

Số: /TB-VP

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp xem xét về phương án thiết kế, cải tạo Quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thục, quận Hoàn Kiếm

Ngày 18/02/2025, tại Trụ sở UBND Thành phố, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn đã chủ trì cuộc họp xem xét về phương án thiết kế, cải tạo Quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thục, quận Hoàn Kiếm. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở, ngành Thành phố, đơn vị: Phó Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Nguyễn Bá Nguyên, Phó Giám đốc Sở Xây dựng Luyện Văn Phương, Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải Trần Hữu Bảo, Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Lưu Quang Huy; Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm Phạm Tuấn Long, Văn phòng UBND Thành phố (Sở Văn hóa và Thể thao bận công tác, vắng họp).

Sau khi nghe lãnh đạo UBND quận Hoàn Kiếm, đại diện đơn vị tư vấn thiết kế báo cáo và ý kiến của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND Thành phố thống nhất kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Tán thành chủ trương phương án ý tưởng, giải pháp tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan khu vực Quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thục làm cơ sở nghiên cứu dự án đầu tư Cải tạo, chỉnh trang, tái thiết, khu vực Quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thục - là khu vực có giá trị lịch sử văn hóa cao, kết nối giữa 2 khu vực quan trọng: Khu di tích quốc gia đặc biệt hồ Hoàn Kiếm (phía Bắc) với khu vực Di tích quốc gia Khu phố Cổ (phía Nam); được thực hiện đồng thời với việc triển khai nghiên cứu, đầu tư xây dựng các không gian công cộng khác xung quanh hồ Hoàn Kiếm theo chỉ đạo của Trung ương, Thành ủy, UBND Thành phố.

2. Về quy trình, thủ tục thực hiện: Tán thành ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc hoàn chỉnh sản phẩm thiết kế đô thị riêng trên cơ sở phương án ý tưởng, giải pháp tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan khu vực Quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thục để làm cơ sở triển khai dự án đầu tư Cải tạo, chỉnh trang, tái thiết không gian Quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thục (với phạm vi quảng trường tuyến tính, gồm đường Đinh Tiên Hoàng đôi, bề mặt các ô phố, tuyến phố (Đinh Tiên Hoàng, Cầu Gỗ, phố Hồ Hoàn Kiếm...), bề mặt tòa nhà Long Vân - Hồng Vân, trung tâm thông tin văn hóa hồ Gươm, tòa nhà Thủy tạ).

Giao UBND quận Hoàn Kiếm tổ chức lập đồ án thiết kế đô thị riêng khu vực Quảng trường tuyến phố Khu vực Bắc hồ Hoàn Kiếm, Nam phố cổ (nội dung chủ đạo là khu vực Quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thục) theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị, Luật Kiến trúc, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ, các Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013, số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng. Sau khi hoàn chỉnh phương án ý tưởng, giải pháp tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan khu vực Quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thục, UBND quận Hoàn Kiếm chủ trì, phối hợp cùng đơn vị tư vấn tổ chức tham vấn Hội đồng kiến trúc Thành phố, trên cơ sở đó hoàn chỉnh, chuẩn hóa vào nội dung đồ án thiết kế đô thị riêng.

Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc khẩn trương phối hợp, hướng dẫn UBND quận Hoàn Kiếm triển khai thực hiện.

## 2. Về nội dung nghiên cứu ý tưởng, định hướng giải pháp:

- Tán thành phương án đề xuất phá bỏ tòa nhà “Hàm cá mập”, đề xuất không gian ngầm tại khu vực quảng trường hiện có và không gian mở rộng (sau khi phá bỏ tòa nhà “Hàm cá mập”); nghiên cứu khoảng 03 tầng hầm, đề xuất cụ thể chức năng sử dụng tầng hầm (nên bố trí không gian văn hóa, thương mại tại tầng hầm 1, khu vực đỗ xe tại tầng hầm 2,3); trường hợp không bố trí đỗ xe, có thể sử dụng thành không gian lưỡng dụng. Lưu ý bố trí góc vát (tại phố Đinh Tiên Hoàng và Quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thục) hợp lý, phù hợp Quy chuẩn, Tiêu chuẩn thiết kế...

- Việc tổ chức đường lên xuống hầm đơn thuần và tại phía Bắc Quảng trường (khu Cầu Gỗ) có thể ảnh hưởng một phần không gian phía Bắc Quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thục; giảm diện tích Quảng trường, chia cắt sự giao tiếp, liên kết mặt phẳng không gian Quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thục với tuyến phố Cầu Gỗ - không gian đi bộ; đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu hướng tiếp cận từ tuyến phố Đinh Liệt, bố trí hệ thống bàn nâng cơ giới hóa (có thể kết hợp thang bộ) tại vị trí giáp sát phố Đinh Tiên Hoàng (vị trí phá bỏ tòa nhà “Hàm cá mập”), nghiên cứu việc sử dụng mái sảnh khán đài.

- Nghiên cứu việc tác động thay đổi cảnh quan đối với khu vực mặt đứng tòa nhà Long Vân - Hồng Vân; khu vực cảnh quan công trình tòa nhà Thủy tọa, Trung tâm thông tin văn hóa Hồ Gươm và khu vực nhà dân hiện có giữ lại tiếp giáp phố Cầu Gỗ; thống nhất việc nghiên cứu không gian quảng trường tràn đến vỉa hè các khu vực xung quanh, gắn kết với tổng thể không gian chung của khu vực quảng trường.

- Nghiên cứu vị trí bố trí sân khấu tại Quảng trường và trên các trục đường hướng tâm Quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thục, các vị trí khán đài phù hợp (xem xét các vị trí phía Bắc tòa nhà Thủy Tọa, nhà điều hành nhà ga tàu điện cũ (vị trí tòa nhà “Hàm cá mập”), sảnh của Nhà hát múa rối Thăng Long...).

- Nghiên cứu, đánh giá kỹ hiện trạng cây xanh, phương án bố trí, sắp xếp cây

xanh tại khu vực quảng trường (có giải pháp phù hợp đối với các cây di sản).

- Nghiên cứu, khảo sát cụ thể vị trí đặt tháp ánh sáng, phương án chiếu sáng, nghiên cứu kết hợp việc bố trí thang bộ tại khu vực chân tháp.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố để các đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBNDTP Dương Đức Tuấn; | (để  
b/cáo)
- Các Sở, ngành Thành phố: QHKT, XD, VHHT;
- Viện QHXD;
- UBND quận Hoàn Kiếm;
- VPUBTP: CVP, PCVP (V.T.Anh); các Phòng: ĐT, TH;
- Lưu: VT, ĐT (Trà, Mạnh).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Tuấn Anh**