

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án tuyến đường sắt đô thị nổi trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh - Cần Giờ do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed đề xuất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đường sắt ngày 27 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Chuyển giao công nghệ ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu,

thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 8812/STC-KTĐN ngày 09 tháng 10 năm 2025 và ý kiến của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 6597/TTr-SNV ngày 13 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án tuyến đường sắt đô thị nổi trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh - Cần Giờ do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed đề xuất (gọi tắt là Hội đồng thẩm định), gồm các thành viên như sau:

1. Ông Nguyễn Công Vinh, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Quách Ngọc Tuấn, Phó Giám đốc Sở Tài chính, Phó Chủ tịch Hội đồng;
3. Ông Nguyễn Vĩnh Toàn, Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Thành viên;
4. Ông Nguyễn Toàn Thắng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thành viên;
5. Ông Võ Hoàng Ngân, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Thành viên;

6. Ông Trần Thế Thuận, Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao, Thành viên;
7. Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, Phó Giám đốc Sở Công Thương, Thành viên;
8. Ông Phạm Huỳnh Quang Hiếu, Phó Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ, Thành viên;
9. Ông Phan Thanh Tùng, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Thành viên;
10. Ông Nguyễn Ngọc Hiền, Phó Trưởng ban Ban Quản lý Phát triển đô thị Thành phố, Thành viên;
11. Ông Nguyễn Duy Thạch, Giám đốc Ban Chuẩn bị đầu tư, Ban Quản lý đường sắt đô thị, Thành viên;
12. Ông Phạm Hồng Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận, Thành viên;
13. Bà Nguyễn Thị Bé Ngoan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Mỹ, Thành viên;
14. Ông Võ Phan Lê Nguyễn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè, Thành viên;
15. Ông Nguyễn Thanh Đoàn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Khánh, Thành viên;
16. Ông Trần Hoàng Vũ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Thới Đông, Thành viên;
17. Ông Võ Hữu Thắng Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cần Giờ, Thành viên;
18. Ông Đỗ Đông Hương, Trưởng Phòng Kinh tế đối ngoại, Sở Tài chính, Thư ký.

Điều 2. Hội đồng mời các Thành viên Tổ Chuyên gia tư vấn triển khai hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị Thành phố (*theo Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố*), tham gia tư vấn, phản biện.

Điều 3. Cơ chế hoạt động và nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng

1. Cơ chế hoạt động

- a) Hội đồng thẩm định hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.
- b) Chủ tịch Hội đồng thẩm định được sử dụng con dấu của Sở Tài chính để giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền. Các thành viên Hội đồng sử dụng con dấu của cơ quan, đơn vị mình để thực hiện những nhiệm vụ theo phân công tại quyết định này.
- c) Hội đồng thẩm định tự giải thể khi hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố bằng văn bản (thông qua Sở Nội vụ).

d) Sở Tài chính là cơ quan Thường trực của Hội đồng; có trách nhiệm rà soát, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định thành lập, kiện toàn, giải thể Hội đồng thẩm định theo quy định.

đ) Hội đồng thẩm định làm việc theo nguyên tắc tập thể, biểu quyết theo đa số, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định

2. Nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định

Tổ chức thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án tuyến đường sắt đô thị nổi trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh - Cần Giờ do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed đề xuất theo quy định của pháp luật, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.

3. Nhiệm vụ của các thành viên là đại diện cho các Sở, ngành, đơn vị, địa phương

Có trách nhiệm tham gia ý kiến đúng thời hạn theo đề nghị của cơ quan Thường trực Hội đồng, trường hợp quá hạn chưa trả lời thì coi là thống nhất với nội dung lấy ý kiến của cơ quan Thường trực Hội đồng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc không trả lời đúng hạn. Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định thuộc chuyên ngành, lĩnh vực do cơ quan, đơn vị mình quản lý và phải có chính kiến về việc thống nhất/không thống nhất đối với việc thực hiện dự án trong phạm vi thuộc chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình, cụ thể:

a) Sở Tài chính:

- Có ý kiến thẩm định về căn cứ pháp lý thẩm định chủ trương đối với Dự án; sự cần thiết đầu tư, mục tiêu, quy mô, thời hạn đầu tư; bảo đảm thực hiện Dự án, bao gồm: các thủ tục đầu tư, vốn chủ sở hữu, vốn huy động của Dự án theo quy định hiện hành; các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án (tổng mức đầu tư dự án, tiến độ thực hiện dự án và khả năng huy động vốn theo tiến độ);

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị thẩm định năng lực tài chính để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư và các điều kiện khác theo quy định hiện hành. Tổng hợp chung về kết quả thẩm định Dự án đầu tư; đại diện Hội đồng thẩm định, tổng hợp, có văn bản báo cáo, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét.

b) Sở Xây dựng:

- Có ý kiến thẩm định về tính pháp lý triển khai Dự án; sự cần thiết đầu tư và quy mô đầu tư; các yếu tố bảo đảm tính khả thi, hiệu quả của dự án theo quy định pháp luật chuyên ngành.

