

Số: *146* /KH-UBND

Thái Nguyên, ngày *16* tháng 6 năm 2025

KẾ HOẠCH

Phát triển nhà ở xã hội năm 2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” (sau đây gọi tắt là Đề án 338); số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Sau khi xem xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 91/TTr-SXD ngày 22/5/2025, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội năm 2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

I. QUAN ĐIỂM

1. Phát triển nhà ở xã hội là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thái Nguyên, là trách nhiệm, nghĩa vụ của các cơ quan quản lý nhà nước, của xã hội, của các doanh nghiệp và của người dân.

2. Phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên phải được lồng ghép vào quy hoạch đô thị, quy hoạch công nghiệp, dịch vụ gắn với phát triển thị trường bất động sản, phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở và tuân thủ pháp luật về nhà ở, quy hoạch, kế hoạch do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

3. Khuyến khích các thành phần kinh tế phát triển nhà ở xã hội theo cơ chế thị trường, thực hiện tốt các cơ chế, chính sách theo quy định của pháp luật để hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách về phát triển nhà ở xã hội nhằm góp phần ổn định chính trị, bảo đảm an sinh xã hội.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Xây dựng các nhiệm vụ, giải pháp phù hợp phấn đấu đạt được mục tiêu phát triển nhà ở xã hội năm 2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

2. Mục tiêu cụ thể

Tập trung thực hiện hoàn thành xây dựng 1.084 căn nhà ở xã hội trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

III. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

Kế hoạch thực hiện hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội năm 2025 của tỉnh theo Phụ lục 1, 2 kèm theo.

IV. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Bổ sung chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, địa phương.

2. Rà soát, tổng hợp vị trí, quỹ đất quy hoạch nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; khẩn trương hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc chưa có văn bản pháp lý tương đương đối với quỹ đất nhà ở xã hội đã có trong quy hoạch; đồng thời tiếp tục rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội, bao gồm nhà lưu trú công nhân và nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo quy định pháp luật.

3. Đối với các dự án đã khởi công xây dựng, phải đôn đốc các chủ đầu tư dự án tập trung nguồn lực để thực hiện, quyết tâm hoàn thành trong năm 2025. Thực hiện rà soát quỹ đất 20% dành để xây dựng nhà ở xã hội trong dự án nhà ở thương mại và các dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn chủ đầu tư để yêu cầu các chủ đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục để khởi công xây dựng nhà ở xã hội trong năm 2025.

4. Đối với dự án nhà ở thương mại, khu đô thị được chấp thuận chủ trương bàn giao lại quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội cho nhà nước sử dụng để giao tổ chức khác đầu tư xây dựng nhà ở xã hội nhưng chưa thực hiện bàn giao thì xem xét điều chỉnh văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và giao chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại đó trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội với cam kết phải hoàn thiện các thủ tục để khởi công trong thời hạn 12 tháng.

5. Phổ biến rộng rãi về đối tượng và điều kiện mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội, đặc biệt là đối với công nhân làm việc tại các khu công nghiệp và người thu nhập thấp ở đô thị.

6. Thực hiện rà soát, hướng dẫn xây dựng nhà ở xã hội do cá nhân đầu tư xây dựng, chuyển đổi chức năng nhà ở của cá nhân đầu tư sang nhà ở cho thuê đáp ứng các quy định pháp luật về nhà ở; hỗ trợ thủ tục, mẫu thiết kế điển hình, chi phí thiết kế, cấp phép xây dựng, cấp đăng ký kinh doanh... được cấp có thẩm quyền phê duyệt để hỗ trợ cho các hộ gia đình có nhu cầu, đáp ứng điều kiện.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh thực hiện công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các giải pháp thực hiện Kế hoạch; hướng dẫn các địa phương, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm hoàn thành các mục tiêu Kế hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các huyện, thành phố: Rà soát, tổng hợp vị trí, quỹ đất quy hoạch nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; khẩn trương hoàn thành thủ tục để chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư đối với quỹ đất nhà ở xã hội đã có trong quy hoạch. Đồng thời, tiếp tục rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội, bao gồm nhà lưu trú công nhân và nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các huyện, thành phố: Đôn đốc các chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội đã khởi công xây dựng tập trung nguồn lực để thực hiện, quyết tâm hoàn thành trong năm 2025. Thực hiện rà soát quỹ đất 20% dành để xây dựng nhà ở xã hội trong dự án nhà ở thương mại và các dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn chủ đầu tư để yêu cầu các chủ đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục để khởi công xây dựng nhà ở xã hội trong năm 2025.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Liên đoàn Lao động tỉnh và các địa phương trong việc mở rộng thông báo về đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án tới các đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội, đặc biệt là công nhân làm việc tại các khu công nghiệp và người thu nhập thấp ở đô thị.

