

Số: /QĐ-UBND

Kỳ Khang, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất của 28 lô đất ở (đợt 1)
thuộc Dự án khu dân cư đô thị, thương mại và dịch vụ tổng hợp phía
Đông Nam (giai đoạn 1), huyện Kỳ Anh.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và Luật các tổ chức tín dụng số 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QĐ15; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1958/QDD-UBND ngày 22/5/2015 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng khu dân cư đô thị, thương mại và dịch vụ tổng hợp Bắc thị trấn Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh - giai đoạn 1;

Căn cứ Văn bản số 5401/UBND-XD₂ ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh về việc bổ sung một số hạng mục và đấu giá một số lô đất thuộc Dự án Hạ tầng khu dân cư đô thị, thương mại và DVTH Bắc thị trấn Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 26/4/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc giao đất để quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư đô thị, thương mại và Dịch vụ tổng hợp Bắc thị trấn Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 28/11/2014;

Căn cứ các tờ trích lục địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh thực hiện ngày 18/8/2025;

Căn cứ Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 0/4/2025 của UBND huyện Kỳ Anh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Kỳ Khang về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất của 56 lô đất ở thuộc Dự án khu dân cư đô thị, thương mại và dịch vụ tổng hợp phía Đông Nam (giai đoạn 1), huyện Kỳ Anh.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 295/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 02/10/2025 về việc ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất của 28 lô đất ở (đợt 1) thuộc Dự án khu dân cư đô thị, thương mại và dịch vụ tổng hợp phía Đông Nam (giai đoạn 1), huyện Kỳ Anh;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Văn bản số 112/TTr-KT ngày 8/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 28 lô đất ở (đợt 1) trong tổng số 56 lô đất ở thuộc Dự án khu dân cư đô thị, thương mại và dịch vụ tổng hợp phía Đông Nam (giai đoạn 1), huyện Kỳ Anh (đã được UBND huyện Kỳ Anh phê duyệt phương án đấu giá tại Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 và Chủ tịch UBND xã Kỳ Khang phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tại Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 26/9/2025) với các nội dung cụ thể như sau:

- Vị trí: Thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh (trước đây là xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh).

- Diện tích: Tổng diện tích của 28 lô đất 4.183,6 m² (Được xác định theo các tờ trích lục địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh thực hiện ngày 18/8/2025).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của 28 lô đất: 31.582.872.000 đồng.

- Tiền đặt trước: Tổng số tiền đặt trước của 28 lô đất: 6.316.574.000 đồng.

Số thửa, diện tích, giá khởi điểm và tiền đặt trước của các lô đất cụ thể như sau:

Số TT	Ký hiệu lô đất theo QHCT	Số thửa theo bản đồ ĐC	Số tờ bản đồ ĐC	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm tính theo Bảng giá đất (đồng)	Tiền đặt trước	Ghi chú
1	NLP1.1	228	28	147,5	1.150.500.000	230.100.000	Bám hai mặt đường 14m
2	NLP1.2	229	28	150	975.000.000	195.000.000	Bám đường 14m
3	NLP1.3	230	28	150	975.000.000	195.000.000	Bám đường 14m
4	NLP1.4	231	28	150	975.000.000	195.000.000	Bám đường 14m
5	NLP1.5	232	28	150	975.000.000	195.000.000	Bám đường 14m
6	NLP1.6	237	28	150	975.000.000	195.000.000	Bám đường 14m
7	NLP1.7	239	28	150	975.000.000	195.000.000	Bám đường 14m
8	NLP1.8	241	28	150	975.000.000	195.000.000	Bám đường 14m
9	NLP1.9	133	27	150	975.000.000	195.000.000	Bám đường 14m
10	NLP1.10	134	27	150	975.000.000	195.000.000	Bám đường 14m
11	NLP1.11	135	27	150	975.000.000	195.000.000	Bám đường 14m
12	NLP1.12	136	27	150	975.000.000	195.000.000	Bám đường 14m
13	NLP1.13	137	27	150	975.000.000	195.000.000	Bám đường 14m
14	NLP1.14	140	27	156,3	1.219.140.000	243.828.000	Bám hai mặt đường 14m
15	NLP1.15	145	27	144,3	1.419.912.000	283.982.000	Bám hai mặt đường 36m và đường 14m
16	NLP1.16	143	27	150	1.230.000.000	246.000.000	Bám đường 36 m
17	NLP1.17	142	27	150	1.230.000.000	246.000.000	Bám đường 36 m
18	NLP1.18	141	27	150	1.230.000.000	246.000.000	Bám đường 36 m
19	NLP1.19	139	27	150	1.230.000.000	246.000.000	Bám đường 36 m
20	NLP1.20	138	27	150	1.230.000.000	246.000.000	Bám đường 36 m
21	NLP1.21	244	28	150	1.230.000.000	246.000.000	Bám đường 36 m
22	NLP1.22	243	28	150	1.230.000.000	246.000.000	Bám đường 36 m
23	NLP1.23	242	28	150	1.230.000.000	246.000.000	Bám đường 36 m
24	NLP1.24	240	28	150	1.230.000.000	246.000.000	Bám đường 36 m
25	NLP1.25	238	28	150	1.230.000.000	246.000.000	Bám đường 36 m
26	NLP1.26	236	28	150	1.230.000.000	246.000.000	Bám đường 36 m
27	NLP1.27	235	28	150	1.230.000.000	246.000.000	Bám đường 36 m
28	NLP1.28	234	28	135,5	1.333.320.000	266.664.000	Bám hai mặt đường 36m và đường 14m
Tổng: (28 lô)				4.183,6	31.582.872.000	6.316.574.000	

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và tổ chức thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm tham mưu UBND xã: Ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có), quyết định giao đất, phối hợp tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Công an xã; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT

CHỦ TỊCH

Đặng Thúy Anh