

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1761/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Kế hoạch và danh mục các khu đất thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 đối với quỹ đất do
Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; sửa đổi bổ sung ngày
29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi bổ sung ngày 27 tháng
6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai năm 2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn
số 4374/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 10 tháng 10 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch và danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng quản lý.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện thủ tục đăng công bố thông tin về kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia; Trung tâm Thông tin - Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng công bố trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Phan Thiết, Mũi Né, Phú Thủy, Đông Gia Nghĩa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin đấu giá QSDĐ quốc gia;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, NNMT (V.Thường).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾ HOẠCH VÀ DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT
Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 đối với quỹ đất
do Trung tâm Phát triển tỉnh quản lý
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1761 /QĐ-UBND
ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Ban hành và tổ chức công khai kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 theo khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.
- Làm cơ sở để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý.
- Khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn tỉnh, kịp thời đưa đất vào sử dụng, tạo nguồn thu cho ngân sách, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân, doanh nghiệp, thúc đẩy hoạt động đầu tư, góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Yêu cầu

- Công bố thông tin về kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Khi thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất phải xác định rõ ràng, cụ thể và đầy đủ các thông tin từng khu đất theo danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt và công bố; đảm bảo điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 và pháp luật về đấu giá tài sản.
- Quá trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất phải tuyệt đối tuân thủ pháp luật về đất đai, đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Các cơ quan đơn vị có liên quan phải tăng cường sự phối hợp, giải quyết dứt điểm các nội dung đang còn tồn tại, vướng mắc và kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vấn đề phát sinh.

II. NỘI DUNG

1. Các khu đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất

1.1. Khu I thuộc quỹ đất hai bên đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Thủy, Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng

- Nguồn gốc khu đất: Thuộc quỹ đất do UBND tỉnh Bình Thuận (cũ) thu hồi và giao đất cho Quỹ Đầu tư hạ tầng và Phát triển quỹ đất Bình Thuận (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) tại Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2006.

- Pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh Bình Thuận (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phan Thiết.

+ Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Phan Thiết (cũ), về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu I thuộc quỹ đất hai bên đường Võ Nguyên Giáp, thành phố Phan Thiết.

1.2. Khu đất Nhà hàng khách sạn Thông Xanh Phường Đông Gia Nghĩa

Kèm theo tài sản trên đất gồm: 01 Nhà hàng khách sạn Thông xanh, phần sửa chữa, cải tạo tại khách sạn Thông xanh (victory) diện tích và phần xây dựng mới một số hạng mục thuộc thửa đất số 01; Các khu vực phục vụ ăn uống, pha chế kèm theo công trình xây dựng thuộc phạm vi khuôn viên nhà hàng thuộc thửa đất số 02.

- Nguồn gốc khu đất: khu đất Nhà hàng khách sạn Thông Xanh cũ (Victory) của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh thu hồi giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

- Pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Gia Nghĩa.

+ Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2023 và tầm nhìn đến năm 2050, Công văn số 441/SXD-QHKT&PTĐT ngày 11/3/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông (cũ) về việc cung cấp thông tin quy hoạch khu đất Khách sạn Thông Xanh cũ (Victory) sau khi tách thành 02 thửa đất.

2. Khu đất cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục liên quan để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

2.1. Khu đất 3.999,7 m² thu hồi của Hợp tác xã Cơ khí Tiên Phong tại phường Phan Thiết

- Nguồn gốc đất: thu hồi đất của Hợp tác xã Cơ khí Tiền Phong.

- Pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: hiện nay UBND phường Phan Thiết đang tiến hành lập phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng khu đất. Sau khi hoàn thành, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

(Đính kèm danh mục thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND các phường nơi có đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

1.1. UBND phường Phú Thủy: Giải quyết dứt điểm việc lấn chiếm đất, đảm bảo nguyên trạng khu đất khi tiến hành các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất Khu I thuộc quỹ đất hai bên đường Võ Nguyên Giáp.

1.2. UBND phường Phan Thiết: Lập, phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Khu đất 3.999,7 m² thu hồi của Hợp tác xã Cơ khí Tiền Phong để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

1.3. UBND phường Mũi Né: Thực hiện các nội dung liên quan đến việc rà soát, lập phương án bồi thường, giải quyết lấn chiếm đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4917/UBND-NNMT ngày 9/10/2025.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Theo chức năng nhiệm vụ, tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện, phát sinh các thửa đất, khu đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc các thửa đất không đảm bảo điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập kế hoạch, danh mục điều chỉnh, bổ sung trình Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành làm căn cứ tổ chức thực hiện.

- Tăng cường kiểm tra, quản lý phạm vi ranh giới khu đất được giao thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, không để xảy ra tình trạng bị lấn chiếm đất, làm ảnh hưởng đến tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND các phường, nơi có các khu đất dự kiến đấu giá để theo dõi nắm bắt tình hình giải quyết lấn chiếm; tiến độ thực hiện Quy hoạch tổng mặt bằng; bồi thường giải phóng mặt bằng, di dời các hộ dân đang sinh sống trong khu vực dự kiến đấu giá, thu hồi đất để xác định điều kiện pháp lý, kịp thời báo cáo, đề xuất giao quản lý quỹ đất.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Đôn đốc, theo dõi triển khai thực hiện nội dung Kế hoạch này; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất đẩy nhanh việc lập, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất đủ điều kiện, làm cơ sở tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất (Khu I thuộc quỹ đất hai bên đường Võ Nguyên Giáp).

- Báo cáo, đề xuất chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất (đủ điều kiện) tạm dừng đấu giá từ thời điểm chưa sáp nhập tỉnh (Khu đất Nhà hàng khách sạn Thông Xanh).

- Bám sát kế hoạch chi tiết về lộ trình thời gian triển khai các bước trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất để đảm bảo tiến độ thực hiện.

4. Giao Sở Xây dựng

- Hướng dẫn UBND phường Phan Thiết lập Quy hoạch tổng mặt bằng Khu đất 3.999,7 m² thu hồi của Hợp tác xã Cơ khí Tiền Phong.

- Kịp thời cung cấp cho Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông tin về chỉ tiêu, thông tin quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở.

5. Giao Sở Tài chính

Theo dõi, đôn đốc các Sở ban ngành, địa phương nơi có đất triển khai dự án, đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện các nhiệm vụ được giao đảm bảo tiến độ theo lộ trình, kế hoạch chi tiết đề ra. Kịp thời tham mưu UBND tỉnh văn bản chỉ đạo, xử lý đối với các vấn đề phát sinh./.

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

(Kèm theo Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng)

Số TT	Tên khu đất	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
I	Các khu đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất				
01	Khu I thuộc Quỹ đất hai bên đường Võ Nguyên Giáp (Khu đô thị thương mại, dịch vụ mới Hàm Tiến - Mũi Né (Khu I))	Phường Phú Thủy, phường Mũi Né	483.923,10	Đất ở; đất thương mại dịch vụ	Thuộc địa bàn tỉnh Bình Thuận (cũ)
02	Khu đất Nhà hàng khách sạn Thông Xanh (có tài sản trên đất)	Phường Đông Gia Nghĩa	4.255,6	Đất thương mại, dịch vụ	Thuộc địa bàn tỉnh Đắk Nông (cũ)
II	Các khu đất cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục liên quan để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất				
01	Khu đất 3.999,7 m ² thu hồi của Hợp tác xã Cơ khí Tiên Phong	Phường Phan Thiết	3.999,7	(Được xác định sau khi hoàn thành phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng khu đất)	Thuộc địa bàn tỉnh Bình Thuận (cũ)