

HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN

Số: 52/2025/CV-HoREA

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2025

“V/v Đề xuất một số cơ chế đặc thù để Phú Quốc đủ điều kiện phục vụ tốt nhất cho tuần lễ Cấp cao APEC 2027, trở thành điểm đến du lịch hàng đầu của Đông Nam Á vươn tầm thế giới và để góp phần thúc đẩy phát triển du lịch nước ta trở thành ngành kinh tế mũi nhọn”

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang

- Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc

Đồng kính gửi: - Văn phòng Chính phủ

- Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch

- Bộ Xây dựng

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường

Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh (HoREA) nhận thấy, việc thành phố **Phú Quốc được lựa chọn** là nơi **đăng cai** tổ chức **Tuần lễ cấp cao APEC 2027** là **cơ hội tuyệt vời**, là **cú huých** để **Phú Quốc khẳng định vị thế** và **vuôn mình trở thành điểm đến du lịch hàng đầu** của **Đông Nam Á tầm cỡ thế giới**, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Kiên Giang và cả nước.

Hiệp hội xin được **đề xuất một số cơ chế đặc thù** để thành phố **Phú Quốc đủ điều kiện phục vụ tốt nhất cho tuần lễ Cấp cao APEC 2027** và phát triển du lịch bền vững, như sau:

1/- Tổng quan về hoạt động du lịch và đầu tư kinh doanh bất động sản du lịch tại Phú Quốc:

Phú Quốc là Đảo Ngọc có quần đảo Thổ Chu xa nhất trong Vịnh Thái Lan, tiền đồn cực nam của Tổ quốc và sở hữu nhiều đảo nhỏ hoang sơ, là đảo có diện tích lớn nhất nước với 589 km², có dân số 180.000 người, bằng 80% diện tích (735,7 km²) nhưng chỉ bằng 3% dân số (5,9 triệu người) của đảo quốc Singapore, mà Singapore có GDP hơn 500 tỷ USD, thu nhập bình quân đầu người 62.113 USD đứng thứ 7 trên giới mà đã đón 16,5 triệu lượt khách du lịch quốc tế với doanh thu du lịch 22,4 tỷ USD, trong lúc Phú Quốc thu ngân sách nhà nước năm 2024 chỉ hơn 8.900 tỷ đồng tương đương 356 triệu USD, đón hơn 5,9 triệu lượt khách du lịch, trong đó chỉ có 962.449 lượt khách quốc tế, doanh thu du lịch đạt 21.173 tỷ đồng chiếm 84% tổng doanh thu ngành du lịch của tỉnh Kiên Giang, rất nhỏ bé so với Singapore, nên Singapore có thể là hình mẫu để Phú Quốc hướng đến trong 50-100 năm tới.

Bên cạnh đó, đảo Phuket Thái Lan năm 2024 đã đón 14 triệu lượt du khách quốc tế, có doanh thu đến 15 tỷ USD, ngành du lịch Thái Lan đóng góp đến 20% GDP và đảo Bali đã đón 6,3 triệu lượt du khách quốc tế chiếm 45% lượng du khách quốc tế của Indonesia, ngành du lịch Indonesia đóng góp đến 4,1% GDP, cũng là nơi đăng cai tổ chức Hội nghị

thượng đỉnh G20 năm 2022, hoặc đảo Hải Nam Trung Quốc đã xây dựng Trung tâm triển lãm và hội nghị quốc tế Hải Nam và là nơi tổ chức “*Diễn đàn Châu Á Bắc Ngao (Hải Nam)*” hàng năm, cũng là hình mẫu để Phú Quốc có thể học được những bài học quý giá để phát triển du lịch đẳng cấp cao và bền vững.

