

Số: /NQ-HĐND

Bình Dương, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000
Khu dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí Cánh đồng Cây Siu,
huyện Dầu Tiếng**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG KHÓA X

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Xét Tờ trình số 3298/TTr-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí Cánh đồng Cây Siu, huyện Dầu Tiếng; Báo cáo thẩm tra số 47/BC-HĐND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông nhất thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí Cánh đồng Cây Siu, huyện Dầu Tiếng, với các nội dung như sau:

1. Tên Nhiệm vụ Quy hoạch: Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí Cánh đồng Cây Siu, huyện Dầu Tiếng.

2. Vị trí, ranh giới và quy mô lập quy hoạch

a) Vị trí, ranh giới lập quy hoạch: vị trí xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, có ranh giới tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: giáp đường dọc sông Sài Gòn lộ giới 32m.
- Phía Nam: giáp sông Sài Gòn.
- Phía Đông: giáp khu dịch vụ du lịch sinh thái, di tích địa đạo Củ Chi mở rộng.
- Phía Tây: giáp sông Sài Gòn.

b) Quy mô lập quy hoạch: Khu vực lập quy hoạch có diện tích khoảng 222 ha, phạm vi nghiên cứu 242 ha, trong đó có 20 ha là đất mặt nước.

3. Tính chất

a) Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí kết hợp sân golf.

b) Khu du lịch kết nối với khu dịch vụ du lịch sinh thái, di tích địa đạo Củ Chi mở rộng.

4. Quy mô du khách và lao động dự kiến

a) Số khách trung bình ngày thường: khoảng 4.200 - 4.800 lượt khách/ngày.

b) Số khách trung bình ngày nghỉ, ngày lễ: tối đa 5.500 lượt khách/ngày.

c) Số lao động dự kiến: khoảng 6.750 người.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ quy định pháp luật hiện hành và ý kiến đóng góp của tổ chức, cá nhân có liên quan hoàn chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng trước khi phê duyệt đảm bảo nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng phù hợp với quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng; các chỉ tiêu quy hoạch phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan; tổ chức lập quy hoạch theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng, tiến độ.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Khóa X thông qua bằng hình thức lấy phiếu biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy Ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: Xây dựng, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh Bình Dương;
- Website, Báo, Đài PT-TH Bình Dương;
- Các phòng thuộc Văn phòng, App, Web;
- Lưu: VT, Phước (4).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lộc