

Số: 850 /TB-UBND

Nghệ An, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu ẩm thực sinh thái Nghi Hải
tại phường Cửa Lò của Công ty TNHH Đầu tư Thượng Hải**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 8451/SNNMT-QLDD ngày 25/9/2025 về việc Thu hồi đất tại Dự án đầu tư xây dựng Khu ẩm thực sinh thái Nghi Hải tại phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An;

Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An thông báo về việc thu hồi đất thửa đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu ẩm thực sinh thái Nghi Hải diện tích 9.005,4m² của Công ty TNHH Đầu tư Thượng Hải tại phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An như sau:

1. Công ty TNHH Đầu tư Thượng Hải được UBND tỉnh thuê đất theo Quyết định số 117/QĐ-UBND.ĐC ngày 03/02/2016 và cấp GCN QSD đất ngày 11/4/2017 để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu ẩm thực sinh thái Nghi Hải tại phường Nghi Hải, thành phố Vinh (nay là phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An). Công ty TNHH Đầu tư Thượng Hải đã được UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng 24 tháng (từ ngày 15/2/2022 đến ngày 15/3/2024) để thực hiện dự án tại Công văn số 1793/UBND-CN ngày 18/3/2022. Đến nay, Chủ đầu tư chưa hoàn thành dự án, chưa đưa dự án vào hoạt động là chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm pháp luật về đất đai, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Diện tích, vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (chỉnh lý bổ sung) số 10/2013/BĐĐC được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 23/7/2013.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Công thông tin điện tử tỉnh đăng tải nội dung Thông báo này.

3. UBND phường Cửa Lò có trách nhiệm đăng tải nội dung Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của địa phương.

4. Công ty TNHH Đầu tư Thượng Hải có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

Hết thời hạn nêu trên, trường hợp Công ty TNHH Đầu tư Thượng Hải không xử lý tài sản trên đất thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo cho các cơ quan, đơn vị và Công ty TNHH Đầu tư Thượng Hải biết và thực hiện./

Nơi nhận: *10/*

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT NN UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Các sở: NN&MT, TC, XD;
- UBND P.Cửa Lò;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Công ty TNHH ĐT Thượng Hải;
- Lưu: VT, CN (MT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thành Vinh