Phú Quốc sở hữu vị trí địa lý tự nhiên thuận lợi, gần xích đạo đầy nắng vàng với biển xanh, cát trắng, có **27 khách sạn 4-5 sao** (trong đó có **22 khách sạn, resort 5 sao**) với **12.703 phòng** và các cơ sở thương mại, dịch vụ, vui chơi giải trí ngày càng được quan tâm đầu tư, **Phú Quốc còn là “hòn đảo có hình Trái Tim” rất độc đáo**, có lẽ vì thế nên trong vài năm gần đây đã là nơi tổ chức đám cưới xa hoa của các tỷ phú đô-la Ấn Độ và người nổi tiếng trong nước mở ra triển vọng thu hút dòng khách du lịch cao cấp.

02 tháng đầu năm 2025, **thành phố Phú Quốc nhận được nhiều tin vui như được lựa chọn** là nơi đăng cai tổ chức **Tuần lễ cấp cao APEC 2027**, được công nhận là **đô thị loại I**, được chuyên trang du lịch **Travel Off Path** lựa chọn là một trong “**top 5 điểm đến phát triển du lịch nhanh nhất Đông Nam Á**” và Hãng thông tấn **CNA Singapore** vinh danh trong “**top 25 điểm đến của năm 2025**”, đã đón **1.413.419 lượt khách du lịch**, trong đó có **320.888 lượt khách quốc tế** tăng 52,7% so cùng kỳ năm trước, **đi đôi với đà phục hồi, tăng trưởng trở lại của thị trường bất động sản** kể từ năm 2024 đến nay.

Tuy nhiên, **thị trường bất động sản du lịch Phú Quốc và cả nước vẫn còn nhiều khó khăn, thách thức**. Theo số liệu thống kê của Hiệp hội bất động sản Việt Nam, tính đến tháng **09/2021**, tại 15 địa phương gồm Hoà Bình, Quảng Ninh, Hải Phòng, Thanh Hoá, Quảng Bình, Thừa Thiên - Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam, Bình Định, Phú Yên, Khánh Hoà, Ninh Thuận, Bình Thuận, Bà Rịa Vũng Tàu, Kiên Giang (*trọng điểm là Phú Quốc*) có **tổng cộng 239 dự án bất động sản du lịch** với hơn **114.097 căn hộ condotel**, ước tính giá trị lên đến 297.128 tỷ đồng và **24.399 vi-la du lịch** ước khoảng 243.990 tỷ đồng và **30.899 shophouse** ước khoảng 154.245 tỷ đồng **tương đương 30 tỷ USD bị “đóng băng” do bị “vướng mắc pháp lý”** (Ghi chú: Từ năm 2021 đến nay không có dự án condotel (mới) được đầu tư xây dựng thêm).

Trên thực tế khoảng 15 năm qua, thị trường bất động sản du lịch Phú Quốc đã phải đương đầu với rất nhiều khó khăn, ngoài các “*vướng mắc pháp lý*”, còn do **các hạn chế, yếu kém về kết cấu hạ tầng đô thị**, nhất là **hạ tầng giao thông, cơ sở thương mại, dịch vụ** tác động tiêu cực đến phát triển du lịch của Phú Quốc, nhất là trong các năm **đại dịch CoVID-19 càng làm cho khó khăn trầm trọng thêm** dẫn đến trước năm 2023, nhiều khách sạn, resort 4-5 sao chỉ đạt công suất khai thác 30-50% (*thậm chí có lúc thấp hơn*) dưới ngưỡng hòa vốn, rất nhiều shophouses bỏ không, không kinh doanh được, vấn đề bảo đảm nguồn nước ngọt (*hiện mới chỉ cấp nước cho 13.710/46.236 hộ dân trên địa bàn thành phố, chiếm tỉ lệ rất thấp 29,65%*), cấp điện, xử lý rác thải, nước thải, bảo vệ môi trường xanh, sạch, đẹp, văn minh, không chặt chém là những việc cần phải được Phú Quốc giải quyết sớm.

