

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Vĩnh Long, ngày tháng năm 2025

V/v công bố danh mục dự án
nhà ở xã hội có nhu cầu vay vốn
trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Căn cứ Công văn số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư.

Theo khoản 4 Công văn số 1699/BXD-QLN, Bộ Xây dựng ủy quyền cho UBND cấp tỉnh chịu trách nhiệm xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân (nhà ở xã hội tại khu công nghiệp), cải tạo, xây dựng lại chung cư để công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh, trong đó nội dung, thông tin công bố đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định tại mục 3.2 văn bản này (*có phụ lục công bố của UBND cấp tỉnh gửi kèm theo*), để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng và gửi văn bản đến Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Bộ Xây dựng để theo dõi, tổng hợp.

Qua kết quả triển khai chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ, hiện nay trên địa bàn tỉnh có 02 chủ đầu tư dự án có văn bản đề xuất với 03 danh mục dự án nhà ở xã hội đang triển khai và có nhu cầu vay vốn khoảng 535,2 tỷ đồng (*đính kèm phụ lục*).

Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long báo cáo Bộ Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT.UBND p/trách;
- CVP, PVP. UBND tỉnh p/trách;
- Sở Xây dựng;
- Trung tâm TTĐH (*Công bố trên website UBND tỉnh*);
- Phòng KTTH;
- Lưu: VT, ĐHĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Chính

PHỤ LỤC
CÔNG BỐ CỦA UBND CẤP TỈNH: CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI CÓ NHU CẦU VAY VỐN TRÊN ĐỊA BÀN
(Kèm theo Công văn số /UBND-KTTH ngày /11/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
1	- Dự án Khu nhà ở xã hội tại Phường 4, TP Trà Vinh (nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long) Địa điểm: đường Bạch Đằng, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long (địa chỉ cũ: Phường 4, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh).	- Đã phê duyệt chủ trương đầu tư tại các quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 18/01/2024; đã chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 28/3/2024; đã chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 8/11/2024; đã chấp thuận nhà đầu tư tại quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 26/7/2024, đã phê duyệt quy hoạch 1/500 tại Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 27/11/2024, đã được giao đất thực hiện dự án tại Quyết định số	Liên danh: Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Phú Sơn, Công ty CP xây dựng công trình giao thông Thái Sơn, Công ty CP dịch vụ quản lý chung cư Việt Nam	4.800 (tổng diện tích đất dự án: 10.997.3	319 căn hộ chung cư + khu TMDV	62.500	510	12/2024	01/2027	Đã phê duyệt chủ trương đầu tư; đã chấp thuận nhà đầu tư, đã phê duyệt quy hoạch 1/500, đã được giao đất thực hiện dự án; đã được cấp giấy phép môi trường; đã được cấp GCN quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư. Hiện tại dự án đang chuẩn bị thi công cọc thí nghiệm và nén tĩnh thử tải cọc.	282,4	

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
		632/QĐ-UBND ngày 25/3/2025; đã được cấp giấy phép môi trường tại Giấy phép môi trường số 366/GPMT-UBND ngày 11/6/2025; đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản số AA01442283 ngày 18/6/2025 cho Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Phú Sơn										
2	- Công trình Nhà ở Nhà ở xã hội 2 thuộc Dự án khu dân cư Phước Thọ 1; - Địa điểm: tại phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.	1. Dự án đã được phê duyệt QHCT 1/500 Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Long và phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500 tại Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Long; 2. Dự án đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CO 595989	Công ty TNHH T&T Land Phước Thọ	1.516,3	55	6,368	47,27	28/4/2025	Dự kiến hoàn thành thi công xây dựng công trình vào quý III/2026 và nghiệm thu bàn giao đưa vào	Đang thi công phần thân	40,6	Nhu cầu vay vốn theo quy định tối đa bằng 70% TMĐT

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
		ngày 19/10/2018 cho dự án KDC Phước Thọ 1 (đã đăng ký biến động đất đai – Góp vốn cho Công ty TNHH T&T Land Phước Thọ ngày 22/05/2020); 3. Dự án đã được UBND tỉnh Vĩnh Long chấp thuận Chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 09/07/2020 và điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 1) tại Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 13/03/2023; 4. Công trình Nhà ở xã hội 2 thuộc dự án Khu dân cư Phước Thọ 1 đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 22/01/2025.							vận hành trong quý IV/2026			
3	- Tên: Công trình Nhà ở Nhà	1. Dự án đã được phê duyệt QHCT 1/500 Quyết định số	Công ty TNHH T&T	9.388,6	308	35.954	266	28/4/2025	Dự kiến hoàn thành	Đang thi công phần cọc	212,2	Nhu cầu vay vốn

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
	ở xã hội 1 thuộc dự án khu dân cư Phước Thọ 2; - Địa điểm: tại phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long	226/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Long và phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500 tại Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Long; 2. Dự án đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CO595988 ngày 19/10/2018 cho dự án KDC Phước Thọ 2 (đã đăng ký biến động đất đai - Góp vốn cho Công ty TNHH T&T Land Phước Thọ ngày 22/05/2020); 3. Dự án đã được UBND tỉnh Vĩnh Long chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 09/09/2020, điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 1 tại Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 và	Land Phước Thọ						thi công xây dựng công trình vào quý III/2026 và nghiệm thu bàn giao đưa vào vận hành trong quý IV/2026			theo quy định tối đa bằng 70% TMĐT

[illegible]