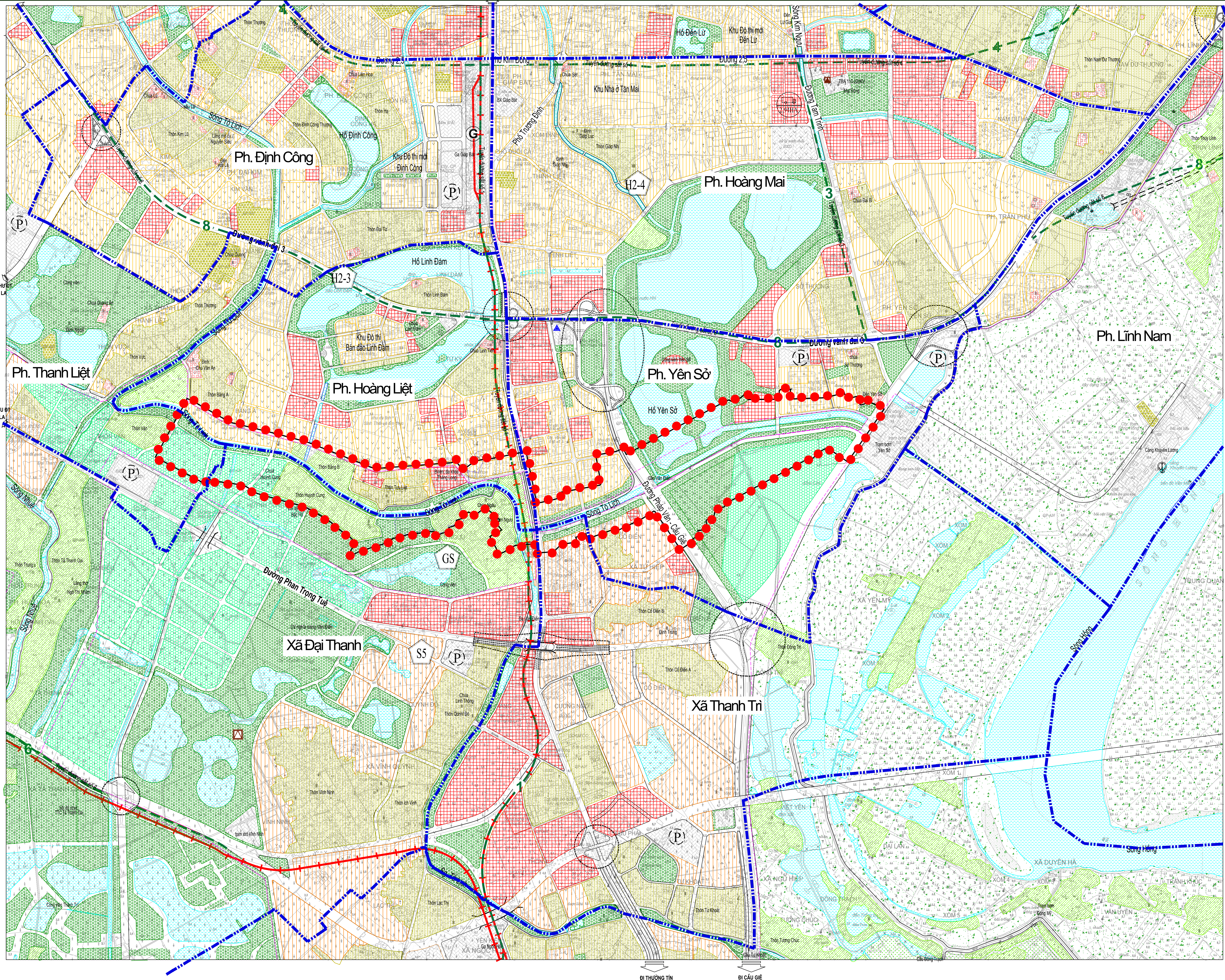
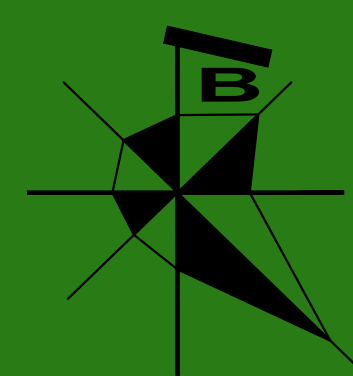




Vị trí, giới hạn khu vực nghiên cứu:

- a) Vị trí:
- Khu vực nghiên cứu nằm về phía Tây và Nam đô thị trung tâm Thành phố Hà Nội thuộc một phần ranh giới hành chính: Phường Hoàng Liệt, Yên Sở, Thanh Liệt và các xã Đại Thanh, Thanh Trì - Thành phố Hà Nội.
- b) Phạm vi khu đất nghiên cứu quy hoạch:
- Phía Tây là đường quy hoạch mặt cắt ngang 25m
 - Phía Đông là tuyến đê Hữu Hồng
 - Phía Bắc và Nam là tuyến đường quy hoạch, khu dân cư, cơ quan đơn vị.
- c) Quy mô diện tích khu đất nghiên cứu lập quy hoạch:
- Diện tích: 296,83 ha
 - Chiều dài: khoảng 5,9 km
- d) Dân số:
- Hiện trạng: 15.320 người
 - Quy hoạch: 34.750 người.

- KÍ HIỆU:**
- RANH GIỚI KHU VỰC NGHIÊN CỨU QH
 - RANH GIỚI PHƯỜNG, XÃ
 - ĐẤT CÔNG CỘNG, HỖN HỢP (DV, TM, VP, Ờ)
 - ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH - DANH THẮNG
 - ĐẤT LÀNG XÓM ĐÔ THỊ HÓA
 - ĐẤT LÀNG XÓM VEN ĐÔ, NGOẠI THÀNH
 - ĐẤT ĐƠN VỊ Ở MỚI
 - ĐẤT DÂN DỤNG HIỆN TRẠNG
 - ĐẤT CƠ SỞ GIÁO DỤC ĐÀO TẠO (ĐẠI HỌC, CAO ĐẲNG, DẠY NGHỀ)
 - ĐẤT QUÂN ĐỘI, AN NINH QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT CÂY XANH, CÔNG VIÊN VUI CHƠI GIẢI TRÍ
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY, CÂY XANH PHÒNG HỘ
 - ĐẤT NÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT DỰ ÁN TRONG VÀNH ĐAI XANH
 - MẶT NƯỚC (SÔNG, HỒ, MƯƠNG)
 - ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - CẢNG KHUYẾN LƯƠNG
 - ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA, GA
 - ĐƯỜNG SẮT NỘI ĐÔ
 - CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI CẤP ĐIỆN
 - BÃI ĐỖ XE
 - KÍ HIỆU PHÂN KHU ĐÔ THỊ
 - RANH GIỚI PHÂN KHU ĐÔ THỊ

