

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8400/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2025

V/v bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính.

Kính gửi: Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương.

Thực hiện Công điện số 80/CD-TTg ngày 01/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh triển khai phương án xử lý tài sản sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp; căn cứ yêu cầu của Ban Nội chính Trung ương về việc giao Đảng ủy các Bộ, ngành ở Trung ương lãnh đạo, chỉ đạo cơ quan chức năng khẩn trương tiến hành rà soát, xử lý công trình, nhà đất là tài sản công khi sắp xếp, tinh gọn bộ máy, đơn vị hành chính đảm bảo sử dụng, khai thác có hiệu quả, tránh lãng phí; rà soát các dự án, công trình, trụ sở đang xây dựng hoặc đã phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng chịu tác động bởi việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, đơn vị hành chính theo chủ trương của Bộ Chính trị, trên cơ sở đề xuất, kiến nghị của các địa phương tại các buổi làm việc với Đoàn công tác liên ngành, Bộ Tài chính đề nghị:

1. Đối với các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương:

a) Khẩn trương hoàn thành việc sắp xếp tổ chức bộ máy của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Bộ, cơ quan trung ương theo mô hình đơn vị hành chính mới và rà soát tài sản của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; trên cơ sở đó:

- Xác định nhu cầu sử dụng và thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, cơ sở vật chất, bảo đảm điều kiện làm việc của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo mô hình tổ chức bộ máy mới.

- Xác định các cơ sở nhà, đất dôi dư, không có nhu cầu sử dụng để xây dựng phương án, kế hoạch xử lý và tổ chức xử lý theo đúng quy định; chịu trách nhiệm nếu có cơ sở nhà, đất dôi dư nhưng không xây dựng phương án, kế hoạch và tổ chức xử lý.

- Chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý phối hợp chặt chẽ với địa phương nơi đóng trụ sở trong quá trình xây dựng, thực hiện phương án bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.

Trường hợp Bộ, cơ quan trung ương và Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương đã thống nhất hoán đổi (điều chuyển) trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp mà cần thực hiện ngay để đáp ứng yêu cầu sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp thì tạm thời bàn giao, tiếp nhận để kịp thời đưa vào sử dụng và hoàn tất thủ tục để trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chuyển trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày tạm bàn giao, tiếp nhận.

- Thông báo cho địa phương nơi có cơ sở nhà, đất về các cơ sở nhà, đất dôi dư (kể các cơ sở nhà, đất dôi dư một phần có thể bố trí cho các đơn vị khác sử dụng chung) của Bộ, cơ quan trung ương trên địa bàn và nhu cầu tiếp nhận các cơ sở nhà, đất của địa phương (diện tích, vị trí, đơn vị dự kiến bố trí và các thông tin cần thiết khác) **trước ngày 20/6/2025** để phối hợp thực hiện, đồng gửi Bộ Tài chính để theo dõi, tổng hợp báo cáo.

- Thông tin cho Bộ Tài chính về xe ô tô, các tài sản khác còn sử dụng được nhưng không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp, bố trí trong nội bộ Bộ, cơ quan trung ương để điều chuyển cho các cơ quan, đơn vị, địa phương có nhu cầu.

b) Định kỳ cập nhật báo cáo tiến độ xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư của Bộ, cơ quan trung ương và gửi về địa chỉ email: ledanhphuong@mof.gov.vn, thời hạn: trước 12h00 thứ sáu hàng tuần để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền. Các nội dung báo cáo gồm:

- Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư đầu kỳ: cơ sở
- Số cơ sở nhà, đất dôi dư bổ sung trong kỳ: cơ sở
- Số cơ sở nhà, đất dôi dư hoàn thành việc xử lý trong kỳ: cơ sở, trong đó chia ra:

- + Thực hiện điều hòa nội bộ (điều chuyển giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Bộ, cơ quan trung ương): cơ sở.

- + Thực hiện điều hòa với các cơ quan trung ương khác, điều hòa với địa phương (điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc cơ quan trung ương khác, địa phương quản lý, sử dụng): cơ sở.

- + Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: cơ sở.

- + Hình thức xử lý khác: cơ sở.

- Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư cuối kỳ chưa xử lý: cơ sở.

2. Đối với các Bộ quản lý ngành, lĩnh vực:

a) Bộ Y tế, Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch khẩn trương ban hành hướng dẫn các địa phương về tiêu chuẩn, yêu cầu về diện tích nhà, đất xây dựng các cơ sở y tế, thiết chế văn hoá, thể thao ở cơ sở theo mô hình tổ chức bộ máy mới để

làm cơ sở cho các địa phương xây dựng phương án sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 80/CD-TTg¹.

b) Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng khẩn trương ban hành hướng dẫn sắp xếp, tổ chức lại nhiệm vụ đối với đơn vị sự nghiệp công lập (Ban Quản lý dự án, tổ chức phát triển quỹ đất) ở địa phương; việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để thực hiện chuyển đổi công năng, xử lý đối với nhà, đất dôi dư theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 80/CD-TTg; trường hợp cần sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành để đáp ứng yêu cầu thực tiễn khi sắp xếp đơn vị hành chính, xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp thì chủ động báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

c) Các Bộ quản lý nhà nước về các dịch vụ công ích, thiết yếu hiện do cấp huyện cung cấp (thu gom, xử lý rác thải, hạ tầng đô thị, công viên, cây xanh,...) hướng dẫn việc chuyển giao nhiệm vụ cung cấp các dịch vụ này sau khi kết thúc hoạt động của cấp huyện, sắp xếp lại cấp tỉnh, cấp xã để làm cơ sở sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản.

Mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan./ *Paul*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính (để b/cáo);
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để b/cáo);
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/cáo);
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- STC các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Cục KHTC và các đơn vị thuộc Bộ Tài chính;
- Lưu: VT, QLCS. (05b) *2*

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Văn Khăng

¹ Bộ Giáo dục và Đào tạo đã có Công văn số 3022/BGDĐT-KHTC ngày 13/6/2025 hướng dẫn triển khai Công điện số 80/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ.