

KẾ HOẠCH

Tổ chức Lễ Động thổ, Khởi công các dự án chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh Đồng Nai lần thứ I (nhiệm kỳ 2025 - 2030), tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Kế hoạch số 428-KH/TU ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Tỉnh ủy Đồng Nai thực hiện các công trình chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh Đồng Nai lần thứ XII (nhiệm kỳ 2025 - 2030), tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2696/SoXD-QLHTKT ngày 18 tháng 9 năm 2025; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch Tổ chức Lễ Động thổ, Khởi công (sau đây gọi tắt là Lễ) các dự án chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh Đồng Nai lần thứ I (nhiệm kỳ 2025 - 2030), tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh Đồng Nai lần thứ I (nhiệm kỳ 2025 - 2030), tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.
- Chính thức Động thổ, Khởi công các dự án/công trình có quy mô lớn, đánh dấu bước tiến quan trọng trong công tác phát triển kết cấu hạ tầng và nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân trên địa bàn tỉnh.
- Qua các buổi lễ nhằm góp phần tuyên truyền, lan tỏa tinh thần tự hào dân tộc, những thành tựu phát triển kinh tế - xã hội của đất nước và của tỉnh Đồng Nai.
- Thể hiện cam kết mạnh mẽ của tỉnh, các đơn vị liên quan và nhà đầu tư trong việc thực hiện dự án đúng tiến độ, chất lượng.

2. Yêu cầu

- Hoàn thành các thủ tục theo đúng quy định, đảm bảo đủ điều kiện để tổ chức Lễ Động thổ, Khởi công các dự án/công trình.
- Chuẩn bị kỹ các điều kiện kỹ thuật cần thiết để tổ chức Lễ Động thổ, Khởi công các dự án trên toàn tỉnh theo hình thức trực tiếp.

c) Lễ Động thổ, Khởi công được tổ chức đảm bảo trang trọng, hiệu quả, chất lượng và tiết kiệm.

d) Phải có sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ và trách nhiệm cao giữa các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư.

đ) Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị thực hiện từng nội dung công việc để công tác tổ chức các buổi lễ được chu đáo, thành công.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Danh mục các công trình, dự án

a) Dự án tổ chức Lễ Động thổ

(1) Dự án khu nhà ở xã hội ChC1 và ChC2 tại phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Him Lam là Nhà đầu tư.

(2) Dự án nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai do Liên danh Công ty TNHH đầu tư phát triển nhà và đô thị Đồng Nai và Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai là Nhà đầu tư.

(3) Dự án khu chung cư nhà ở xã hội tại Khu đất 2,1 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai do Liên danh Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng, Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng WEALTHCONS là Nhà đầu tư.

(4) Dự án khu chung cư nhà ở xã hội tại Khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai do Liên danh Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP, Công ty Cổ phần lắp máy điện nước và Xây dựng, Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội và Công ty Cổ phần thi công cơ giới xây lắp là Nhà đầu tư.

(5) Dự án nhà ở xã hội tại Khu đất 3,5 ha tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai do Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn địa ốc & Xây dựng Môi trường Khang Nam và Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Việt Quang là Nhà đầu tư.

(6) Dự án nhà ở xã hội tại Khu đất 2,85 ha phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Miền Đông là Nhà đầu tư.

(7) Dự án khu nhà ở xã hội tại phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Him Lam là Nhà đầu tư.

b) Dự án tổ chức Lễ Khởi công

Xây dựng đường Liên Cảng, huyện Nhơn Trạch (*giai đoạn 1*) do Ban Quản lý dự án khu vực 06 làm Chủ đầu tư.

2. Thời gian, địa điểm, hình thức tổ chức

a) Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 9 năm 2025.

b) **Hình thức tổ chức:** Tổ chức trực tiếp tại các công trình, dự án.

3. Backdrop Lễ Động thổ, Khởi công

LỄ ĐỘNG THỔ, KHỞI CÔNG

CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CHÀO MỪNG ĐẠI HỘI ĐẢNG BỘ TỈNH ĐỒNG NAI
LẦN THỨ I (NHIỆM KỲ 2025 - 2030), TIẾN TỚI ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU TOÀN QUỐC
LẦN THỨ XIV CỦA ĐẢNG

ĐỘNG THỔ/ KHỞI CÔNG: Tên công trình/dự án

....., ngày tháng 9 năm 2025

III. KẾ HOẠCH CHI TIẾT LỄ ĐỘNG THỔ, KHỞI CÔNG

1. **Thời gian dự kiến:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 9 năm 2025.

2. **Địa điểm:** Tại công trường thuộc các dự án.

