

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - KTN

Bắc Ninh, ngày tháng 9 năm 2025

V/v xử lý đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị, khu nhà ở lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đã được chấp thuận chủ trương đầu tư

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng;
- Các cơ quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh và các đơn vị trực thuộc; Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1, số 2 và các đơn vị trực thuộc; Ban QLDA Giao thông và nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1, số 2 và các đơn vị trực thuộc;
- UBND các xã, phường.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 của Quốc hội;

Xét đề nghị tại văn bản số 107/STC – ĐTTĐ&GSĐT ngày 06/9/2025 của Sở Tài chính về việc đề xuất giao nhiệm vụ lập hồ đề xuất chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Căn cứ Thông báo số Số 18-TB/ĐU ngày 23/9/2025 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 04, ngày 23/9/2025.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với các dự án nằm trong ranh giới sân bay Gia Bình và các dự án nằm trong phạm vi lập Quy hoạch phân khu đô thị phía Nam sông Đuống (phân khu số 1; phân khu số 2; phân khu số 3):

Tạm dừng việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, sau khi các Quy hoạch phân khu được phê duyệt, giao cho UBND cấp xã nơi có dự án rà soát, đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch được duyệt và đề xuất phương án xử lý theo quy định (*Chi tiết theo Biểu số 02 kèm theo*).

2. Đối với các dự án có chủ trương đầu tư được duyệt chưa đầy đủ thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành:

Giao UBND xã, phường nơi có dự án thực hiện rà soát, lập đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trình Sở Tài chính thẩm định, báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh để đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (*Chi tiết theo Biểu số 03 kèm theo*).

3. Đối với các dự án đủ điều kiện tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh rà soát, tham mưu cho UBND tỉnh giao các Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện quản lý khu đất (theo địa bàn được giao quản lý); rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định. Trong quá trình tham mưu phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường quy định rõ các nội dung liên quan đến trách nhiệm của Nhà đầu tư trúng đấu giá trong việc xác định nghĩa vụ về nhà ở xã hội tại dự án và việc xác định tổ chức, cá nhân nước ngoài có được sở hữu nhà ở tại dự án hay không theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan (*Chi tiết theo Biểu số 04 kèm theo*).

4. Giao Sở Tài chính theo dõi, hướng dẫn thực hiện theo quy định pháp luật./.

(*Có văn bản số 107/STC – ĐTTĐ&GSĐT ngày 06/9/2025 của Sở Tài chính và Phụ lục Biểu kèm theo*)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
- + LĐVP, KTTH, THĐT (t/h bc), KTN;
- + Lưu: VT, XD Hải.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh