

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1722** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **01** tháng **10** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh mở rộng mặt cắt tuyến đường
Trương Pháp (đoạn từ nút giao với đường ven biển rộng 48m thuộc
phường Đồng Thuận đến nút giao với đường Lê Thành Đồng, phường Đồng
Hới) thuộc Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới
và vùng phụ cận đến năm 2045.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập,
thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP
ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-
CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của
Bộ Xây dựng;*

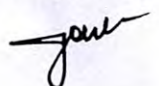
*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành Quy chuẩn
kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD);*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về
việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên
huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng
khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng
Ban hành QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công
trình hạ tầng kỹ thuật;*

*Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12/4/2023 của Thủ tướng Chính
phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn
đến 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của UBND tỉnh
Quảng Bình về việc phê duyệt ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển trên địa bàn
tỉnh Quảng Bình;*



Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ- UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch điều chỉnh mở rộng mặt cắt tuyến đường Trương Pháp (đoạn từ nút giao với đường ven biển rộng 48m thuộc xã Quang Phú đến nút giao với đường Lê Thành Đồng, phường Hải Thành thuộc Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2392/TTr-SXD ngày 23/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh mở rộng mặt cắt tuyến đường Trương Pháp (đoạn từ nút giao với đường ven biển rộng 48m thuộc phường Đồng Thuận đến nút giao với đường Lê Thành Đồng, phường Đồng Hới) thuộc Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045 với các nội chính dung như sau:

1. Ranh giới và phạm vi nghiên cứu: Phạm vi lập quy hoạch điều chỉnh thuộc địa phận phường Đồng Thuận và phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp rừng phòng hộ, đất cây xanh chuyên đề và đất bãi cát ven biển;
- Phía Tây giáp khu vực dân cư hiện trạng, đất quy hoạch dịch vụ du lịch và chức năng khác;
- Phía Nam giáp nút giao với đường Lê Thành Đồng;
- Phía Bắc giáp đường ven biển rộng 48m.

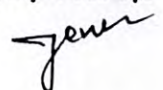
2. Quy mô diện tích: Chiều dài toàn tuyến đường lập quy hoạch điều chỉnh khoảng 5,2km, với diện tích là 27,0 ha.

3. Hình thức điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

4. Nội dung điều chỉnh.

4.1. Điều chỉnh mở rộng tuyến đường Trương Pháp về phía Đông, tăng bề rộng quy hoạch từ 32m lên trung bình 48m (một số đoạn tuyến có thể mở rộng để kết hợp bố trí dải phân cách, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng công cộng gắn liền với tuyến đường).

4.2. Điều chỉnh một số chức năng sử dụng đất ở khu vực phía Đông tuyến đường hiện trạng (gồm đất cây xanh chuyên dụng, đất cây xanh công cộng đô thị, đất rừng phòng hộ, đất du lịch, bãi cát) để chuyển sang đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật. Phần diện tích đất cây xanh chuyên dụng và đất rừng phòng hộ còn lại



(phía Đông tuyến đường) được định hướng tổ chức thành hệ thống công viên cây xanh, kết hợp bảo tồn cảnh quan và bố trí một số điểm dịch vụ thương mại xây dựng với mật độ thấp. Quy mô và vị trí cụ thể của các chức năng sử dụng đất sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết trong khu vực.

4.3. Định hướng tổ chức các công trình khác trong phạm vi quy hoạch cũng như phía Đông tuyến đường Trương Pháp:

- Các công trình di tích cấp tỉnh và cấp quốc gia nằm trong phạm vi quy hoạch được xác định rõ phạm vi ảnh hưởng, đồng thời đề xuất phương án bảo tồn, di dời hoặc tái bố trí phù hợp. Trước khi triển khai dự án, lấy ý kiến của các cơ quan có thẩm quyền trong quản lý di tích (Di tích Cửa biển Nhật Lệ; Địa điểm lưu niệm Bác Hồ về thăm Quảng Bình tháng 6/1957; Trận địa pháo binh Quang Phú; Trận đánh biệt kích đêm 30/6/1964 tại Đồng Thành – Tượng đài Trương Pháp).

- Các công trình quân sự: Khu vực lô cốt quân sự (di tích lịch sử Trận địa pháo binh Quang Phú) tại khu vực nút giao đường Trương Pháp với đường quy hoạch rộng 48m nối từ đường Lý Thánh Tông ra biển định hướng giữ nguyên, tạo giải phân cách và tổ chức cụm cảnh quan giữa tuyến đường để kết hợp không gian bảo vệ di tích. Các điểm công trình quân sự, di tích khác được đánh giá chi tiết phạm vi ảnh hưởng, phương án bảo vệ, di dời trong các bước lập quy hoạch, thiết kế dự án tiếp theo.

4.4. Bảng tổng hợp chức năng sử dụng đất khu vực điều chỉnh

Quy hoạch sử dụng đất theo đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố đồng hới và vùng phụ cận đến năm 2045 đã phê duyệt (Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/5/2024)				Quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh		
STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)
1	Đất rừng phòng hộ	RPH	5,53	Đất giao thông	GT	27,0
2	Đất cây xanh chuyên đề	CXCD	2,52			
3	Đất du lịch	DL	0,07			
4	Đất cây xanh công cộng đô thị	CXCC	0,08			
5	Bãi cát	BC	0,80			
6	Đất giao thông	GT	18			
TỔNG			27,0	TỔNG		27,0

(Thông số chi tiết thể hiện tại bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/5000 kèm theo)

Điều 2: Giao Sở Xây dựng tổ chức công bố, công khai đồ án điều chỉnh quy hoạch để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác tại Quyết định số 1397/QĐ- UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND các phường: Đồng Hới, Đồng Thuận và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Phong