3. Chương trình dự kiến

- a) Văn nghệ chào mừng.
- b) Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu.
- c) Báo cáo tóm tắt thông tin về dự án (*khuyến khích chiếu phim giới thiệu*).
- d) Phát biểu của Chủ đầu tư/Nhà đầu tư.
- đ) Phát biểu của đơn vị thi công (*nếu có*).
- e) Phát biểu của lãnh đạo địa phương (*nếu có*).
- g) Nghi lễ động thổ, khởi công, khánh thành.
- h) Kết thúc chương trình.

Ghi chú: Căn cứ vào tình hình thực tế của từng dự án, Chủ đầu tư/Nhà đầu tư xây dựng điều chỉnh chương trình tổ chức cho phù hợp (nếu có)

4. **Thành phần tham dự:** Chủ đầu tư/Nhà đầu tư chịu trách nhiệm lập danh sách khách mời.

5. **Cơ quan phát hành thư mời:** Chủ đầu tư/Nhà đầu tư.

IV. Kinh phí thực hiện

Chủ đầu tư/Nhà đầu tư của các dự án chịu trách nhiệm đảm bảo chi phí tổ chức Lễ tại dự án của mình theo quy định và huy động các nguồn lực hợp pháp khác (*nếu có*).

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các Chủ đầu tư/Nhà đầu tư

a) Chủ trì, chịu trách nhiệm toàn diện về công tác tổ chức tại địa điểm tổ chức của dự án mình.

b) Xây dựng chương trình, kịch bản chi tiết cho buổi lễ của đơn vị.

c) Lựa chọn đơn vị tổ chức sự kiện chuyên nghiệp, có năng lực, uy tín và kinh nghiệm (*nếu có*).

d) Chuẩn bị toàn bộ công tác hậu cần, đảm bảo chất lượng kỹ thuật, trang nghiêm, tiết kiệm, an toàn và hiệu quả (*nhà vòm, sân khấu, màn hình LED, bàn ghế, âm thanh, người dẫn chương trình, ca sỹ, bảng tên đại biểu, phong sân khấu, các băng rôn tuyên truyền, văn nghệ, đón tiếp đại biểu, vệ sinh môi trường, máy phát điện dự phòng,...*).

đ) Chuẩn bị nội dung, video clip (*nếu có*) giới thiệu tổng quan về công trình/dự án.

e) Lập danh sách khách mời chi tiết của đơn vị và phát hành Thư mời.

g) Chuẩn bị bài phát biểu cho Lãnh đạo địa phương phát biểu tại buổi Lễ.

2. Sở Xây dựng

a) Phối hợp với các Chủ đầu tư/Nhà đầu tư: Thống nhất danh sách đại biểu khách mời; thẩm định bài phát biểu của Lãnh đạo UBND tỉnh.

b) Phối hợp với các Chủ đầu tư/Nhà đầu tư, đơn vị tổ chức sự kiện thực hiện các công tác chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tổ chức động thổ, khởi công, khánh thành.

c) Phối hợp với các Nhà đầu tư Nhà ở xã hội cung cấp thông tin về Lễ động thổ và các tài liệu liên quan cho Báo và Phát thanh, truyền hình tỉnh Đồng Nai; đồng thời, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thực hiện công tác truyền thông về sự kiện.

d) Sau khi hoàn thành chuỗi sự kiện, chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh và các Chủ đầu tư/Nhà đầu tư tổ chức họp rút kinh nghiệm; xây dựng báo cáo tổng kết, đánh giá những mặt đã làm được, những tồn tại, hạn chế và các bài học kinh nghiệm trong công tác tổ chức để báo cáo UBND tỉnh và làm cơ sở cho các sự kiện sau này.

đ) Giao đồng chí Đỗ Thành Phương - Phó Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn các Chủ đầu tư/Nhà đầu tư trong suốt quá trình tổ chức Lễ động thổ, khởi công, khánh thành.

3. Các Sở, ngành, địa phương có liên quan: Phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư/Nhà đầu tư các dự án triển khai Kế hoạch tổ chức Lễ Động thổ, Khởi công các dự án chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh Đồng Nai lần thứ I (*nhiệm kỳ 2025 - 2030*), tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo đúng Kế hoạch đề ra.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức Lễ Động thổ, Khởi công các dự án chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh Đồng Nai lần thứ I (*nhiệm kỳ 2025 - 2030*), tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, đúng quy định. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (*báo cáo*);
 - Thường trực Tỉnh ủy (*báo cáo*);
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
 - Các Sở, Ban ngành;
 - UBND các phường: Hố Nai, Phước Tân, Tam Hiệp, Tân Triều;
 - UBND các xã: Phước An, Trảng Bom, Đại Phước;
 - Lưu: VT, KTN, Tan.
- <D:\2025a\XD\Khởi công\25-09-27\>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà