

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ
quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 02, thuộc
quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông tư số 40/2017/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị;

Căn cứ Thông tư số 12/2025/TT-BTC ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 40/2017/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị;

Căn cứ Thông tư số 004/2025/TT-BNV ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ quy định mức lương của chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở cho việc xác định giá gói thầu;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 02, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 8401/BCTĐ-SXD ngày 24 tháng 9 năm 2025 về việc dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 02, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 35/TTr-BDA ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 02, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Do có sự điều chỉnh về chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch quốc gia hoặc có sự điều chỉnh của quy hoạch đô thị và nông thôn cấp độ cao hơn làm thay đổi nội dung quy hoạch đã được phê duyệt (được quy định thuộc khoản 1 Điều 45, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024).

2. Phạm vi, nội dung điều chỉnh quy hoạch: (1) Bổ sung đất An ninh để xây dựng doanh trại Công an tỉnh; (2) Cập nhật khu đất dịch vụ thể thao Việt Hùng; (3) Điều chỉnh bổ sung công năng và chỉ tiêu sử dụng đất tại lô đất giáo dục GD-MN-01.

Tổng diện tích các khu vực dự kiến điều chỉnh khoảng: 32,3 ha.

3. Hồ sơ, sản phẩm: Hồ sơ điều chỉnh cục bộ thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 28 Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

4. Dự toán kinh phí và nguồn vốn

a) Dự toán kinh phí: 562.288.000 đồng (bằng chữ: Năm trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm tám tám nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch: 434.122.000 đồng;
- Chi phí khác: 124.979.000 đồng;
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán: 3.187.000 đồng.

b) Nguồn vốn: Nguồn vốn từ ngân sách tỉnh và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

5. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Thanh Hoá.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thanh Hoá.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn.
- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn theo quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Trưởng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Công an tỉnh Thanh Hóa;
 - UBND phường Hạc Thành;
 - Lưu: VT, CN, KTTTC(đ/c Nghị).
- H35.(2025)QDPD_du toan DC PK 02

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm