

BỘ TÀI CHÍNH**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 8532 /BTC-QLCSHà Nội, ngày 13 tháng 6 năm 2025

V/v báo cáo nhanh tình hình thực hiện việc tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

HOÀ-TỐC →

Trong quá trình xây dựng Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP, Bộ Tài chính nhận được ý kiến phản ánh, góp ý về việc mức thu tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân cao, dẫn tới tình trạng người sử dụng đất không nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất hoặc đã nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất nhưng sau đó rút hồ sơ.

Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan chức năng của địa phương rà soát, tổng hợp và báo cáo về nội dung này để có cơ sở xem xét, nghiên cứu phương án xử lý trong quá trình xây dựng Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP. Nội dung báo cáo bao gồm:

- Tình hình thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân tại địa phương (có số liệu minh họa); có phát sinh tình trạng người sử dụng đất rút hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất hay không; nếu có thì phát sinh bao nhiêu trường hợp; lý do rút hồ sơ.

- Đánh giá chênh lệch giữa giá đất trên Bảng giá đất ban hành trước ngày 1/8/2024 và Bảng giá đất (điều chỉnh hoặc ban hành) áp dụng sau ngày 01/8/2024 theo Luật Đất đai năm 2024.

- Vướng mắc và đề xuất kiến nghị (nếu có).

Thông tin báo cáo đề nghị gửi về Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản) **trước ngày 20/6/2025.**

Mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan./ *u*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/c);
- Các Sở: TC, NN&MT;
- Các Chi cục Thuế khu vực;
- PC; CT;
- Lưu: VT, QLCS. *<u>8532</u>*

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Văn Khăng