

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung
đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2040

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông tư số 40/2017/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị;

Căn cứ Thông tư số 12/2025/TT-BTC ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 40/2017/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị;

Căn cứ Thông tư số 04/2025/TT-BNV ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ quy định mức lương của chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở cho việc xác định giá gói thầu;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 8312/BCTĐ-SXD ngày 22 tháng 9 năm 2025 về việc dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch

chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2040 (kèm theo Tờ trình số 36/TTr-BDA ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2040, với những nội dung chính sau:

1. Mục tiêu, lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Cụ thể hoá Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023, đảm bảo thống nhất giữa các quy hoạch với Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Bộ Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 1024/QĐ-BXD ngày 04/7/2025.

2. Phạm vi, nội dung điều chỉnh quy hoạch: Dự kiến điều chỉnh các nội dung: (1) Bổ sung đất An ninh để bố trí vị trí đóng quân và đầu tư xây dựng Doanh trại Công An tỉnh Thanh Hóa; (2) Bổ sung đất thể dục thể thao (dự kiến bố trí sân golf); (3) Bổ sung đất hạ tầng kỹ thuật để bố trí bến cảng phục vụ cho các cơ sở đóng mới, sửa chữa tàu khu vực luồng Lê Môn.

3. Hồ sơ, sản phẩm: Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 28 Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

4. Dự toán kinh phí và nguồn vốn

a) Dự toán kinh phí: 654.385.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm năm tư triệu, ba trăm tám lăm nghìn đồng*). Trong đó:

- Chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 483.862.000 đồng;
- Chi phí khác: 166.814.000 đồng;
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán: 3.709.000 đồng.

b) Nguồn vốn: Nguồn vốn từ ngân sách tỉnh và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

5. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Thanh Hoá.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thanh Hoá.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn.
- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn theo quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Trưởng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Công an tỉnh Thanh Hóa;
 - UBND các phường: Hạc Thành, Quảng Phú, Hàm Rồng;
 - Lưu: VT, CN, KTTC (đ/c Nghị).
- H34.(2025)QDPĐ_du toan DT THoa

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm