

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
HACOM HOLDINGS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 256/ĐT-HACOM

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2024

V/v: Cung cấp thông tin liên quan đến
dự án Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng,
xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai.

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai
- Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai
- UBND thành phố Lào Cai.

Căn cứ Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 47/QĐ-BQL ngày 26/01/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế cho Liên danh Hacom – Thành Đông là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai; Văn bản ủy quyền số 06/2024/HĐUQ/HCTĐ-HACOM ngày 13/6/2024 về các bên trong Liên danh ủy quyền cho Công ty Cổ phần đầu tư Hacom Holdings là đại diện Liên danh triển khai các thủ tục tiếp theo của dự án.

Ngày 09/9/2024, Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai đã cấp Giấy phép xây dựng số 2197/GPXD cho dự án.

Ngày 10/9/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings (đại diện Liên danh) đã có Thông báo số 107/TB-HACOM về việc thông báo khởi công cho dự án.

Thực hiện theo Điểm a Khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/7/2024 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội có nội dung: *Sau 30 ngày kể từ ngày khởi công dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp thông tin liên quan đến dự án... để công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng, UBND cấp huyện tại địa phương nơi có dự án để người dân được biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát.* Công ty Cổ phần đầu tư Hacom Holdings (đại diện Liên danh) trân trọng gửi tới Quý cơ quan các thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai như sau:

1. Tên dự án:

- Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
(Tên thương mại dự án: Hacom Riverside)

2. Nhà đầu tư: Liên danh Hacom - Thành Đông (Đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings theo ủy quyền tại Hợp đồng ủy quyền số 06/2024/HĐUQ/HCTĐ-HACOM ngày 13/6/2024).

3. Địa điểm xây dựng dự án: Thôn Sơn Mãn, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

4. Địa chỉ liên lạc, nộp hồ sơ đăng ký:

- Địa chỉ văn phòng Chi nhánh Hacom Holdings tại Lào Cai: Số nhà 196 Phú Thịnh, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Số điện thoại: 0214.6266888. Website: Hacomriverside.com

5. Tiến độ thực hiện:

- Tiến độ được phê duyệt: 03 năm (36 tháng) kể từ thời điểm dự án được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất.
- Tiến độ hoàn thành dự kiến của Chủ đầu tư: Quý 4/2026

6. Quy mô:

Xây dựng 4 tòa chung cư cao 12 tầng với quy mô như sau:

- Diện tích khu đất: 16.608 m²
- Diện tích xây dựng công trình: 8.593 m²
- Mật độ xây dựng khoảng: 51,74 %
- Hệ số sử dụng đất: 4 lần
- Chiều cao công trình: 45,95 m
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 66.560 m²
- Cấp công trình: Cấp II

7. Số lượng, diện tích căn hộ:

Số căn hộ: 760 căn với 3 loại như sau:

- Loại 1 (1 phòng ngủ) diện tích 36 m² ÷ 40 m² (75 căn).
- Loại 2 (2 phòng ngủ) diện tích 60 m² ÷ 65 m² (622 căn).
- Loại 3 (3 phòng ngủ) diện tích 68 m² ÷ 75 m² (63 căn).

8. Giá bán, giá cho thuê dự kiến:

Giá bán dự kiến:

- + Loại 1 (1 phòng ngủ): từ 500 triệu đến 650 triệu đồng.
- + Loại 2 (2 phòng ngủ): từ 800 triệu đến 1 tỷ 100 triệu đồng.
- + Loại 3 (3 phòng ngủ): từ 900 triệu đến 1 tỷ 200 triệu đồng.

- Giá bán dự kiến nêu trên là giá tạm tính của Chủ đầu tư; Giá bán, giá cho thuê mua căn hộ chính thức là giá được Sở Xây dựng tổ chức thẩm định theo quy định tại Điều 32, 33 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/7/2024.

9. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký:

- Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký: Ngày 11/10/2024.
- Thời gian kết thúc nhận đơn: Đến khi tiêu thụ hết sản phẩm nhà ở xã hội.

10. Các nội dung khác:

Hồ sơ đăng ký mua bao gồm Đơn mua nhà ở xã hội theo Mẫu số 01 quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/7/2024 và Giấy tờ xác minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại Phụ lục I Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/7/2024 (*Khách hàng quan tâm có thể đến nhận Đơn và các Biểu mẫu xác nhận tại Văn phòng Chi nhánh*).

Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings trân trọng gửi đến Quý cơ quan các nội dung liên quan đến dự án làm cơ sở công bố thông tin công khai để người dân được biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát theo Quy định pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- CN Lào Cai;
- Lưu Ban ĐTKD, VP.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Ngọc Minh