

TỜ TRÌNH

V/v Đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở công nhân và chuyên gia Khu công nghiệp Đông Mai tại phường Đông Mai, tỉnh Quảng Ninh

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ninh

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 4079/HD-SXD ngày 07/10/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 29/05/2025 “Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội”.

Xét đơn đề nghị về việc đăng ký thuê Nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở công nhân và chuyên gia Khu công nghiệp Đông Mai của Công ty TNHH Kỹ thuật điện tử Tonly Việt Nam và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 10 Nghị quyết 201/2025/QH15 và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 4079/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera - Chi nhánh TCT Viglacera là đơn vị được Tổng công ty Viglacera - chủ đầu tư dự án giao triển khai kinh doanh Dự án Khu nhà ở công nhân và chuyên gia Khu công nghiệp Đông Mai báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết thuê nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Đối tượng dự kiến được thuê nhà ở xã hội:

- Đối tượng thuê: Công ty TNHH Kỹ thuật điện tử Tonly Việt Nam (thuộc đối tượng là doanh nghiệp sản xuất trong khu công nghiệp).



- Nhu cầu đăng ký thuê: Khoảng 107 căn hộ gồm: 89 căn hộ có diện tích khoảng 54m²; 18 căn hộ có diện tích khoảng 67 m².

Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera - Chi nhánh TCT Viglacera đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Đông Mai;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: DA, TCHC.

**CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIGLACERA
CHI NHÁNH TCT VIGLACERA**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trí Dũng

