

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 220/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 23 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng tổng hợp Huy Hùng thuê đất tại phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 8475/TTr-SNNMT-QLĐĐ ngày 26 tháng 9 năm 2025 về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng tổng hợp Huy Hùng thuê đất công trình ngầm tại dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp chung cư kết hợp thương mại Huy Hùng tại phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng tổng hợp Huy Hùng thuê 1.068,8 m² đất công trình ngầm (khối nối Nhà 1 và nhà 2) thuộc dự án Tổ hợp chung cư kết hợp thương mại Huy Hùng tại phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

1. Hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/7/2064 (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư).

3. Giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp: Mức giá đất thương mại dịch vụ bình quân là: 16.584.608 đồng/m². Theo quy định tại Khoản 2 Điều 27 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, đơn giá thuê đất đối với đất

được Nhà nước cho thuê để xây dựng công trình ngầm (không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất) đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm được tính theo mức không quá 30% của đơn giá thuê đất trên bề mặt với hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm có cùng mục đích sử dụng đất.

4. Về việc miễn giảm tiền thuê đất: Dự án không thuộc trường hợp được áp dụng chính sách về miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 (dự án nhà ở thương mại và có sử dụng đất thương mại, dịch vụ) và Khoản 10 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được giao xác định theo Đồ đạc chính lý bản đồ địa chính số 231/2024/BĐĐC/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 26/6/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông Nghiệp và Môi trường: Cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Thuê tỉnh Nghệ An: Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng tổng hợp Huy Hùng nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Tài chính: Thực hiện chức năng, nhiệm vụ về quản lý dự án đầu tư đối với dự án nêu trên và các nội dung khác có liên quan.

4. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng tổng hợp Huy Hùng triển khai, thực hiện dự án theo quy định.

5. UBND phường Vinh Phú: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của dự án nêu trên do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng tổng hợp Huy Hùng làm chủ đầu tư theo quy định của pháp luật.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng tổng hợp Huy Hùng: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều 2 Quyết định này; nộp các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, PCCC và các quy định khác có liên quan tại dự án nêu trên.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng tổng hợp Huy Hùng khi được thuê đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Chủ tịch UBND phường Vinh Phú và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng tổng hợp Huy Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./2

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Tháng).



Phùng Thành Vinh

