

Số: 896/QĐ-UBND

Kiến Hưng, ngày 17 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes
Hải Phòng thuê đất tại xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP
ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương
02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày
15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền
sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 17/6/2025 của Hội đồng nhân
dân thành phố Hải Phòng về thông qua điều chỉnh các công trình, dự án dự
kiến phải thu hồi đất, các dự án dự kiến phải chuyển mục đích sử dụng đất
trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của Ủy ban nhân
dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư
phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn 1), huyện Kiến
Thụy (nay là xã Kiến Hưng);*

*Căn cứ các quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số
5064/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025
huyện Kiến Thụy; số 2518/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về điều chỉnh Kế hoạch sử
dụng đất năm 2025 huyện Kiến Thụy; số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/04/2022 về
ban hành về bảng giá đất thành phố Hải Phòng 05 năm (2020-2024); số 3136/QĐ-
UBND ngày 05/8/2025 về việc áp dụng Bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024)
trên địa bàn thành phố Hải Phòng cho đến khi ban hành bảng giá đất năm 2026;*

*Thực hiện Thông báo số 509/TB-VP ngày 15/9/2025 của Văn phòng Ủy
ban nhân dân thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban*

nhân dân thành phố Lê Anh Quân tại buổi kiểm tra thực địa và nghe báo cáo về việc giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn I) tại xã Kiến Hưng và xã Nghi Dương;

Căn cứ Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND xã Kiến Hưng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn I), huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng trên địa bàn, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng (đợt 1);

Căn cứ các Quyết định về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn I), huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng trên địa bàn xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng (đợt 1) của Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng từ số 552/QĐ-UBND tới số 849/QĐ-UBND ngày 15/9/2025;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 50/TTr-KT ngày 17/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 306.649,6 m² đất trồng lúa tại thôn Đa Ngư, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng (*nằm trong diện tích đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 17/6/2025*) sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích tại Mục 2 dưới đây.

2. Giao 306.649,6 m² (*ba trăm linh sáu nghìn, sáu trăm bốn mươi chín phẩy sáu mét vuông*) đất tại thôn Đa Ngư, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hải Phòng để thực hiện dự án Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Trào (giai đoạn I), huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng, trên địa bàn xã Kiến Hưng, trong đó:

- a. Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.
- b. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày được Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất.
- c. Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Trích lục địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 17/9/2025.
- d. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

e. Phương thức giao đất: Giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

f. Giá đất của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất thuộc Vị trí 1, Khu vực 1, đường 363: Đoạn từ Trạm xá Tân Trào đến phà Dương Áo (tại Mục 17.3 thuộc Bảng số 6, Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/04/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng) là: 850.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế thành phố Hải Phòng, phòng Kinh tế xã xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hải Phòng nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có);

2. Giao Phòng Kinh tế chủ trì cùng Ban quản lý Dự án khu vực Kiến Thụy, đơn vị tư vấn triển khai Quyết định, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hải Phòng theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kiến Thụy cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hải Phòng có trách nhiệm nộp tiền thuê đất tiền phí, lệ phí (nếu có). Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới được giao, xây dựng công trình và thực hiện Dự án đầu tư theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và pháp luật khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giao Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Sự nghiệp công đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế thành phố Hải Phòng, Ban quản lý Dự án khu vực Kiến Thụy, Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hải Phòng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố;
- Sở NN và MT;
- BQL Khu kinh tế Hải Phòng;
- TT ĐU, TT HĐND xã ;
- CT, các PCT TT UBND xã;
- Lưu: VT.

} (B/c)

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Định