

**DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THỊ ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THEO NGHỊ QUYẾT 171/2024/QH15
NGÀY 30/11/2024 CỦA QUỐC HỘI**



(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở chính	Tổng diện tích dự án thị điểm (m2)	trong đó diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m2)	Địa chỉ khu đất dự kiến thực hiện dự án (địa chỉ sau sáp nhập)	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ VNĐ)	Tên dự án	Hình thức thực hiện dự án	Thời hạn- tiến độ thực hiện dự án (năm)	Sơ đồ vị trí
I	KHU VỰC BRVT (CỦ)		10.095.627,50	71.308,30		128.798,61				
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế San Antonio *	Xóm Bến Đình, thôn Bến, xã Phụng Công, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên	150.010,30	2.424,10	Long Điền	1.847,35	Khu nhà ở Sinh thái Phú Long	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu S15-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 2/4/2025
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn San Francisco *	Xóm Bến Đình, thôn Bến, xã Phụng Công, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên	498.556,20	12.879,10	Long Điền	6.276,59	Khu nhà ở Sinh thái Phú Quý	Nhận quyền sử dụng đất	Quý II/2035	Sơ đồ vị trí ký hiệu S18-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 2/4/2025
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Elite Land *	Số nhà PG1-15, Vincom Hòa Bình, đường Cù Chính Lan, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	410.688,10		Long Điền	4.026,45	Khu nhà ở Sinh thái Phú Thịnh	Nhận quyền sử dụng đất	Quý II/2034	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 2/4/2025
4	Công ty Cổ phần Phát triển địa ốc Prime *	Nhà ông Bùi Văn Kết, xóm Trung, phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, Việt Nam	444.484,00		Long Điền	4.730,11	Khu nhà ở Sinh thái Phú Gia	Nhận quyền sử dụng đất	Quý II/2034	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 2/4/2025
5	Công ty Cổ phần Đầu tư An Vương Land *	Số nhà PG1-15, Vincom Hòa Bình, đường Cù Chính Lan, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	453.786,00		Long Điền	4.686,76	Khu nhà ở Sinh thái An Vương	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 2/4/2025
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản An Hưng Land *	Số 157 phố Mới, thị trấn Thịnh Vương, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình	474.365,10		Long Điền	4.299,79	Khu nhà ở Sinh thái An Hưng	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu S13-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 2/4/2025
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Pacific *	Số nhà 8, ngõ 3, đường Kim Xuân, thôn Nghĩa Hương, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam	73.211,90		Long Điền	613,37	Khu nhà ở Sinh thái Thịnh An	Nhận quyền sử dụng đất	Quý III/2031	Sơ đồ vị trí ký hiệu S23-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 2/4/2025

8	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản An Phú *	Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 22, thôn Đồng Khúc, xã Vĩnh Phúc, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên	130.870,70		Long Điền	1.115,57	Khu nhà ở Sinh thái An Phú	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu S19-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 2/4/2025
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Hưng Thịnh	Số nhà 09, ngõ 1, thôn Nga phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	147.037,20	17.827,60	Phú Mỹ	1.242,83	Khu nhà ở Mỹ Xuân	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 4/4/2025
10	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc An Vượng	Số 4, ngõ 1, đường Nghĩa Hương, thôn Nga Phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	150.929,10	9.437,30	Phú Mỹ	1.998,36	Khu nhà ở Phú Mỹ 1	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 4/4/2025
