

**Phụ lục: Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn
mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở**
(kèm theo Công văn số /UBND-ĐT ngày tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DỰ ÁN	Diện tích khu đất (m ²)
1	Khu căn hộ Phúc Lộc Khang	Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Lộc Khang	Khu phố Tân Long, phường Tân Đông Hiệp, tỉnh Bình Dương (nay là phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh)	15.952
2	Khu nhà ở xã Phước Kiển, tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Công ty Cổ phần Nam Sài Gòn Residences	xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Tp.HCM (nay là xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh)	32.902,4
3	Khu nhà ở Khởi Thành	Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Khởi Thành	Số 31 đường số 1, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh)	6.706,55
4	Khu phức hợp căn hộ Hoàng Kim Thế Gia	Công ty TNHH Một thành viên Vĩnh Phong Thái	số 31 Trương Phước Phan, Phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh)	3.997,6
5	Khu phức hợp Sóng Việt	Công ty Cổ phần Quốc Lộc Phát	Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.	75.965,1
6	Cao ốc thương mại và căn hộ	Công ty Cổ phần Cao ốc Phương Đông	1W đường Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh (nay là Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	7.156,8
7	Dự án đầu tư xây dựng năng cấp khu chung cư cao cấp	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại Bách Lộc	Số 800 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 800 đường Đồng Văn Cống phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh)	9.512,7
8	Khu nhà ở Vạn Phúc 1	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc	phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	250.528,7
9	Khu nhà ở Vạn Phúc 2	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc	phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	216.314
10	Khu nhà ở Vạn Phúc 3	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc	phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	340.856,9
11	Khu nhà ở Công ty Đại Nhân	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Đại Nhân	phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	297.928
12	Khu nhà ở Công ty Kim Phát	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát	phường Phú Hữu (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh	36.074,4

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DỰ ÁN	Diện tích khu đất (m ²)
13	Khu nhà ở cao tầng Thành Phúc	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc	phường Phú Hữu (nay thuộc phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh	16.667
14	Khu nhà ở thấp tầng Thành Phúc	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc	phường Phú Hữu (nay thuộc phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh	44.725
15	Khu nhà ở	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Gia Phước	phường Phú Hữu (nay thuộc phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh	31.508,9
16	Khu nhà ở Công ty Song Lập	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Song Lập	phường Phú Hữu (nay thuộc phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh	72.292,8
17	Khu nhà ở tại phường Phú Hữu, Quận 9	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Không Gian Xanh	Phường Phú Hữu (nay thuộc phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh	33.720,4
18	Khu nhà ở thuộc Khu định cư số 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thuận Phát	xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh	75.414,2
19	Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng - Officetel - Căn hộ	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản T.N.T Trung Thủy	230 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh	8.827,2
20	Khu dân cư phức hợp trên đảo - Giai đoạn 2	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Bình Thiên An	Số 01, đường 104, phường Bình Trưng Tây, quận 2, Thành phố Thủ Đức (nay là Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	51.151,8
21	Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ	Công ty Cổ phần Đầu tư Thảo Điền (sau đó đổi tên là Công ty Cổ phần Tập đoàn Masterise theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 0304840018, thay đổi lần thứ 14 ngày 19/11/2019)	159 Xa Lộ Hà Nội, phường Thảo Điền, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh)	11.377,8
22	Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ Z1	Công ty TNHH Maeda - Thiên Đức	Số 38 Tạ Hiện, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh	3.150,0
23	Dự án Chung cư cao tầng Vạn Xuân Thủ Đức	Công ty Cổ phần Vạn Xuân Bình Dương	Số 27, đường số 9, phường Linh Xuân, thành phố Thủ Đức (nay là phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh)	6.687,8