

Số: /SXD-QLĐT XD

Quảng Ninh, ngày tháng năm 2025

V/v hướng dẫn thủ tục thẩm
định Báo cáo nghiên cứu khả
thi dự án Khu thương mại dịch
vụ tại phường Quang Hanh

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ trung tâm

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 22/CNTT ngày 30/9/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ trung tâm về việc hướng dẫn thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu thương mại dịch vụ tại phường Quang Hanh kèm theo hồ sơ và tài liệu liên quan. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tin về dự án¹

- Tên dự án: Khu thương mại dịch vụ tại phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh.

- Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm C, loại công trình dân dụng, cấp III.

Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND thành phố Cẩm Phả phê duyệt tại Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 và hồ sơ thiết kế cơ sở dự án Khu thương mại dịch vụ tại phường Quang Hanh, dự án gồm các công trình nhà trung tâm thương mại, dịch vụ (01 tầng, diện tích xây dựng 2.244m², kích thước 34m x 66m, chiều cao công trình 13,5m), nhà hàng kinh doanh ăn uống, nhà điều hành và các công trình hạ tầng và phụ trợ.

- Nguồn vốn: Vốn khác.

2. Nội dung hướng dẫn

- Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn khác, cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện thẩm định đối với dự án quy mô lớn, dự án có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

- Đối chiếu với tiêu chí về dự án quy mô lớn² và danh mục công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng tại Phụ lục III ban hành kèm Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ: Dự án không thuộc đối tượng có yêu cầu thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng. Người

¹ Theo thông tin do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ trung tâm cung cấp tại văn bản số 22/CNTT ngày 30/9/2025 và hồ sơ gửi kèm.

² Theo khoản 6, Điều 3 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

quyết định đầu tư tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của dự án theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ trung tâm chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin về dự án đã cung cấp theo văn bản số 22/CNTT ngày 30/9/2025 và hồ sơ gửi kèm.

Sở Xây dựng gửi ý kiến hướng dẫn, đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ trung tâm nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu VT, XD6.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hữu Phúc