Đến nay, nhờ có **Nghị quyết 08-NQ/TW** ngày 16/01/2022 của Ban Chấp hành Trung ương về định hướng phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn chỉ đạo sửa đổi Luật Đất đai và một số luật liên quan bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất và **Nghị quyết 18-NQ/TW** ngày 16/06/2022 của Bộ Chính trị về phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn nên kể từ năm 2023 đến nay, Quốc hội, Chính phủ đã ban hành nhiều luật, nghị quyết, nghị định về tổng thể đã đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất, **tháo gỡ được rất nhiều khó khăn, “vướng mắc pháp lý” trong thực tiễn**, điển hình là Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023, “*Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật PPP, Luật Đấu thầu*”, **Nghị quyết số 170/2024/QH15**, **Nghị**

quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và hơn 30 Nghị định của Chính phủ, đặc biệt là Luật Đất đai 2024, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 **tạo cơ chế tháo gỡ vướng mắc, khó khăn** cho hàng ngàn dự án bất động sản, nhà ở, khu đô thị, đặc biệt là Nghị quyết 170/2024/QH15 **lần đầu tiên, Quốc hội trực tiếp xem xét tháo gỡ vướng mắc, khó khăn** cho **64 dự án cụ thể** tại thành phố Đà Nẵng, tỉnh Khánh Hòa, thành phố Hồ Chí Minh, trong đó có các dự án bất động sản du lịch, condotel.

Du lịch Phú Quốc dần khởi sắc nhờ có các quyết sách và hỗ trợ từ đầu tư công của Trung ương, điển hình là đã hoàn thành việc **nâng cấp, mở rộng sân bay Phú Quốc (giai đoạn 1)** năm **2012** có đường băng 3.000 m x 45 m đón được máy bay cỡ lớn Boeing 777 với công suất 2,5-3 triệu lượt khách/năm; **thành lập thành phố Phú Quốc (thành phố đảo đầu tiên)** trực thuộc tỉnh Kiên Giang tháng **01/2021**, hoàn thành **đường dây tải điện 220 kV** ngầm vượt biển tháng **10/2022**, hoàn thành công trình **nâng cấp hồ chứa nước Dương Đông (giai đoạn 2)** có công suất hữu ích hơn **5,9 triệu m³ năm 2022** và đến nay là việc Phú Quốc được lựa chọn là nơi đăng cai tổ chức **Tuần lễ cấp cao APEC 2027** mà theo Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 19/03/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang đề xuất một số cơ chế, chính sách cần thiết (“*đặc thù*”) để triển khai nhanh hơn 30 dự án, công trình phục vụ Tuần lễ cấp cao APEC 2027 và sự phát triển bền vững của thành phố Phú Quốc.

Du lịch Phú Quốc khởi sắc còn nhờ có các “*đại bàng*” đã đầu tư các cơ sở lưu trú du lịch đa chức năng tầm cỡ thế giới, điển hình là các tập đoàn **Vingroup, SunGroup, Marriott...**

2/- Thách thức và đề xuất một số giải pháp để Phú Quốc phát triển du lịch lớn mạnh, bền vững:

1)- Một số “thách thức” chủ yếu của Phú Quốc hiện nay:

(1) “Thách thức” về thể chế, tổ chức bộ máy hành chính của thành phố Phú Quốc khi thực hiện Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/04/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, trong đó có “*Đề án về phương án sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh, không tổ chức cấp huyện, sáp nhập cấp xã và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp*”, để **bảo đảm tính “chính thể” của hòn đảo lớn nhất nước và quần đảo Thổ Chu “địa đầu cực Nam”** của tổ quốc sau khi sáp nhập tỉnh An Giang và tỉnh Kiên Giang, để **phát triển kinh tế - xã hội, du lịch và bảo đảm quốc phòng, an ninh quốc gia.**

