

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH HÒA****Số: 663 /UBND-KT****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Bình Hòa, ngày 06 tháng 10 năm 2025*

V/v cấp phép thi công chỉnh
trang theo hiện trạng đường Đê
bao sông Sài Gòn (đoạn từ
đường Vĩnh Phú 17A đến đường
Vĩnh Phú 23)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị A&T Thuận An.

UBND phường Bình Hòa nhận được Văn bản số 01/2025/A&T-TA ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị A&T Thuận An về việc đề nghị cấp phép thi công công trình Đầu tư chỉnh trang theo hiện trạng tuyến đường Đê Bao (Ven sông Sài Gòn); địa phận phường Bình Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét Báo cáo số 229/BC-KTHTĐT ngày 30/9/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Bình Hòa cấp phép thi công cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Thuận An với những nội dung như sau:

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Thuận An
Địa chỉ: Số 54C, khu phố Hòa Long, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh.
2. Được phép thi công: Công trình chỉnh trang theo hiện trạng đường Đê bao sông Sài Gòn (đoạn từ đường Vĩnh Phú 17A đến đường Vĩnh Phú 23).
 - Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, cấp IV.
 - Mặt bằng thi công: Mặt bằng tuyến đường theo phạm vi đã giải tỏa và được Công ty vận động người dân và Doanh nghiệp bàn giao thực hiện.
 - Bản vẽ thiết kế do Công ty TNHH Cơ giới Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc lập, đã được công ty TNHH Tư vấn TK – XD – TM Gia Định thẩm tra (báo cáo thẩm tra số 18/BCTT ngày 19/08/2028). Gồm các nội dung sau:
 - a. Phần mặt đường, vỉa hè và hệ thống thoát nước:
 - + Chiều rộng mặt đường: 8,0m.
 - + Chiều rộng vỉa hè: (Từ 0m ÷ 2m) x 2 bên (theo ranh đường hiện trạng đã GPMB).
 - + Kết cấu mặt đường: Bê tông nhựa nóng.
 - + Độ dốc ngang mặt đường: 2%.
 - + Kết cấu vỉa hè: Lát gạch Terrazo
 - + Các tuyến cống thoát nước mưa thiết kế theo nguyên tắc tự chảy, được bố trí trên cơ sở tận dụng tối đa độ dốc của địa hình sao cho chiều dài tuyến cống đến cửa xả là ngắn nhất.
 - + Độ dốc đường ống, mương thoát nước chọn trên cơ sở đảm bảo tốc độ nước chảy trong cống $V \geq 0,6\text{m/s}$. Vận tốc lớn nhất $V_{\text{max}} = 4\text{m/s}$.
 - Độ dốc tính theo độ dốc thủy lực.
 - Sử dụng cống Bê tông cốt thép đường kính D400.

b. Đèn chiếu sáng:

- Đèn chiếu sáng đường chủ yếu dùng loại cây đèn 3 nhánh 4 bóng ánh sáng ánh sáng vàng, khoảng cách 30m/cây đèn.

- Cấp điện cấp nguồn cho chiếu sáng chôn ngầm dưới đất dọc theo vỉa hè đường, cách vỉa hè 0,5m - 0,7m.

(Bản vẽ chi tiết theo Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật kèm theo)

3. Các yêu cầu đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Thuận An:

- Chịu trách nhiệm tổ chức, vận động các hộ dân, doanh nghiệp tháo dỡ chướng ngại vật trong phạm vi mặt bằng thi công. Mọi tranh chấp khiếu nại về phạm vi giải phóng mặt bằng Công ty chịu trách nhiệm tự thỏa thuận, giải quyết.

- Thi công theo bản vẽ được cấp phép và tuân thủ theo quy định của Giấy phép thi công. Nếu có điều chỉnh thiết kế phải trình lại cơ quan cấp phép để được xem xét, điều chỉnh thiết kế đã được cấp phép.

- Sau khi thi công hoàn thành công trình Công ty bàn giao toàn bộ hồ sơ công trình cho địa phương quản lý, sử dụng và không yêu cầu bồi hoàn chi phí đã đầu tư công trình khi Cơ quan chức năng có thẩm quyền tiến hành giải phóng mặt bằng để thi công dự án Xây dựng đường ven sông Sài Gòn đoạn từ Quốc lộ 13 (gần rạch Vĩnh Bình) đến đường Vĩnh Phú 40.

- Thực hiện đầy đủ các giải pháp nhằm đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, an toàn cho các công trình hạ tầng trong phạm vi thi công, công trình chống ngừa triều do Chi cục Thủy lợi quản lý, các công trình lân cận và không gây ô nhiễm môi trường trong suốt quá trình thi công xây dựng. Liên hệ các đơn vị quản lý để được hỗ trợ di dời hoặc thực hiện cải tạo. Nếu thi công không thực hiện các biện pháp bảo đảm giao thông thông suốt, an toàn theo quy định, để xảy ra tai nạn giao thông, ùn tắc giao thông, ô nhiễm môi trường nghiêm trọng, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Thuận An chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

- Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

- Chịu trách nhiệm về chất lượng thi công các hạng mục được cấp phép.

- Thông báo điều kiện khởi công đến UBND phường Bình Hòa trong thời hạn ít nhất 07 ngày trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Thời hạn thi công: Giấy phép thi công có thời hạn trong 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn quy định Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Thuận An chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KHT&ĐT;
- Lưu: VT, Vinh. *JS*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Lâm