

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

Số: 2199/UBND-KT1

V/v công bố công khai danh mục dự
án nhà ở xã hội đáp ứng các thủ tục
pháp lý đảm bảo điều kiện vay vốn
để các ngân hàng có cơ sở áp dụng
cho vay theo chương trình tín dụng
120.000 tỷ đồng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày 13 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Văn bản số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư;

Xét đề nghị của sở Xây dựng tại Công văn số 1550/SXD-QLN ngày 08/10/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên thực hiện công bố công khai trên Cổng Thông tin Điện tử của tỉnh về danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội đáp ứng các thủ tục pháp lý đảm bảo điều kiện vay vốn để các ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

(Có Phụ lục công bố Danh mục dự án nhà ở xã hội kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên trân trọng gửi Bộ Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam để tổng hợp./. Việt

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Tài chính, NNMT;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh KV 12;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh (để đăng tải trên Cổng Thông tin Điện tử của tỉnh);
- Công ty CP đầu tư Xuất nhập khẩu Thăng Long;
- Công ty CP DamSan;
- Lưu: VT, KT1 Việt

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lại Văn Hoàn

PHỤ LỤC

DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI CÓ NHU CẦU VAY VỐN

(Kèm theo Công văn số 2199 /UBND-KT1 ngày 13 /10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên)

TT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ² sàn xây dựng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Tổng cộng:			30.856,9	1.212	116.551,8	1.372,5				1.093	
1	Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên)	- Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 30/7/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình; - Quyết định: số 824/QĐ-UBND ngày 13/4/2017, số 745/QĐ-UBND ngày 11/03/2020 và số 1342/QĐ-UBND ngày 08/05/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình;	Công ty cổ phần đầu tư Xuất nhập khẩu Thăng Long	17.998,7	666	58.263,8	692	2025	2028	Đã hoàn thành thủ tục phê duyệt dự án, thủ tục về đất đai. Đang thực hiện các thủ tục thẩm định thiết kế về phòng cháy, chữa cháy và thủ tục	553	

TT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ² sàn xây dựng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
		- Quyết định: số 1360/QĐ-UBND ngày 14/4/2022, số 277/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND thành phố Thái Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình; - Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình; - Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của								xin cấp giấy phép xây dựng		

TT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ² sàn xây dựng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
		UBND phường Vũ Phúc về việc giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư Xuất nhập khẩu Thăng Long để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở xã hội phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.										
2	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng	- Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình; - Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 01/8/2016, Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 15/05/2017, Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt	Công ty cổ phần DamSan	12.858,2	546	58.288,0	680,5	2025	2027	Đã hoàn thành thủ tục phê duyệt dự án, hoàn thành thủ tục về đất đai. Đang thực hiện các thủ tục thẩm định thiết kế về	540	

TT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ² sàn xây dựng)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Đạo, tỉnh Hưng Yên).	điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình; - Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình; - Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình; - Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh chấp thuận chủ								phòng cháy, chữa cháy và thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng		

[illegible]