(2) “Thách thức” rất lớn là thời gian thực tế chỉ còn khoảng 18-28 tháng để thực hiện khoảng 30 dự án, công trình nâng cấp, cải tạo, xây dựng mới để phục vụ Tuần lễ cấp cao APEC 2027 để giải quyết các hạn chế của hệ thống kết cấu hạ tầng, nhất là đường giao thông vừa thiếu, vừa xuống cấp; thiếu nguồn nước ngọt (Báo Tuổi trẻ ngày 24/02/2025 cho biết là *trữ lượng nước trong hồ nước Dương Đông thành phố Phú Quốc chỉ còn cấp được khoảng 162 ngày tiếp theo, dự kiến đến cuối tháng 07/2025*); ô nhiễm môi trường do rác thải, nước thải còn rất nhức nhối; còn thiếu cơ sở thương mại, dịch vụ, y tế đạt chuẩn quốc tế; nhiều bất động sản shophouse đóng cửa gây ra cảm giác “hoang vắng” không có lợi cho môi trường phát triển, thu hút khách du lịch. Trong số 30 dự án, công trình nâng cấp, cải tạo, xây dựng mới để phục vụ Tuần lễ cấp cao APEC 2027, có **06 dự án, công trình rất quan trọng sau đây:**

1. Nâng cấp, mở rộng sân bay Phú Quốc (giai đoạn 2) và sân bay Rạch Giá.
2. Xây dựng mới Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC và Trung tâm báo chí (*lấn biển khoảng 57 ha*).
3. Nâng cấp, mở rộng đường giao thông và chỉnh trang đô thị.

4. Ngầm hóa hạ tầng kỹ thuật trên các tuyến đường đô thị.
5. Cấp nước (*nâng công suất của hồ chứa nước Dương Đông lên 27.000m³/ngày*), xử lý nước thải, cấp điện, viễn thông; hệ thống giám sát đô thị thông minh.
6. Các công trình phục vụ Tuần lễ cấp cao APEC 2027 gắn liền với sự phát triển bền vững của thành phố Phú Quốc.

(3) “Thách thức” về dân số và nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ du lịch do dân số Phú Quốc mới chỉ có 180.000 người và nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ du lịch chủ yếu là tuyển dụng từ đất liền, mà muốn phát triển thì có lẽ **trong 5-10 năm tới**, Phú Quốc cần có **quy mô dân số khoảng 500.000 người**.

(4) “Thách thức” do Phú Quốc cũng đang tồn tại một số dự án bất động sản du lịch có quy mô sử dụng đất từ 20 ha trở lên có vi phạm quy định pháp luật về đất đai do đã được **công nhận quyền sử dụng đất ổn định lâu dài** đối với **“đất ở không hình thành đơn vị”**, nhưng **chưa được xem xét giải quyết** theo Nghị quyết 170/2024/QH15 của Quốc hội và Nghị định 76/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

3/- Đề xuất một số cơ chế đặc thù để Phú Quốc đủ điều kiện phục vụ tốt nhất cho tuần lễ cấp cao APEC 2027, trở thành điểm đến du lịch hàng đầu của Đông Nam Á vươn tầm thế giới và để góp phần thúc đẩy phát triển du lịch nước ta trở thành ngành kinh tế mũi nhọn:

3.1)- Trước hết, Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh (HoREA) tán thành các kiến nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang tại Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 19/3/2025 đề xuất Thủ tướng Chính phủ và Chính phủ xem xét chấp thuận một số cơ chế, chính sách cần thiết, có tính **“đặc thù”** để rút ngắn thời gian, bảo đảm hoàn thành hơn 30 dự án, công trình nâng cấp, cải tạo, xây dựng mới để phục vụ Tuần lễ cấp cao APEC 2027, như sau:

(1) Đề xuất cho phép áp dụng cơ chế đặc thù trong cấp phép khai thác khoáng sản là vật liệu xây dựng thông thường cũng cấp cho các dự án, công trình cấp thiết phục vụ Tuần lễ cấp cao APEC 2027.

(2) Đề xuất cho áp dụng lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án được quy định tại điểm b khoản 3 Điều 44a Nghị định 17/2025/NĐ-CP.

(3) Đề xuất cho phép áp dụng hình thức thực hiện các dự án, công trình cấp thiết phục vụ Tuần lễ cấp cao APEC 2027 từ nguồn vốn đầu tư công theo trường hợp khẩn cấp.

