

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**
Số: **1686** /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Trị, ngày **19** tháng **9** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nội dung “Tiến độ thực hiện dự án” tại Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phía Tây đường Phan Huy Chú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới¹;

Căn cứ Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Tây đường Phan Huy Chú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Văn bản số 2406/VP-TH ngày 19/9/2025 về chủ trương bổ sung nội dung: Phân kỳ tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB tại Quyết định chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị, khu dân cư nông thôn;

Căn cứ Tờ trình số 109/TTr-KN ngày 10/9/2025 của Công ty Cổ phần Khương Nguyễn về việc xem xét bổ sung phân kỳ tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB vào Quyết định chấp thuận Nhà đầu tư thực

¹ Nay phường Đồng Hới



hiện dự án Khu đô thị phía Tây đường Phan Huy Chú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3022/STC-ĐT ngày 23/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nội dung: “*tiến độ thu hồi đất, bồi thường GPMB được phân kỳ theo Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư của cơ quan có thẩm quyền*” vào mục tiến độ thực hiện dự án tại điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Nhà đầu tư dự án Khu đô thị phía Tây đường Phan Huy Chú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, như sau:

Nội dung đã phê duyệt	Nội dung đề nghị điều chỉnh, bổ sung:
- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, đền bù GPMB; thực hiện các thủ tục về lập, thẩm định, phê duyệt: thiết kế xây dựng; môi trường; chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, ... khởi công dự án: hoàn thành trước năm 2026.	- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, đền bù GPMB (<i>tiến độ thu hồi đất, bồi thường GPMB được phân kỳ theo Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư của cơ quan có thẩm quyền</i>); thực hiện các thủ tục về lập, thẩm định, phê duyệt: thiết kế xây dựng; môi trường; chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, ... khởi công dự án: hoàn thành trước năm 2026.

Điều 2. Ngoài các nội dung điều chỉnh, bổ sung, các nội dung còn lại tại Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành. Quyết định này là một phần không thể tách rời của Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Tây đường Phan Huy Chú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND phường Đồng Hới và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TC, NN&MT, XD;
- VPUBND tỉnh;
- UBND phường Đồng Hới;
- Lưu: VT, XDCT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Phong Phú