- Chủ trì phối hợp với Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh lựa chọn, đề xuất vị trí phù hợp để phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang trên địa bàn tỉnh.

- Hướng dẫn xây dựng nhà ở xã hội do cá nhân đầu tư xây dựng, chuyển đổi chức năng nhà ở của cá nhân đầu tư sang nhà ở cho thuê đáp ứng các quy định pháp luật về nhà ở; nghiên cứu hỗ trợ thủ tục, mẫu thiết kế điển hình, chi phí thiết kế, cấp phép xây dựng, cấp đăng ký kinh doanh... trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để hỗ trợ cho các hộ gia đình có nhu cầu, đáp ứng điều kiện. Đối với các công trình đã hoàn thành, đáp ứng các quy định pháp luật về nhà ở, hướng dẫn các địa phương công bố trên trang thông tin địa phương, tổ chức gắn biển, mã QR cung cấp thông tin, giá thuê... cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp tiếp cận thuê nhà đảm bảo tiêu chuẩn, giá cả phù hợp.

2. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu bổ sung chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các huyện, thành phố: Rà soát các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị được chấp thuận chủ trương bàn giao lại quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội cho nhà nước sử dụng để giao tổ chức khác đầu tư xây dựng nhà ở xã hội nhưng chưa

thực hiện bàn giao, tham mưu UBND tỉnh xem xét điều chỉnh văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và giao chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại đó trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội với cam kết phải hoàn thiện các thủ tục để khởi công trong thời hạn 12 tháng.

3. Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên

Chủ trì rà soát, bố trí quy hoạch nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp, nhà lưu trú công nhân đầu tư xây dựng trên phần diện tích đất thương mại, dịch vụ thuộc phạm vi khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh để bố trí cho cá nhân là công nhân thuê theo quy định pháp luật về nhà ở, đầu tư xây dựng.

4. UBND các huyện, thành phố, UBND cấp xã

- Thường xuyên rà soát, cập nhật danh mục các dự án nhà ở xã hội báo cáo UBND tỉnh thông qua Sở Xây dựng để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn do địa phương quản lý phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Nhận bàn giao quỹ đất 20% nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở xã hội để tổ chức lựa chọn chủ đầu tư theo quy định.

- Tích cực hỗ trợ doanh nghiệp, cá nhân tiếp cận các thông tin, cơ chế chính sách về nhà ở xã hội của tỉnh.

- Công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của địa phương về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội của dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn.

- Thực hiện rà soát, hướng dẫn xây dựng nhà ở xã hội do cá nhân đầu tư xây dựng, chuyển đổi chức năng nhà ở của cá nhân đầu tư sang nhà ở cho thuê đáp ứng các quy định pháp luật về nhà ở; hỗ trợ thủ tục, mẫu thiết kế điển hình, chi phí thiết kế, cấp phép xây dựng, cấp đăng ký kinh doanh... được cấp có thẩm quyền phê duyệt để hỗ trợ cho các hộ gia đình có nhu cầu, đáp ứng điều kiện.

- Chỉ đạo, tổ chức thực hiện đánh giá đối với các công trình nhà ở xã hội do cá nhân đầu tư xây dựng đã hoàn thành, đáp ứng các quy định pháp luật về nhà ở, công bố trên trang thông tin địa phương, tổ chức gắn biển, mã QR cung cấp thông tin, giá thuê... cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp tiếp cận thuê nhà đảm bảo tiêu chuẩn, giá cả phù hợp.

- Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến trên địa bàn về đối tượng và điều kiện mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội, đặc biệt là đối với công nhân làm việc tại các khu công nghiệp và người thu nhập thấp đô thị.

5. Trách nhiệm của chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

- Đối với Dự án Nhà ở xã hội phường Bách Quang, thành phố Sông Công do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng công nghệ cao - VITC làm chủ đầu tư: tập trung phối hợp với UBND thành phố Sông Công thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, đồng thời tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án, thực hiện nhằm sớm khởi công xây dựng công trình nhà ở xã hội của dự án.

- Dự án nhà ở công nhân, nhà ở xã hội tại phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên do Công ty Cổ phần Bình Minh Phát làm chủ đầu tư: tập trung đẩy nhanh công tác thi công các tòa nhà nhà ở xã hội, hạ tầng kỹ thuật của dự án; chủ động, kịp thời đề xuất cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của dự án (nếu có).

- Đối với các chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương bàn giao lại quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội cho nhà nước sử dụng để giao tổ chức khác đầu tư xây dựng nhà ở xã hội nhưng chưa bàn giao thì chủ động rà soát, có hồ sơ gửi Sở Tài chính đề nghị điều chỉnh văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội với cam kết phải hoàn thiện các thủ tục để khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng.

- Bố trí đủ nguồn vốn để đầu tư xây dựng dự án đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, thực hiện dự án theo đúng tiến độ, kế hoạch đã được phê duyệt; phối hợp chặt chẽ với chính quyền các cấp trong việc bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch, nếu có vướng mắc, khó khăn, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Trên đây là Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội năm 2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành của tỉnh, UBND các huyện, thành phố, UBND cấp xã và các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chủ đầu tư các dự án ĐTXD nhà ở thương mại, nhà ở xã hội;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

tuantt.kh/t6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan



Phụ lục I

KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHÀ Ở XÃ HỘI TRONG NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN

(Kèm theo Kế hoạch số ~~14~~ 15/KH-UBND ngày ~~16~~ 16/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Loại nhà	Dự kiến hoàn thành (căn hộ)	Tiến độ dự án theo CTĐT	Tiến độ dự kiến hoàn thành	Cơ quan chủ trì	Ghi chú
1	Căn hộ nhà ở xã hội theo dự án	753				
1.1	Dự án Nhà ở xã hội Đại Thắng	395	Quý II/2024- Quý IV/2025	Quý IV/2025 hoàn thành, bàn giao căn hộ cho người mua nhà	Sở Xây dựng hướng dẫn, đơn đốc chủ đầu tư kiểm tra công tác nghiệm thu, bàn giao, đưa vào sử dụng; thực hiện các thủ tục kinh doanh bất động sản, quản lý nhà chung cư theo quy định pháp luật.	
1.2	Dự án Nhà ở xã hội phường Bách Quang, thành phố Sông Công	260	Quý III/2024 - Quý I/2028	Trong tháng 8/2025 khởi công, Quý I/2026 nghiệm thu móng nhà ở thấp tầng, bán nhà ở hình thành trong tương lai	- Địa phương đẩy mạnh công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư của dự án. - Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, thực hiện giao đất thực hiện dự án, thực hiện thủ tục đánh giá tác động môi trường... - Sở Xây dựng hướng dẫn, đơn đốc thẩm định, phê duyệt dự án, cấp phép xây dựng, khởi công xây dựng theo quy định.	Căn nhà riêng lẻ thấp tầng
1.3	Dự án nhà ở công nhân, nhà ở xã hội tại phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên	98	Quý IV/2027		- Sở Xây dựng hướng dẫn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch, đấu nối giao thông, kinh doanh bất động sản, thẩm định giá bán nhà ở xã hội, đối tượng đủ điều kiện mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội. - Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện giao đất (phần còn lại của dự án) để thực hiện dự án.	Dự kiến 2 toà