(4) Đề xuất phân cấp thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP) thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ, để huy động tối đa nguồn lực của khu vực tư nhân tham gia thực hiện 30 dự án, công trình phục vụ Tuần lễ cấp cao APEC 2027.

(5) Đề xuất chấp thuận chủ trương điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Kiên Giang theo quy trình thủ tục rút gọn.

(6) Đề nghị chấp thuận điều chỉnh chỉ tiêu phân bổ đất đai cho tỉnh Kiên Giang theo hướng giảm 1000 ha đất rừng phòng hộ để triển khai các dự án hạ tầng kỹ thuật, tái định cư, công trình văn hóa, thể thao, dịch vụ du lịch.

3.2)- Hiệp hội rất hoan nghênh định hướng sắp xếp lại tổ chức bộ máy hành chính của thành phố Phú Quốc là chính quyền địa phương “cấp cơ sở”, “cấp xã” theo hướng phân chia thành phố Phú Quốc hiện nay thành 02 đặc khu là “đặc khu thành phố Phú Quốc” và “đặc khu quần đảo Thổ Chu” sẽ tạo điều kiện để “đặc khu thành phố Phú

Quốc” và “đặc khu quần đảo Thổ Chu” vừa tập trung phát triển thành **“đặc khu du lịch”**, vừa bảo đảm quốc phòng và an ninh, tương tự như **đảo Bali đang đề nghị** Chính phủ Indonesia cho phép trở thành **“đặc khu du lịch Bali”** và Hiệp hội đề nghị Thủ tướng Chính phủ và Chính phủ xem xét cho phép **bổ sung thêm** một số **cơ chế, chính sách** sau đây:

(1) Hiệp hội đề nghị Quốc hội và Chính phủ xem xét **cho phép mở rộng “phạm vi điều chỉnh”** của **Nghị quyết 170/2024/QH15** của Quốc hội về **“cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa”** và **Nghị định 76/2024/NĐ-CP** để các địa phương, trong đó có thành phố **Phú Quốc được “áp dụng tương tự”** để xử lý các dự án có **“vướng mắc tương tự”** trên địa bàn, trong đó có các dự án bất động sản du lịch có quy mô sử dụng đất từ **20 ha trở lên có vi phạm quy định pháp luật về đất đai** do đã được **công nhận quyền sử dụng đất ổn định lâu dài** đối với **“đất ở không hình thành đơn vị”**.

(2) Hiệp hội đề nghị **cho phép cá nhân nước ngoài được mua và sở hữu căn hộ du lịch, biệt thự du lịch (gọi chung là condotel) có thời hạn theo thời hạn** của các dự án bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng, tương tự như Luật Nhà ở 2014, Luật Nhà ở 2023 đã cho phép cá nhân nước ngoài nhập cảnh hợp pháp được **mua và sở hữu nhà ở** thuộc các dự án nhà ở thương mại và **được sở hữu nhà ở có thời hạn tối đa không quá 50 năm**.

(3) Hiệp hội đề nghị **Bộ Văn hóa Thể thao Du lịch** hỗ trợ các địa phương, trong đó có tỉnh Kiên Giang và thành phố **Phú Quốc** thực hiện chiến lược xây dựng các **“Liên minh tour- tuyến du lịch”** theo kiểu liên kết **“tay đôi, tay ba”** hoặc **“nhiều bên”** để khai thác tối đa tiềm năng, thế mạnh du lịch của từng bên, **hạn chế tình trạng “cạnh tranh không lành mạnh”**, để mở các tuyến vận chuyển du lịch đường không, đường biển, đường bộ với các **“điểm đến du lịch”** nổi tiếng như Singapore, Phuket, Pattaya, Bali, Hải Nam... theo xu hướng phổ biến hiện nay là ngày càng có nhiều **công ty du lịch liên kết với nhau để bán chung sản phẩm với cùng một mức giá nhưng vẫn đảm bảo chất lượng dịch vụ**, hoặc **hợp tác xây dựng các sản phẩm trải nghiệm tại các “làng du lịch đặc hữu, đặc sắc”** của từng quốc gia, đồng thời thực hiện định hướng **phát triển “du lịch xanh”, “du lịch bền vững”, “du lịch có trách nhiệm”** để giảm thiểu ô nhiễm và hủy hoại môi trường và thu hút lượng **“khách du lịch số”** vừa đi du lịch, vừa làm việc từ xa.