11	Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Gold Land	Số nhà 15, thôn Xuân Phú, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam	153.936,60		Phú Mỹ và Tân Phước	2.761,72	Khu nhà ở Phú Mỹ 2	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 4/4/2025
12	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Tây Nam Land	Số nhà 09, thôn Nga phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	258.746,70		Phú Mỹ và Tân Phước	3.890,02	Khu nhà ở Tân Phước	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 4/4/2025
13	Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Tây Nam Land	Số 4, ngõ 1, đường Nghĩa Hương, thôn Nga Phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam	766.109,50		Long Hương	8.196,30	Khu nhà ở Đảo xanh Hưng Long	Nhận quyền sử dụng đất	Quý II/2035	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025
14	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vượng Phú	Số 7, ngõ 1 thôn Nga phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	459.898,80		Long Hương	3.892,17	Khu nhà ở Đảo xanh Vượng Phú	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025
15	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Vượng Phát	Số 7, ngõ 1 thôn Nga phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	352.164,50		Long Hương	3.414,90	Khu nhà ở Đảo xanh Vượng Phát	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Hưng Thịnh	Số nhà 09, ngõ 1, thôn Nga phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	562.970,00	149,80	Long Hương	4.859,47	Khu nhà ở Đảo xanh Hưng Thịnh	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025
17	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc An Vượng	Số 4, ngõ 1, đường Nghĩa Hương, thôn Nga Phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	483.078,00		Long Hương	4.637,84	Khu nhà ở Đảo xanh An Vượng	Nhận quyền sử dụng đất	Quý II/2035	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025
18	Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Gold Land	Số nhà 15, thôn Xuân Phú, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam	232.900,90		Long Hương	2.932,03	Khu nhà ở Đảo xanh Thịnh Vượng	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025

19	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Tây Nam Land	Số nhà 09, thôn Nga phú 1, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	146.636,00		Long Hương	1.649,64	Khu nhà ở Đảo xanh Hưng Phúc	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025
20	Công ty cổ phần địa ốc Đại Hải Phát	Số nhà PG1-15, Vincom Hòa Bình, đường Cù Chính Lan, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	430.995,60		Long Sơn	3.753,02	Khu nhà ở Cao cấp Gò Găng 10	Nhận quyền sử dụng đất	Quý II/2032	Sơ đồ vị trí ký hiệu GG10 do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 4/4/2025
21	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Roman	Số nhà PG1-15, Vincom Hòa Bình, đường Cù Chính Lan, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	450.393,60		Long Sơn	3.921,93	Khu nhà ở Cao cấp Gò Găng 11	Nhận quyền sử dụng đất	Quý II/2032	Sơ đồ vị trí ký hiệu GG11 do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 4/4/2025
22	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Lotus Việt Nam *	Xóm Chùa, thôn Công Luận 1, thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	462.777,60		Long Điền	4.670,42	Khu nhà ở cao cấp Đại Lộc	Nhận quyền sử dụng đất	Quý II/2032	Sơ đồ vị trí ký hiệu S11-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 2/4/2025
23	Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Manta *	Xóm Chùa, thôn Công Luận 1, thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	481.470,30		Long Điền	4.716,82	Khu nhà ở cao cấp Phúc Lộc	Nhận quyền sử dụng đất	Quý II/2032	Sơ đồ vị trí ký hiệu S10-SĐ do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 2/4/2025
24	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu	tầng 3 tòa nhà HODECO, số 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP Vũng Tàu	408.300,00		Long Điền	4.979,51	Khu đô thị Long Điền	Nhận quyền sử dụng đất	2.031	Sơ đồ vị trí do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 12/9/2025
