

Số: /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Thông qua điều chỉnh các công trình, dự án dự kiến phải thu hồi đất, các dự án dự kiến phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 26

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Xét Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông qua điều chỉnh danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất và danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố năm 2025; Báo

cáo thẩm tra số 47/BC-KTNS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các dự án, công trình dự kiến phải thu hồi đất, các dự án dự kiến phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố

1. Điều chỉnh Danh mục công trình, dự án dự kiến phải thu hồi đất, dự án dự kiến phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn thành phố năm 2025

a) Số công trình, dự án: 22 dự án, công trình trên địa bàn 06 quận, huyện.

b) Diện tích đất dự kiến phải thu hồi: 826,47 ha.

c) Diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất dự kiến chuyển mục đích

- Đất trồng lúa: 262,16 ha.

- Đất rừng phòng hộ: 10,85 ha.

2. Điều chỉnh 01 dự án trên địa bàn huyện Kiên Thụy về diện tích đất dự kiến phải thu hồi.

(Chi tiết tại các Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố

a) Chỉ đạo các sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện Nghị quyết bảo đảm đúng quy định của pháp luật; chỉ triển khai thực hiện thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất khi các dự án, công trình có đầy đủ các điều kiện và đúng trình tự, thủ tục theo quy định; bảo đảm công khai, minh bạch, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, an toàn, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu bảo đảm an ninh lương thực và bảo vệ môi trường, đúng và đầy đủ theo quy định của pháp luật, không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước, lãng phí đất đai.

b) Rà soát, xác định chính xác nhu cầu thực tế, vị trí, ranh giới, diện tích, nguồn gốc, hiện trạng và quá trình quản lý, sử dụng đất thuộc phạm vi các dự án, công trình trước khi tổ chức thực hiện; bảo đảm đúng quy định về xác định loại đất, Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2023 và Quyết định số 1516/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy hoạch khác có liên quan, thống nhất giữa hồ sơ và thực địa, phù hợp với số liệu hồ sơ kiểm kê đất đai (định kỳ 05 năm/lần), hồ sơ thống kê đất đai (định kỳ hàng năm), các hồ sơ đất đai khác theo quy định của pháp

luật và hiện trạng sử dụng đất.

c) Thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng theo đúng quy định của pháp luật về lâm nghiệp và các quy định của pháp luật khác có liên quan; thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ bảo đảm đúng tiêu chí, điều kiện quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

d) Rà soát hiện trạng, thực hiện đưa ra khỏi danh sách các dự án, công trình không khả thi, các dự án, công trình hoặc diện tích trên thực tế đã thu hồi, chuyển mục đích, sử dụng đất lúa, đất rừng và chuyển mục đích sử dụng rừng trước khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận, cho phép thực hiện, bảo đảm đúng quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp.

đ) Chuẩn bị đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư và tổ chức thực hiện các dự án, công trình bảo đảm đúng các quy định của pháp luật.

e) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính pháp lý và tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ, đồng bộ của hồ sơ (vị trí; loại đất; quy mô; sự phù hợp với quy hoạch; nguồn gốc, hiện trạng và quá trình quản lý, sử dụng đất; các nội dung, số liệu khác có liên quan), trình tự, thủ tục, căn cứ, tiêu chí xây dựng, nội dung Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và điều kiện, trình tự, thủ tục thực hiện của các dự án, công trình.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVI, Kỳ họp thứ 26 thông qua ngày 16 tháng 6 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu (Quốc hội);
- VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: NNMT, KHĐT, CT, XD, GDDT, TP;
- TTTU, TT HĐND, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH TP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Các Ban của HĐND TP;
- ĐB HĐND TP khóa XVI;
- Các VP: TU, ĐDBQH và HĐND, UBND TP;
- Các Sở: NNMT, KHĐT, CT, XD, GDDT, TP;
- Quận ủy: Hải An, Đồ Sơn, An Dương;
- Huyện ủy: Kiến Thụy, An Lão, Cát Hải;
- TTHU, TT HĐND, UBND các quận, huyện: Hải An, Đồ Sơn, An Dương, Kiến Thụy, An Lão, Cát Hải;
- CVP, các PCVP ĐDBQH và HĐND TP;
- Công báo HP, TT BCTT TP, Công TTĐT TP;
- Các CV VP ĐDBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, HSKH.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Lập