(4) Hiệp hội đề nghị **Bộ Văn hóa Thể thao Du lịch** hỗ trợ các địa phương, trong đó có tỉnh Kiên Giang và thành phố **Phú Quốc** phối hợp với **Vingroup, SunGroup** và các thương hiệu du lịch lớn để **mời những “người nổi tiếng” và các “ngôi sao hàng đầu thế giới”** đến thăm hoặc biểu diễn tại Việt Nam, tại Phú Quốc như Singapore đã chi hàng triệu USD để trở thành quốc gia độc quyền tổ chức **“The Eras Tour”** của nữ ca sĩ nhạc pop Taylor Swift tại Đông Nam Á vào tháng 3/2024 đã thu hút lượng khách du lịch đông đảo đến với Singapore, tạo động lực thúc đẩy phát triển các lĩnh vực liên quan như khách sạn, cuộc sống về đêm, thực phẩm và đồ uống (F&B), đã tạo nên hiện tượng **“Swiftonomics” (nền kinh tế Taylor Swift)**, hoặc như sự kiện tỷ phú Bill Gates đã đến thành phố Đà Nẵng.

(5) Hiệp hội đề nghị **các địa phương**, trong đó có thành phố **Phú Quốc** làm ra các **sản phẩm du lịch, hàng lưu niệm “đặc sắc, độc đáo, đặc hữu”** của địa phương, trong đó tại Phú Quốc có thể mạnh về **“nuôi biển”**, vừa cung cấp thủy hải sản, vừa là **“điểm đến du lịch trải nghiệm”** cho du khách.

(6) Hiệp hội nhận thấy, thành phố **Phú Quốc** đang còn ở **“giai đoạn đầu”** cần khuyến khích **“tăng trưởng du lịch lên mức 2 con số/năm”**, nhưng cũng cần phải tính đến **“giai đoạn sau”** trong khoảng 20-30 năm tiếp theo có thể rơi vào tình trạng **“phát triển du lịch quá mức”** và **cạnh tranh việc làm với dân bản địa**, hoặc phát sinh việc gia

tăng tội phạm, ô nhiễm môi trường, nên cần nghiên cứu bài học của Tây Ban Nha khi có nhiều người dân phản đối tình trạng “*phát triển du lịch quá mức*”, hoặc Bali và một số nước “*thu thuế khách du lịch*”, mà nguồn thu được sử dụng để “*thiết lập ngành du lịch phát triển bền vững*” cũng như cải thiện quản lý chất thải, bảo tồn các địa điểm văn hóa, môi trường địa phương, xây dựng cơ sở hạ tầng, giao thông có chất lượng.

(7) Hiệp hội đề nghị tỉnh Kiên Giang và thành phố **Phú Quốc** **trải thảm đỏ** để thu hút nguồn “*di dân cơ học*”, nhất là **lực lượng lao động trình độ cao** để có thể **tăng nhanh quy mô dân số** của địa phương, đi đôi với **chính sách “khuyến sinh”** để các cặp vợ chồng **sinh đủ 2 con trở lên** để bổ sung nguồn nhân lực phục vụ phát triển kinh tế xã hội và phát triển du lịch bền vững.

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Chấp hành HH;
- Quý vị Hội viên;
- Lưu VP.

**TM. BAN CHẤP HÀNH HIỆP HỘI
CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Châu

ĐTDD: 0903 811 069

Email: lehoangchau1954@gmail.com