- Có ý kiến thẩm định về các nội dung chuyên ngành giao thông vận tải; thẩm định đối với công trình dân dụng, công trình công nghiệp nhẹ, công trình công nghiệp vật liệu xây dựng, công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Về điều kiện năng lực của nhà đầu tư; việc đáp ứng điều kiện về suất đầu tư trên một diện tích đất theo quy chuẩn, quy định theo Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình.

- Về sự phù hợp về công nghệ, quy mô, công suất vận hành, thiết kế kỹ thuật của dự án tại Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của Nhà đầu tư theo quy định pháp luật chuyên ngành; đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội, tác động của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố về quan điểm đầu tư phát triển dự án để đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương trong thời gian tới và các nội dung khác theo phạm vi quản lý.

- Về sự phù hợp của việc đầu tư dự án với hiện trạng và kế hoạch đầu tư xây dựng đường giao thông kết nối, hạ tầng kỹ thuật của khu vực và các vấn đề khác có liên quan.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Có ý kiến thẩm định về tính pháp lý triển khai Dự án; sự cần thiết đầu tư và quy mô đầu tư; các yếu tố đảm bảo tính khả thi và các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả của Dự án theo quy định pháp luật chuyên ngành.

- Có ý kiến thẩm định về việc đánh giá nhu cầu sử dụng đất phù hợp với mục tiêu, quy mô, địa điểm, yêu cầu hoạt động của dự án; khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

- Có ý kiến thẩm định về việc đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án (nếu có) theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; trong đó, đề nghị có ý kiến cụ thể về sự phù hợp cơ sở pháp lý, sự cần thiết thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về môi trường, việc này có ảnh hưởng đến khu dự trữ sinh quyển Cần Giờ hay gây tác động lớn đến môi trường hay không. Trong trường hợp có cơ sở để giải phóng đất rừng phòng hộ thì thẩm quyền quyết định; trình tự, thủ tục xem xét nội dung này được thực hiện trước hay sau khi lựa chọn Nhà đầu tư; phương án để khắc phục về tác động môi trường khi phải giải phóng mặt bằng đối với phần đất rừng phòng hộ; việc sử dụng đất rừng theo quy định Luật Bảo vệ rừng 2024.

- Cơ sở pháp lý, sự phù hợp của việc nhà đầu tư đề xuất nhà nước chịu trách

nhiệm hoàn toàn trong việc bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư và bàn giao mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư để đầu tư dự án. Trong trường hợp có cơ sở pháp lý để thực hiện, đề nghị quý cơ quan có ý kiến cụ thể về dự kiến kinh phí thực hiện dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong trường hợp này.

- Rà soát quy định pháp luật chuyên ngành có ý kiến về việc có cơ sở pháp lý để chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed làm chủ đầu tư dự án hay không.

- Đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội, tác động của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố về quan điểm đầu tư phát triển dự án để đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương trong thời gian tới và các nội dung khác theo phạm vi quản lý.

- Sự phù hợp của việc triển khai thực hiện dự án với quy định pháp luật về lâm nghiệp.

- Năng lực tài chính của nhà đầu tư để thực hiện dự án theo nội dung đề xuất của nhà đầu tư.

- Các điều kiện khác đối với nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan khác để triển khai thực hiện dự án. Đánh giá về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư (nếu có).

d) Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

- Có ý kiến thẩm định về tính pháp lý triển khai Dự án; sự cần thiết đầu tư và quy mô đầu tư; các yếu tố đảm bảo tính khả thi và các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả của Dự án theo quy định pháp luật chuyên ngành.

- Có ý kiến thẩm định về sự phù hợp của Dự án với Quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch thành phố, quy hoạch thuộc lĩnh vực đường sắt đô thị, quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh và các quy hoạch có liên quan trên địa bàn theo quy định của pháp luật về quy hoạch và khoản 7 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và các vấn đề khác có liên quan.

- Đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội, tác động của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố về quan điểm đầu tư phát triển dự án để đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương trong thời gian tới và các nội dung khác theo phạm vi quản lý.

e) Sở Văn hóa và Thể Thao:

- Có ý kiến thẩm định về tính pháp lý triển khai Dự án; sự cần thiết đầu tư và quy mô đầu tư; các yếu tố đảm bảo tính khả thi và các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả của Dự án theo quy định pháp luật chuyên ngành.

- Có ý kiến thẩm định về sự phù hợp của dự án đầu tư với yêu cầu bảo vệ, phát huy giá trị của di sản văn hóa và các điều kiện theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

- Đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội, tác động của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố về quan điểm đầu tư phát triển dự án để đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương trong thời gian tới và các nội dung khác theo phạm vi quản lý.

f) Sở Công Thương:

- Có ý kiến thẩm định về tính pháp lý triển khai Dự án; sự cần thiết đầu tư và quy mô đầu tư; các yếu tố đảm bảo tính khả thi và các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả của Dự án theo quy định pháp luật chuyên ngành.

- Có ý kiến thẩm định đối với công trình đường dây tải điện, trạm biến áp, các công trình công nghiệp chuyên ngành liên quan Dự án và các vấn đề khác có liên quan.

- Đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội, tác động của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố về quan điểm đầu tư phát triển dự án để đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương trong thời gian tới và các nội dung khác theo phạm vi quản lý.

g) Sở Khoa học và Công nghệ:

- Có ý kiến thẩm định về tính pháp lý triển khai Dự án; sự cần thiết đầu tư và quy mô đầu tư; các yếu tố đảm bảo tính khả thi và các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả của Dự án theo quy định pháp luật chuyên ngành.

- Có ý kiến thẩm định về cơ sở khoa học, thẩm định công nghệ, chuyển giao công nghệ theo quy định của Luật Chuyển giao công nghệ và các Nghị định hướng dẫn có liên quan về hồ sơ, nội dung và quy trình, thủ tục thẩm định cơ sở khoa học của chương trình phát triển kinh tế - xã hội, thẩm định công nghệ của Dự án đầu tư.

- Đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội, tác động của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố về quan điểm đầu tư phát triển dự án để đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương trong thời gian tới và các nội dung khác theo phạm vi quản lý.

h) Sở Tư pháp:

- Có ý kiến thẩm định về tính pháp lý triển khai Dự án; sự cần thiết đầu tư và quy mô đầu tư; các yếu tố đảm bảo tính khả thi và các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả của Dự án theo quy định pháp luật.

- Đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội, tác động của dự án đối với phát triển

kinh tế - xã hội của Thành phố về quan điểm đầu tư phát triển dự án để đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương trong thời gian tới và các nội dung khác theo phạm vi quản lý.

- Có ý kiến thẩm định về sự phù hợp của hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo Đề xuất dự án đầu tư với quy định tại Khoản 1 Điều 29 Luật Đầu tư.

- Có ý kiến thẩm định các vấn đề liên quan đến việc áp dụng pháp luật trong quá trình thực hiện Dự án và các vấn đề khác có liên quan.

i) Ban Quản lý đường sắt đô thị:

- Có ý kiến thẩm định về tính pháp lý triển khai Dự án; sự cần thiết đầu tư và quy mô đầu tư; các yếu tố đảm bảo tính khả thi và các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả của Dự án theo quy định pháp luật.

- Đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội, tác động của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố về quan điểm đầu tư phát triển dự án để đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương trong thời gian tới và các nội dung khác theo phạm vi quản lý.

- Có ý kiến sự phù hợp về công nghệ, quy mô, công suất vận hành, thiết kế kỹ thuật của dự án tại Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của nhà đầu tư theo quy định pháp luật chuyên ngành.

- Sự phù hợp của việc đầu tư dự án với hiện trạng và kế hoạch đầu tư xây dựng đường giao thông kết nối, hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

j) Ban Quản lý phát triển đô thị Thành phố:

- Có ý kiến thẩm định về tính pháp lý triển khai Dự án; sự cần thiết đầu tư và quy mô đầu tư; các yếu tố đảm bảo tính khả thi và các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả của Dự án theo quy định pháp luật.

- Đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội, tác động của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố về quan điểm đầu tư phát triển dự án để đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương trong thời gian tới và các nội dung khác theo phạm vi quản lý.

- Sự phù hợp của việc đầu tư dự án với hiện trạng và kế hoạch đầu tư xây dựng đường giao thông kết nối, hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

k) Ủy ban nhân dân các phường, xã: Tân Thuận, Tân Mỹ, Nhà Bè, Bình Khánh, An Thới Đông và Cần Giờ:

- Có ý kiến thẩm định về tính pháp lý triển khai Dự án; sự cần thiết đầu tư và quy mô đầu tư; các yếu tố đảm bảo tính khả thi và các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả của Dự án theo quy định pháp luật.

- Đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội, tác động của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố về quan điểm đầu tư phát triển dự án để đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương trong thời gian tới và các nội dung khác theo phạm vi quản lý.

- Sự phù hợp của dự án đầu tư với các quy hoạch quy định tại điểm a khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư 2020 và khoản 7 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ; sự phù hợp của dự án với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; sự phù hợp của địa điểm xây dựng, ranh giới, diện tích khu đất với quy hoạch của khu vực.

- Rà soát về diện tích đất trồng lúa bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án theo phạm vi quản lý địa phương, trong đó đề nghị làm rõ có cơ sở để thực hiện phương án giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất nông nghiệp, đất trồng lúa hay không; đồng thời, có ý kiến thẩm định về phương án sử dụng đất tăng mặt đối với phần diện tích đất lúa theo phạm vi quản lý với quy định pháp luật hiện hành.

- Sự phù hợp của việc đầu tư dự án với hiện trạng và kế hoạch đầu tư xây dựng đường giao thông kết nối, hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

1) Tổ Chuyên gia tư vấn triển khai hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị Thành phố:

- Có ý kiến tư vấn, phản biện về tính pháp lý triển khai Dự án; sự cần thiết đầu tư và quy mô đầu tư; các yếu tố đảm bảo tính khả thi và các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả của Dự án theo quy định pháp luật.

- Có ý kiến tư vấn, phản biện về sự phù hợp của hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo Đề xuất dự án đầu tư với quy định tại Khoản 1 Điều 29 Luật Đầu tư.

- Nhận định về hiệu quả kinh tế - xã hội, tác động của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố về quan điểm đầu tư phát triển dự án để đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương trong thời gian tới và các nội dung khác theo phạm vi quản lý.

- Có ý kiến nhận định về công nghệ, quy mô, công suất vận hành, thiết kế kỹ thuật của dự án tại Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của Nhà đầu tư theo quy định pháp luật.

4. Hội đồng thẩm định được mời đại diện một số tổ chức, cá nhân có liên quan tham gia thẩm định, dự họp trong quá trình thẩm định Dự án.

5. Kết thúc công tác thẩm định, Hội đồng thẩm định có báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận đầu tư Dự án tuyến đường sắt đô thị nối trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh - Cần Giờ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed theo quy định. Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định, Sở Tài

chính tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận đầu tư Dự án tuyến đường sắt đô thị nối trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh - Cần Giờ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đường sắt cao tốc Vinspeed.

6. Hội đồng thẩm định được phép yêu cầu nhà đầu tư và các đơn vị liên quan cung cấp hồ sơ, tài liệu và yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung hoặc giải trình các vấn đề liên quan đến dự án trong quá trình thẩm định.

7. Chủ tịch Hội đồng thẩm định chịu trách nhiệm chỉ đạo các công chức thuộc các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan để tham mưu Hội đồng thẩm định thực hiện nhiệm vụ theo Quyết định này.

8. Kinh phí hoạt động của Hội đồng thẩm định (nếu có) thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Văn hóa và Thể thao, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Ban Quản lý phát triển đô thị Thành phố, Ban Quản lý đường sắt đô thị, Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận, Ủy ban nhân dân phường Tân Mỹ, Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè, Ủy ban nhân dân xã Bình Khánh, Ủy ban nhân dân xã An Thới Đông, Ủy ban nhân dân xã Cần Giờ, Tổ Chuyên gia tư vấn triển khai hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị Thành phố và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- TTUB: CT, các PCT;
- Sở Nội vụ;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng DA, ĐT;
- Lưu: VT (DA/PMC).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Xuân Cường

