UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2627/TB-UBND	*Gia Lai, ngày 02 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh.

Ngày 01/10/2025, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo Dự án tổng thể thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh qua địa bàn tỉnh, thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các phường: Hoài Nhơn Bắc, Tam Quan, Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn Nam, Bồng Sơn, An Nhơn, Bình Định, An Nhơn Nam, Quy Nhơn Tây, UBND các xã: Vạn Đức, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ Tây, Phù Mỹ Nam, Hòa Hội, Bình Hiệp, Bình An, An Nhơn Tây, Tuy Phước Tây và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam phải bàn giao toàn bộ mặt bằng ***trước 31/12/2026***, trong điều kiện khối lượng thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư rất lớn *(Tổng diện tích GPMB khoảng 323,7ha; tổng số hộ dân bị ảnh hưởng khoảng 4.435 hộ)*, do đó yêu cầu các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan phải tập trung phối hợp tổ chức thực hiện nhiệm vụ với tinh thần trách nhiệm, quyết tâm cao, nỗ lực lớn để đảm bảo hoàn thành theo đúng kế hoạch tiến độ quy định, với các nội dung chính như sau:

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, lập quy hoạch, quy hoạch điều chỉnh trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng các Khu tái định cư, Khu cải táng, . . . phục vụ dự án; hoàn thiện các bước thủ tục, hồ sơ đầu tư xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án trong ***tháng 10/2025***; chậm nhất đến đầu tháng 11/2025 phải khởi công xây dựng tất cả 38 khu tái định cư và 06 khu cải táng phục vụ dự án. *Lưu ý:* phải thực hiện trình tự, thủ tục đầu tư dự án tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật các Khu tái định cư, khu cải táng trước ***ngày 30/6/2026*** để đảm bảo bố trí tái định cư và di dời mồ mả phục vụ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ Dự án thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét quyết định theo đúng quy

định hiện hành, hoàn thành trước ***ngày 05/10/2025***; đồng thời, tập trung hoàn thành hồ sơ ĐTM của dự án trước ***ngày 10/10/2025***, trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định *(Lưu ý: không có lập hồ sơ đánh giá ĐTM phần tuyến chính).*

- Nghiên cứu kỹ các Nghị quyết, Văn bản hướng dẫn của Trung ương giải quyết, tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc để áp dụng trong quá trình triển khai dự án.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan khảo sát, rà soát, lập hồ sơ đối với diện tích rừng, đất rừng cần chuyển đổi để phục vụ dự án, để trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp sắp đến.

- Thành lập ngay bộ phận chuyên trách để thực hiện theo dõi, quản lý hồ sơ, triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, kịp thời xử lý hoặc đề xuất xử lý các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai dự án; đồng thời, kiểm tra, rà soát đề xuất việc tạm ứng kinh phí phục vụ công tác chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện trước ***ngày 10/10/2025.***

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan kịp thời tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án.

2. Giao Sở Xây dựng:

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn tập trung ưu tiên đẩy nhanh tiến độ thẩm định, hướng dẫn thực hiện đối với các hồ sơ có liên quan triển khai thực hiện dự án nêu trên; đảm bảo đáp ứng yêu cầu chất lượng, tiến độ theo các mốc thời gian triển khai dự án quy định tại Văn bản này.

- Hàng tuần tổng hợp báo cáo, đề xuất giải quyết các vấn đề tồn tại vướng mắc trong quá trình triển khai dự án vượt quá thẩm quyền cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, hướng dẫn việc hoàn trả đường dân sinh, hệ thống thủy lợi, . . . đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch và đáp ứng phục vụ nhu cầu dân sinh, sản xuất.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn các đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện công tác lập, danh mục công trình thu hồi đất, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, khai thác khoáng sản, . . . phục vụ các dự án trên địa bàn, theo các quy định mới để triển khai thực hiện đồng bộ, kịp thời tháo gỡ các vấn đề tồn tại, vướng mắc.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương yêu cầu báo cáo rõ việc phân bổ kế hoạch sử dụng đất phục vụ các dự án trên địa bàn; tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện trước ***ngày 15/10/2025***.

- Kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, lập hồ sơ báo cáo về diện tích rừng, đất rừng, đất lúa cần chuyển đổi phục vụ dự án trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỷ họp sắp đến để đảm bảo triển khai dự án.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan khảo sát, đề xuất bổ sung hợp lý các mỏ đất, đá phục vụ dự án, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

4. Giao Sở Tài chính:

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn tích cực phối hợp trong việc rà soát, thẩm định hồ sơ theo chức năng nhiệm vụ được giao; hướng dẫn các đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện trình tự thủ tục đầu tư theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đề xuất việc tạm ứng vốn chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan thẩm quyền phê duyệt.

5. Giao UBND các xã, phường có liên quan:

- Hàng tuần các địa phương tổng hợp báo cáo tình hình thực hiện, các vấn đề tồn tại vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Tích cực phối hợp, trao đổi học tập kinh nghiệm từ các địa phương đã thực hiện tốt công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để tổ chức thực hiện hồ sơ giải phóng mặt bằng đảm bảo chất lượng, tiến độ.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung phối hợp triển khai ngay công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các Khu tái định cư, Khu cải táng, mỏ đất, . . . đến ***ngày 30/10/2025*** phải hoàn thành ít nhất 70% khối lượng giải phóng mặt bằng, đến ***ngày 30/11/2025*** phải bàn giao toàn bộ mặt bằng để đảm bảo triển khai dự án.

- Chủ động thông báo cho các đơn vị quản lý hạ tầng *(điện, cáp quang, nước, . . .)* phối hợp triển khai di dời hạ tầng để đảm bảo triển khai dự án.

- Khẩn trương rà soát điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình thu hồi đất phục vụ phát triển kinh tế quốc phòng của tỉnh, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt để đảm bảo cho việc triển khai dự án.

- Chủ động phối hợp lập đơn giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư theo quy định.

- Khẩn trương phê duyệt các quy hoạch, quy hoạch điều chỉnh theo thẩm quyền để triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng các Khu tái định cư, Khu cải táng, . . . đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Trọng Triêm

Nơi nhận:
- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, P. CC-KSTTHC, X2.