25	Công ty TNHH Hoàn Cầu	Tầng 9, Tòa nhà Nam Á, 201 - 203 CMT8, P3, Quận 3, TPHCM	15.000,00		Vũng Tàu	637,00	Khu biệt thự Hoàn Cầu	Đang có quyền sử dụng đất	Quý IV/2027	Sơ đồ vị trí do Trung tâm Kỹ thuật Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 6/9/2023
26	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai	326 Hùng Vương, P. Mỹ Long, TP Long Xuyên, An Giang	20894,9		Tân Phước	1.500,00	Khu phức hợp trung tâm thương mại kết hợp căn hộ cao cấp Sao Mai Phú Mỹ	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	Quý IV 2030	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Bình Minh lập ngày 20/6/2025
27	Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam	Số 2 Lê Lợi, P1, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	3.668,20		Vũng Tàu	610,00	Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ OSC	Đang có quyền sử dụng đất	36 tháng	Sơ đồ vị trí do Trung tâm Kỹ thuật Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 28/5/2012
28	Công ty TNHH Đầu tư BĐS Phú Mỹ Pearl	49-51 đường 320 Phạm Hùng, P5, Q8, TPHCM	13.057,20		Phú Mỹ	500,00	Chung cư cao tầng Phú Mỹ Pearl Central	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2029	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 22/4/2025
29	Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam	2 Lê Lợi, P1, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	4.307,80		Vũng Tàu	90,00	Khu nhà ở thấp tầng đường Lê Lợi	Đang có quyền sử dụng đất	18 tháng	Sơ đồ vị trí do Trung tâm đo đạc tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 18/11/1996
30	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Nhà Phước Thuận	1192 Tổ 38 khu phố Vườn Dừa, P. Phước Tân, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	13.548,70		Hồ Tràm	162,00	Khu nhà ở Hẻm Đông Hồ Tràm	Nhận quyền sử dụng đất	Năm 2030	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Phước Thịnh lập ngày 14/4/2025

31	Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam	2 Lê Lợi, P1, TPVT, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	45.509,20		Vũng Tàu	6.090,00	Tổ hợp nhà ở và trung tâm thương mại Sunflower City	Đang có quyền sử dụng đất	5 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Do đặc và Xây dựng Bình Minh lập ngày 12/4/2025
32	Công ty Cổ phần Thương Mại Parkson	Tầng 5, tòa nhà 25T2, khu đô thị Đồng Nam Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	118.675,40		Bà Rịa	1.549,06	Khu nhà ở cao cấp Gia Hưng	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu TP1-SĐ do Công ty TNHH Do đặc và Bán đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025
33	Công ty Cổ phần Thương Mại Royal City	Tầng 4, tòa nhà 25T2, khu đô thị Đồng Nam Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	182.488,30		Bà Rịa	2.916,94	Khu nhà ở cao cấp Gia Phát	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu TP3-SĐ do Công ty TNHH Do đặc và Bán đồ Phước Thịnh lập ngày 3/4/2025
34	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Everest	Nhà ông Bùi Văn Kết, xóm Trung, phường Trung Minh, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình, Việt Nam	125.000,00		Bà Rịa	1.561,68	Khu nhà ở cao cấp Gia Thịnh	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu TP2-SĐ do Công ty TNHH Do đặc và Bán đồ Phước Thịnh lập ngày 2/4/2025
35	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Sài Gòn Pearl	49-51 đường 320 Phạm Hùng, P5, Quận 8, TPHCM	34.030,10		Phú Mỹ	1.000,00	Khu chung cư cao tầng Phú Mỹ Pearl City	Nhận quyền sử dụng đất	Quý IV/2029	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Do đặc và Bán đồ Vũng Tàu lập ngày 17/4/2025
36	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Vũng Tàu	16 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Thắng Tam, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	190.260,70		Phước Thắng	5.868,00	Khu dân cư cao cấp Hải Đăng	Nhận quyền sử dụng đất	60 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Do đặc và Bán đồ Phước Thịnh lập ngày 20/3/2023