TT	Loại nhà	Dự kiến hoàn thành (căn hộ)	Tiến độ dự án theo CTĐT	Tiến độ dự kiến hoàn thành	Cơ quan chủ trì	Ghi chú
					- Địa phương hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tổ chức thẩm định và phê duyệt theo thẩm quyền; đẩy mạnh công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư của dự án.	
2	Căn hộ do các hộ gia đình, cá nhân tự đầu tư xây dựng để cho các đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội thuê	331		Quý IV/2025 hoàn thành gắn liền cho khoảng 300 - 400 căn	Sở Xây dựng hướng dẫn UBND cấp xã rà soát, dựng nhà ở xã hội do cá nhân đầu tư xây dựng, chuyển đổi chức năng nhà ở của cá nhân đầu tư sang nhà ở cho thuê đáp ứng các quy định pháp luật về nhà ở; hỗ trợ thủ tục, mẫu thiết kế điển hình, chi phí thiết kế, cấp phép xây dựng, cấp đăng ký kinh doanh... được cấp có thẩm quyền phê duyệt để hỗ trợ cho các hộ gia đình có nhu cầu, đáp ứng điều kiện.	
	Tổng (1+2)	1.084				

Phụ lục II

KẾ HOẠCH LẬP CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ, LỰA CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ, KHỞI CÔNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TRONG NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN

(Kèm theo Kế hoạch số ~~14~~ /KH/UBND ngày ~~16~~ /6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Loại nhà	Địa điểm	Diện tích (ha)	Tiến độ thực hiện	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Ghi chú
A	Vị trí, quỹ đất 20% dành để phát triển nhà ở xã hội trong dự án nhà ở thương mại					
1	Quỹ đất 20% - Dự án Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang	Phường Bách Quang, TP Sông Công	1,9	Quý III/2025	Cơ quan nhà nước giao chủ đầu tư, nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư	Đã bàn giao cho địa phương
2	Quỹ đất 20% - Khu nhà ở Bách Quang, phường Bách Quang CĐT: Công ty CP Tập đoàn Danko	Phường Bách Quang, TP Sông Công	1,37	Quý III/2025	Cơ quan nhà nước giao chủ đầu tư, nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư	Đã bàn giao cho địa phương
3	Quỹ đất 20% Khu đô thị Việt Hàn, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). CĐT: Liên danh Công ty CP Bất động sản Hải Long Land và Công ty CP Đầu tư Đô thị và KCN Sông Đà 7	Thành phố Phổ Yên	3,8	Quý III/2025	Cơ quan nhà nước giao chủ đầu tư, nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư	
4	Quỹ đất 20% Khu dân cư Trường Thọ CĐT: Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt	Thành phố Phổ Yên	0,88	Quý III/2025	Chủ đầu tư bổ sung đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trong dự án	Đã GPMB, chưa đầu tư hạ tầng, chưa có kết nối với quỹ đất nhà ở xã hội
5	Quỹ đất 20% Khu đô thị Âm Diện 2 CĐT: Công ty CP Đầu tư bất động sản STC GOLDEN LAND	Thành phố Phổ Yên	0,73	Quý III/2025	Chủ đầu tư bổ sung đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trong dự án	Đã GPMB, chưa đầu tư hạ tầng, chưa có kết nối với quỹ đất nhà ở xã hội

TT	Loại nhà	Địa điểm	Diện tích (ha)	Tiến độ thực hiện	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Ghi chú
6	Quỹ đất 20% Khu dân cư số 2 quyết thắng TPTN (bù quỹ đất 20% nhà ở xã hội tại dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm TP Thái Nguyên) CĐT: Ban QLDA ĐTXD thành phố TN	Thành phố Thái Nguyên	0,66	Quý III/2025	Cơ quan nhà nước giao chủ đầu tư, nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư	Đã GPMB và đầu tư HTKT xung quanh khu đất
7	Quỹ đất 20% Khu nhà ở Cao Ngạn (Dự án Danko City TN) CĐT: Công ty CP Tập đoàn Danko	Thành phố Thái Nguyên	4,64	Quý III/2025	Chủ đầu tư bổ sung đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trong dự án	Đang GPMB (đạt khoảng 56%), một số khu vực đã có hạ tầng kết nối và đủ điều kiện bàn giao
8	Quỹ đất 20% Khu đô thị số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng CĐT: Liên Danh Trọng Tín Group-X4	Thành phố Thái Nguyên	0,77	Quý III/2025	Chủ đầu tư bổ sung đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trong dự án	Đã GPMB cơ bản 076/0,77ha, chưa đầu tư hạ tầng, chưa có kết nối với quỹ đất nhà ở xã hội
9	Quỹ đất 20% - Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên CĐT: Ban QLDA ĐTXD thành phố TN	Phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên	1,1	Quý III/2025	Cơ quan nhà nước giao chủ đầu tư, nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư	Dự án đầu tư công, tách riêng quỹ đất nhà ở xã hội lựa chọn chủ đầu tư
10	Quỹ đất 20% - Khu nhà ở phường Đồng Tiến (khu số 1)	Phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên	1,62	Quý III/2025	Chủ đầu tư bổ sung đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trong dự án và khởi công xây dựng	
B	Về quy hoạch quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội (Dự án nhà ở xã hội độc lập)					
1	Dự án Khu nhà ở xã hội Ngôi nhà xanh, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên (Green House)	Phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên	1,13	Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 26/3/2025		Dự kiến khởi công trước ngày 10/7/2025

TT	Loại nhà	Địa điểm	Diện tích (ha)	Tiến độ thực hiện	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Ghi chú
2	Khu nhà ở xã hội Đầm Thụy	Xã Đầm Thụy, huyện Phú Bình	4,2	Tháng 4/2025	Cơ quan nhà nước giao chủ đầu tư, nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư	
3	Khu nhà ở xã hội xã Tân Quang	Xã Tân Quang, TP Sông Công	15,55	Quý III/2025	Cơ quan nhà nước giao chủ đầu tư, nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư	Đã có quy hoạch phân khu, đủ điều kiện lập chủ trương đầu tư (UBND thành phố Sông Công đề xuất tiến hành lập quy hoạch chi tiết trước, sau khi quy hoạch chi tiết được duyệt, sẽ tiến hành lập hồ sơ đề xuất chủ trương trong Quý IV/2025)
4	Khu nhà ở xã hội số 1 phường Bách Quang	Phường Bách Quang, TP Sông Công	5,32	Quý III/2025	Cơ quan nhà nước giao chủ đầu tư, nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư	Đã có quy hoạch phân khu, đủ điều kiện lập chủ trương đầu tư (UBND thành phố Sông Công đề xuất tiến hành lập quy hoạch chi tiết trước, sau khi quy hoạch chi tiết được duyệt, sẽ tiến hành lập hồ sơ đề xuất chủ trương trong Quý IV/2025)
5	Khu nhà ở xã hội xóm Hắng (Thuộc dự án Xây dựng Khu tái định cư và nhà ở công nhân tại xóm Hắng xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên phục vụ Khu công nghiệp Đầm Thụy - Khu A được phê duyệt tại Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 31/10/2014)	Phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên	2,242	Quý III/2025	Cơ quan nhà nước giao chủ đầu tư, nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư	Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án Xây dựng Khu tái định cư và nhà ở công nhân tại xóm Hắng để đủ điều kiện lập chủ trương đầu tư quỹ đất nhà ở xã hội
6	Khu nhà ở xã hội xóm Bình (Thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư và nhà ở cho công nhân	Xã Đầm Thụy, huyện Phú Bình	2,0165	Quý III/2025	Cơ quan nhà nước giao chủ đầu tư, nhà đầu tư đăng ký làm	Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư và nhà ở cho công nhân

TT	Loại nhà	Địa điểm	Diện tích (ha)	Tiến độ thực hiện	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Ghi chú
	<i>Khu công nghiệp Diêm Thụy (phần diện tích 180ha) được phê duyệt tại Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 20/8/2013)</i>				chủ đầu tư	Khu công nghiệp Diêm Thụy (phần diện tích 180ha) để đủ điều kiện lập chủ trương đầu tư quỹ đất nhà ở xã hội