

Số: 137 /TB-UBND

Vạn Thắng, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Tu Bông
Địa điểm: Xã Vạn Thắng, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp nhận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Tu Bông;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành danh mục các dự án được tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền đất tại Khu kinh tế Vân Phong;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất để lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-KKTKCN ngày 09/9/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Tu Bông;

Thực hiện Kế hoạch số 699/KH-UBND ngày 17/10/2025 của UBND xã Vạn Thắng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông. Địa điểm: Xã Vạn Thắng, tỉnh Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vạn Ninh tại Công văn số 846/CNVN ngày 23/10/2025 và Trưởng phòng Kinh tế tại

Tờ trình số 3.63./TTr-KT ngày 30/10/2025, UBND xã Vạn Thắng thông báo thu hồi đất với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Tu Bông.

Địa điểm: Xã Vạn Thắng, tỉnh Khánh Hòa.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

Diện tích thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị mới Tu Bông trên địa bàn xã Vạn Thắng: 502,68 ha/3.423 thửa (1.600 trường hợp dự kiến bị ảnh hưởng).

Theo Mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH Địa chính 7 thiết lập, cụ thể:

- + Tờ bản đồ trích đo số 8 : Diện tích thu hồi 13.516,8 m² / 22 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 10 : Diện tích thu hồi 22.457,7 m² / 25 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 11 : Diện tích thu hồi 191.636,9 m² / 139 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 12 : Diện tích thu hồi 636.740,2 m² / 424 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 13 : Diện tích thu hồi 187.532,1 m² / 130 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 14 : Diện tích thu hồi 99.056,6 m² / 29 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 15 : Diện tích thu hồi 236.952,3 m² / 305 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 16 : Diện tích thu hồi 617.533,2 m² / 622 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 17 : Diện tích thu hồi 249.602 m² / 187 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 18 : Diện tích thu hồi 536.359,2 m² / 157 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 19 : Diện tích thu hồi 362.181,6 m² / 243 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 20 : Diện tích thu hồi 700.844,7 m² / 347 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 21 : Diện tích thu hồi 124.897,6 m² / 33 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 22 : Diện tích thu hồi 195.075 m² / 133 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 23 : Diện tích thu hồi 136.395,9 m² / 44 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 31 : Diện tích thu hồi 7.237,5 m² / 17 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 32 : Diện tích thu hồi 41.470,7 m² / 109 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 33 : Diện tích thu hồi 78.481,7 m² / 128 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 34 : Diện tích thu hồi 66.908,1 m² / 118 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 36 : Diện tích thu hồi 37.852,4 m² / 64 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 37 : Diện tích thu hồi 24.716,7 m² / 58 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 38 : Diện tích thu hồi 23.448,4 m² / 46 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 42 : Diện tích thu hồi 5.747,4 m² / 30 thửa
- + Tờ bản đồ trích đo số 55 : Diện tích thu hồi 1.589,9 m² / 10 thửa

(Đính kèm Bảng tổng hợp diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất theo hiện trạng)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thực hiện trong năm 2025-2026 bắt đầu từ ngày Thông báo thu hồi đất có hiệu lực thi hành.

4. Thời gian thực hiện thu hồi đất: Sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện trong năm 2026. Dự kiến bố trí tái định cư cho 50 trường hợp tại Khu tái định cư Vạn Thắng giai đoạn 1.

6. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong phạm vi dự án có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. *MLC*

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (phát thanh);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vạn Ninh;
- Chi nhánh VPĐKKĐ Vạn Ninh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Như Thiết