37	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Roman *	Số nhà PG1-15, Vincom Hòa Bình, đường Cù Chính Lan, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	149.724,90		Long Điền	1.240,06	Khu nhà ở sinh thái Phú Tài	Nhận quyền sử dụng đất	Quý II/2033	Sơ đồ vị trí ký hiệu S20-SĐ do Công ty TNHH Do đặc và Bán đồ Phước Thịnh lập ngày 2/4/2025
38	Công ty Cổ phần Quốc tế Los Angeles *	Nhà ông Bùi Văn Kết, xóm Trung, phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, Việt Nam	73.278,40		Long Điền	738,03	Khu nhà ở sinh thái Cường Thịnh	Nhận quyền sử dụng đất	Quý II/2032	Sơ đồ vị trí ký hiệu S21-SĐ do Công ty TNHH Do đặc và Bán đồ Phước Thịnh lập ngày 2/4/2025
39	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhà HT-Pearl Bà Rịa	Khu phố 1, đường Hùng Vương, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	10.759,90		Tam Long	2.156,88	Khu chung cư cao tầng HT-PEARL BR	Nhận quyền sử dụng đất	4 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 04/5/2024
40	Công ty CP Dịch vụ Bất động sản Quang Phát	Tổ 4 KP Tân Ngọc, P Phú Mỹ, TP Phú Mỹ, BRVT	15.645,50		Phú Mỹ	800,00	TTTM và căn hộ cao cấp Quang Phát (Golden Hill 3)	Nhận quyền sử dụng đất	48 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Do đặc và Xây dựng Bình Minh lập ngày 28/12/2024
41	Công ty CP Dịch vụ Bất động sản Quang Phát	Tổ 4 KP Tân Ngọc, P Phú Mỹ, TP Phú Mỹ, BRVT	12.172,00		Phú Mỹ	100,00	Khu nhà ở Quang Phát (Dream Home)	Nhận quyền sử dụng đất	48 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Do đặc và Xây dựng Bình Minh lập ngày 04/10/2022
42	Công ty CP Dịch vụ Bất động sản Quang Phát	Tổ 4 KP Tân Ngọc, P Phú Mỹ, TP Phú Mỹ, BRVT	16.926,00		Phú Mỹ	800,00	TTTM và căn hộ cao cấp Quang Phát (Golden Hill 2)	Nhận quyền sử dụng đất	48 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty Cổ phần BĐS Quang Phát lập ngày 15/4/2025

43	Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings	12 Đường 3/2, P8, TP Vũng Tàu, BRVT	5.237,30		Phước Thắng	468,00	Chung cư cao cấp DICERA 2	Nhận quyền sử dụng đất	48 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH XD và KS Đo đạc bản đồ Minh Dương lập ngày 26/12/2024
44	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Dự án Bà Rịa - Vũng Tàu	Ấp Láng Cát, Quốc lộ 51, xã Tân Hải, TP. Phú Mỹ, Bà Rịa - Vũng Tàu	68.662,90	10.333,90	Tân Hải	497,00	Khu dân cư BIDC Phú Mỹ	Nhận quyền sử dụng đất	Quý I/2027	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Bình Minh lập ngày 10/9/2019
45	Công ty TNHH Lan Anh Thịnh Vượng	Lầu 2 số 01 KDC Lan Anh 1, đường Võ Văn Kiệt, ấp Tây, xã Hòa Long, TP Bà Rịa, BRVT	3150,1	3.012,50	Tam Long	520,00	Chung cư cao cấp Lan Anh Thịnh Vượng	Nhận quyền sử dụng đất	5 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 12/9/2025
46	Công ty TNHH MTV Đầu tư Địa ốc - TMDV Thừa Đức	09, Khu A1, Dự án Lan Anh 2, ấp Bắc 2, xã Hòa Long, TP Bà Rịa, BRVT	20916,4	1134,8	Tam Long	420,00	Khu biệt thự Villa Thừa Đức	Nhận quyền sử dụng đất	5 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 12/9/2025
47	Công ty TNHH MTV Đầu tư Địa ốc - TMDV Mai Thương	số 02 Võ Văn Kiệt, ấp Tây, xã Hòa Long, TP Bà Rịa, BRVT	8.184,70		Tam Long	668,00	Xây dựng chung cư nhà ở xã hội và thương mại	Nhận quyền sử dụng đất	5 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 12/9/2025
48	Công ty TNHH Lan Anh Thịnh Vượng	Lầu 2 số 01 KDC Lan Anh 1, đường Võ Văn Kiệt, ấp Tây, xã Hòa Long, TP Bà Rịa	75197,1	60203,7	Tam Long	568,00	Khu dân cư Lan Anh Thịnh Vượng	Nhận quyền sử dụng đất	5 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 12/9/2025
49	Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Long Hưng	844 Bình Giả, Phường 10, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	18.808,70		Rạch Dừa	500,00	Khu phức hợp cao cấp Long Hưng - Charm City Vũng Tàu	Đang có quyền sử dụng đất	5 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Bình Minh lập ngày 21/4/2025
