

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS
V/v xử lý bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư dự án đường sắt tốc độ
cao trên trục Bắc – Nam đoạn
qua tỉnh Đồng Nai

Đồng Nai, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường, xã: Hàng Gòn, Long Thành, Xuân Lộc, Xuân Hòa, Nhơn Trạch, Xuân Phú, Xuân Quế, Xuân Định, Cẩm Mỹ, Xuân Đường, Long Phước, An Phước
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh.

Sau khi xem xét Văn bản số 6660/SoNNMT-ĐĐ ngày 17/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề xuất xử lý bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đoạn qua tỉnh Đồng Nai (file đính kèm); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về việc quyết định đầu tư dự án thành phần độc lập về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Căn cứ chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại mục II.2. Thông báo số 376/TBTTCP ngày 21/7/2025, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư dự án thành phần (độc lập) về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Đồng Nai để lập, thẩm định, quyết định đầu tư dự án làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định.

- Trên cơ sở bản vẽ thiết kế sơ bộ của dự án, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để xác định quy mô, ranh giới thực hiện dự án trên bản đồ để làm cơ sở lập, phê duyệt dự án đầu tư về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xác lập bản đồ thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng sau khi dự án đã được phê duyệt theo quy định.

2. Xử lý việc chồng lấn giữa dự án đường sắt tốc độ cao và đường 769E

Theo ý kiến của UBND các xã Xuân Đường và UBND xã Xuân Quế tại cuộc họp thi dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam đoạn qua xã Xuân đường và xã Xuân Quế có trùng với tim tuyến đường 769E, cần phải điều chỉnh cho phù hợp thực tế. Giao Sở Xây dựng dự thảo Văn bản UBND tỉnh gửi Bộ Xây dựng đề nghị điều chỉnh lại tim tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua xã Xuân Đường, xã Xuân Quế cho phù hợp trước khi phê duyệt thiết kế chính thức và duyệt dự án đầu tư.

3. Về nhiệm vụ của UBND các phường, xã:

- Căn cứ hướng tuyến sơ bộ của dự án để xác định quy mô, phạm vi, diện tích dự án đi qua, số hộ dân, tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Xác định số hộ phải di dời, bố trí tái định cư, số lô tái định cư sẵn có thể bố trí cho dự án trên địa bàn xã, số lô tái định cư của dự án còn thiếu, đề xuất việc xây dựng khu tái định cư cho dự án trên địa bàn xã, phường hoặc bố trí tại khu tái định cư khác trên địa bàn xã lân cận đã được đầu tư, gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trước 30/10/2025 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý kịp thời đầu tư các khu tái định cư cho dự án, đảm bảo chủ động, bố trí cho các hộ dân thuộc diện phải di dời.

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong việc lập, trình duyệt dự án thành phần độc lập về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Đồng Nai để thẩm định, phê duyệt làm có cơ sở triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Công Thương;
- Chánh - Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà