tại Chương IX Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ;
- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm được quy định tại Điều 78, Điều 79 Luật

Đấu thầu số 22/2023/QH15;

– Các thủ tục khác về quản lý đầu tư xây dựng, thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND TP (để báo cáo);
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở Tài chính;
- Kho bạc Nhà nước Thành phố;
- UBND quận Bình Tân, huyện Bình Chánh;
- SXD: GĐ; PGĐ/XDDB;
- Phòng: VPS, KHĐT, TC;
- Lưu: VT, XDCTDB.vth.

 **TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Khánh Hưng

PHỤ LỤC

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 3: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (từ đường Kinh Dương Vương đến ranh tỉnh Long An), đầu tư theo phương thức đối tác công tư - Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT)

(kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD-XDCTDB ngày tháng năm 2025 của Sở Xây dựng)

Stt	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
1	Tư vấn khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập mô hình thông tin công trình (BIM)	- Khảo sát (gồm khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn...), thu thập số liệu phục vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi và mô hình thông tin công trình (BIM). - Lập báo cáo nghiên cứu khả thi. - Lập mô hình thông tin công trình (BIM).	11.188.536.283	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	45 ngày	Quý II năm 2025	Trọn gói	90 ngày
2	Tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi và Mô hình thông tin công trình (BIM)	Thẩm tra Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi và Hồ sơ mô hình thông tin công trình (BIM)	970.900.435	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	45 ngày	Quý III năm 2025	Trọn gói	30 ngày
3	Tư vấn giám sát công tác khảo sát phục vụ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	Giám sát khảo sát bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi.	174.581.791	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý II năm 2025	Trọn gói	60 ngày

Stt	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
4	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu và đánh giá hồ sơ dự thầu, đánh giá hồ sơ đề xuất giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi	Lập Hồ sơ mời thầu, đánh giá Hồ sơ dự thầu gói thầu Tư vấn khảo sát phục vụ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và Gói thầu Tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi, mô hình thông tin công trình (BIM); Lập hồ sơ yêu cầu và đánh giá hồ sơ đề xuất gói thầu Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi và lập mô hình thông tin công trình (BIM).	51.087.921	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý II năm 2025	Trọn gói	90 ngày
5	Tư vấn khảo sát, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Khảo sát, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	485.301.000	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý II năm 2025	Trọn gói	90 ngày
6	Tư vấn tổ chức thi tuyển kiến trúc công trình	Lập các quy chế thi tuyển và nhiệm vụ thiết kế, thu thập các số liệu pháp lý, thông tin về kiến trúc, quy hoạch...	494.100.000	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý II năm 2025	Trọn gói	70 ngày
Tổng giá gói thầu			13.364.507.430						

- Số lượng gói thầu: 06 gói thầu.
- Cơ quan được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án: Sở Giao thông công chánh (nay là Sở Xây dựng).
- Nguồn vốn các gói thầu: Ngân sách Thành phố.

SỞ XÂY DỰNG