50	Công ty TNHH Đầu tư - Sản xuất - Xây dựng Phước Tấn	169/24 đường Lương Định Của, khu phố 3, phường An Khánh, TP Thủ Đức, TP HCM	16.759,10		Tân Hải	106,00	Khu dân cư Tân Hòa	Nhận quyền sử dụng đất	Quý I/2027	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 23/4/2025
51	Công ty TNHH Đầu tư - Sản xuất - Xây dựng Phước Tấn	169/24 đường Lương Định Của, khu phố 3, phường An Khánh, TP Thủ Đức, TP HCM	30.670,00		Tân Hải	157,00	Khu dân cư Phước Tấn	Nhận quyền sử dụng đất	Quý I/2027	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Xây dựng Hoàn Mỹ lập ngày 23/4/2025
52	Công ty TNHH Đầu tư BĐS Khang Hưng	30/14 Nguyễn Kim, P4, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	79.756,80		Tân Phước	700,00	Khu nhà ở Khang Hưng	Nhận quyền sử dụng đất	48 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Bình Minh lập ngày 18/4/2025
53	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Gò Găng	71 đường 3/2, Phường 8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT	68.429,00		Phước Thắng	1.000,00	Khu nhà ở Gò Găng	Đang có quyền sử dụng đất	54 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH đo đạc An Khang lập ngày 30/12/2020
54	Tổng Công ty Vật tư nông nghiệp - Công ty Cổ phần	164 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội	7.285,30		Phước Thắng	1.052,00	Khu chung cư hỗn hợp Vũng Tàu Xanh	Đang có quyền sử dụng đất	24 tháng	Sơ đồ vị trí do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Bà Rịa - Vũng tàu lập ngày 31/12/2015

55	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC	ấp Tân Châu, xã Châu Pha, TP Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	66.144,00		Long Hương	540,00	Dự án nhà ở Phường Kim Dinh 1 và Kim Dinh 2	Đang có quyền sử dụng đất	48 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH XD và KS Đo đạc bản đồ Minh Dương lập ngày 29/4/2025
56	Công ty TNHH Bất động sản Phước Sơn*	980 đường 2/9, Phường 11, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	50.000,00	15.244,00	Long Hương	650,00	Giai đoạn 02 Dự án khu nhà ở Long Hương	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	05 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Bình Minh lập ngày 25/4/2025
57	Công ty TNHH Bất động sản Phước Sơn*	980 đường 2/9, Phường 11, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	45.000,00		Phước Thắng	820,00	Giai đoạn 02 Dự án khu nhà ở Phước Sơn	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	05 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Bình Minh lập ngày 25/4/2025
58	Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings	số 12 đường 3/2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	8.910,70		Phước Thắng	1.200,00	Dự án Chung cư cao cấp DICERA 1	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	48 tháng	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Xây dựng và Khảo sát đo đạc bản đồ Minh Dương lập ngày 18/4/2025
59	Công ty Cổ phần PYNT	274 Thống Nhất, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh	13.410,00		Phú Mỹ	1.500,00	Khu chung cư cao tầng PYNT HOME	Nhận quyền sử dụng đất	05 năm	Sơ đồ vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ Đo đạc Vệ Hưng - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 9/9/2025
II	KHU VỰC TP.HCM (CŨ)		700.567,90	351.656,80		25.405,43				
60	Công ty CP Tập đoàn Sao Mai	326 Hùng Vương, P. Mỹ Long, TP Long Xuyên, An Giang	6.187,00		Bình Đông	800,97	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng (Sao Mai Skyline Plaza)	Đang có quyền sử dụng đất	Quý III/2030	9542 ĐĐ/CN-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/11/2019
61	Công ty TNHH SX TM DV và ĐT XD Tân Phú Thịnh	59/9C Phạm Văn Chiêu, Phường 14, Quận Gò Vấp	6.095,00		Bình Đông	817,55	Cao ốc Tân Phú Thịnh	Đang có quyền sử dụng đất	2 năm sau khi chấp thuận Chủ trương đầu tư	66/ĐĐBĐ do Công ty TNHH DV Khảo sát Địa chất và Đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 21/7/2020
62	Công ty Cổ phần SX TM Giấy Báo Hưng	3 Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8	13.087,00		Bình Đông	1.862,46	Chung cư Báo Hưng Phường 6, Quận 8	Đang có quyền sử dụng đất	3 năm	BVHTVT số 9744/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/02/2022
63	Công ty TNHH SX TM DV Đồng Phú Hưng	1016 Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8	10.683,00		Bình Đông	1.000,00	Khu nhà ở cao tầng Đức Long NewLand	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	7 năm	BĐHTVT số 25/HĐĐĐ/ST/18 do Công ty CP Đầu tư Tư vấn Xây dựng Sơn Trà ngày 13/10/2018

64	Công ty CP Sản xuất thương mại KD BĐS Thuận Thành	9A An Dương Vương, Phường 16, Quận 8	5.418,50		Bình Phú	914,88	Chung cư 24 tầng - Khu nhà ở Phường 16, Quận 8	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	5 năm	06/ĐĐBĐ-24 do Công ty TNHH DV Khảo sát Địa chất và Đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 08/03/2024
65	Công ty TNHH BĐS Tâm Đại Thành Công *	B5/19K Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh	30.642,10		Tân Nhứt	1.353,03	Khu nhà ở thấp tầng Tâm Đại Thành Công	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	năm 2030	9651/Đ/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/6/2020
66	Công ty TNHH Xây dựng Đô Thị Mới	30 đường số 2 khu nhà ở Areco, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức	54.139,00		Bình Chánh	612,52	Khu nhà ở Công ty Đô thị mới	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	2 năm	63/HĐKT 24 do Công ty TNHH DV Khảo sát Địa chất và Đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 12/11/2024
67	Công ty CP Sài Gòn Phú Minh	Lầu 2 Tòa nhà Imperia, Số 5 đường Đồng Tây 1, Khu phố 5, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức	24.571,70	18.021,90	Nhà Bè	2.428,00	Khu Chung cư Cao tầng và TM - DV - Văn phòng LAVILA PEAK	Đang có quyền sử dụng đất	5 năm 9 tháng	Số 16/2021 do Công ty TNHH TK Đo đạc và thương mại Phong Linh lập ngày 10/5/2021

68	Công ty Cổ phần Đầu tư Anh Tuấn *	713 Huỳnh Tấn Phát, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	27.676,00	25.474,00	Hiệp Phước	371,00	Khu dân cư Anh Tuấn Garden	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất		Số 43459/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/5/2013
69	Công ty Cổ phần Sông Hồng Group	21-23 Đường D6, khu biệt thự Sài Gòn Pearl, phường 22, quận Bình Thạnh	97.635,50	35.611,60	Nhà Bè	3.423,00	Khu nhà ở cán bộ công nhân viên liên sở ngành	Đang có quyền sử dụng đất	5 năm	Số 128307/TTĐĐBĐ-VPTT được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và tư vấn tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 23/10/2019
70	Công ty TNHH Sài Gòn An Phú	19/45 Trần Đình Xu, phường Cầu Kho, Quận 1	95.659,50	67.362,60	Nhà Bè	2.455,00	Khu nhà ở thấp tầng kết hợp chung cư cao tầng LAVILA DE LAGO	Nhận quyền sử dụng đất	5 năm 9 tháng	27/2022 do Công ty TNHH TK Đo đạc và thương mại Phong Linh lập ngày 12/6/2022
71	Công ty Cổ phần BĐS Sài Gòn Nam Phú *	Phòng 312, Tầng 3, Tòa nhà Sài Gòn Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1	13.897,00	9.291,00	Nhà Bè	1.748,02	Khu Chung cư Cao tầng và TM - DV - Văn phòng	Đang có quyền sử dụng đất	5 năm 6 tháng	Số 17/TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/3/2025
72	Công ty CP Đầu tư TMDV An Hưng*	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7	92.151,00	76.776,20	Hiệp Phước	1.274,00	Khu dân cư An Hưng	Đang có quyền sử dụng đất	2 năm	Số 290/2018/HĐ-TTKĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/09/2018

73	Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn	1 đường số 5, khu nhà ở Sông Ông Lớn, Nguyễn Văn Linh, xã Bình Hưng, Nhà Bè	173.984,00	85.443,50	Nhà Bè	4.754,00	Khu dân cư Sadeco Phước Kiển	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	164 tháng	số 43457/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/4/2013
74	Công ty TNHH ĐT và KD địa ốc Mỹ Phú*	Tầng L11, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1	48.741,60	33.676,00	Phước Long	1.591,00	Khu dân cư Mỹ Phú	Đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất	2 năm	01/2025/HĐDV/MP-SV do Công ty TNHH Sóng Vàng lập ngày 20/02/2025
TỔNG CỘNG (I + II)			10.796.195,40	422.965,10		154.204,04				